



„Rewitalizacja ma nieść za sobą ożywienie i odnowę. Generalnie – poprawę jakości życia.
Mamy wiele pomysłów na oświatę, sport, kulturę i ogólnie – rozrywkę.
Nie zmienia to jednak faktu, że wciąż w mieście istnieją problemy, które czekają na rozwiązanie.
Aby je zdiagnozować i usunąć, potrzebne jest współdziałanie wielu grup: mieszkańców, organizacji społecznych, instytucji i władz miasta.
Tylko współpraca jest dla nas gwarantem sukcesu, dlatego zachęcam Państwa do czynnego udziału w tworzeniu
Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Mława”.



Sławomir Kowalewski
Burmistrz Miasta Mława



REWITALIZACJA 2016-2025 NOWA, LEPSZA MŁAWA



więcej informacji na : www.mlawa.pl



Gminny Program Rewitalizacji Miasta Mława na lata 2016-2025

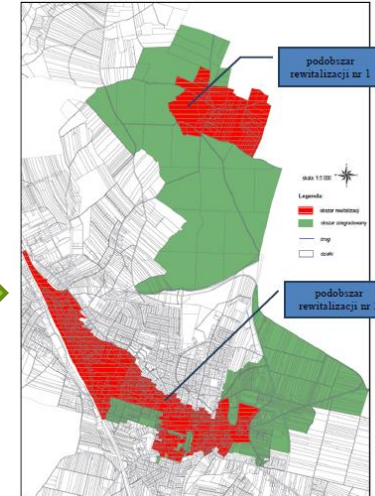
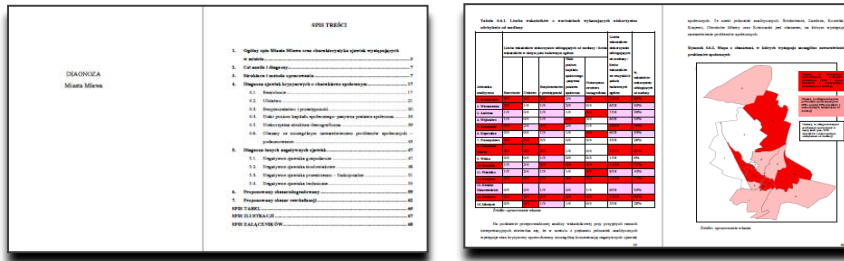
Potrzeby... Wizja... Projekty...



24 sierpnia 2016 r.

Plan spotkania

1. Do czego doszliśmy?



2. Jakie mamy problemy i potrzeby rewitalizacyjne?



3. Do czego dojdziemy po przeprowadzeniu działań rewitalizacyjnych ?

WIZJA

4. Jak do tego dojdziemy?

PROJEKTY

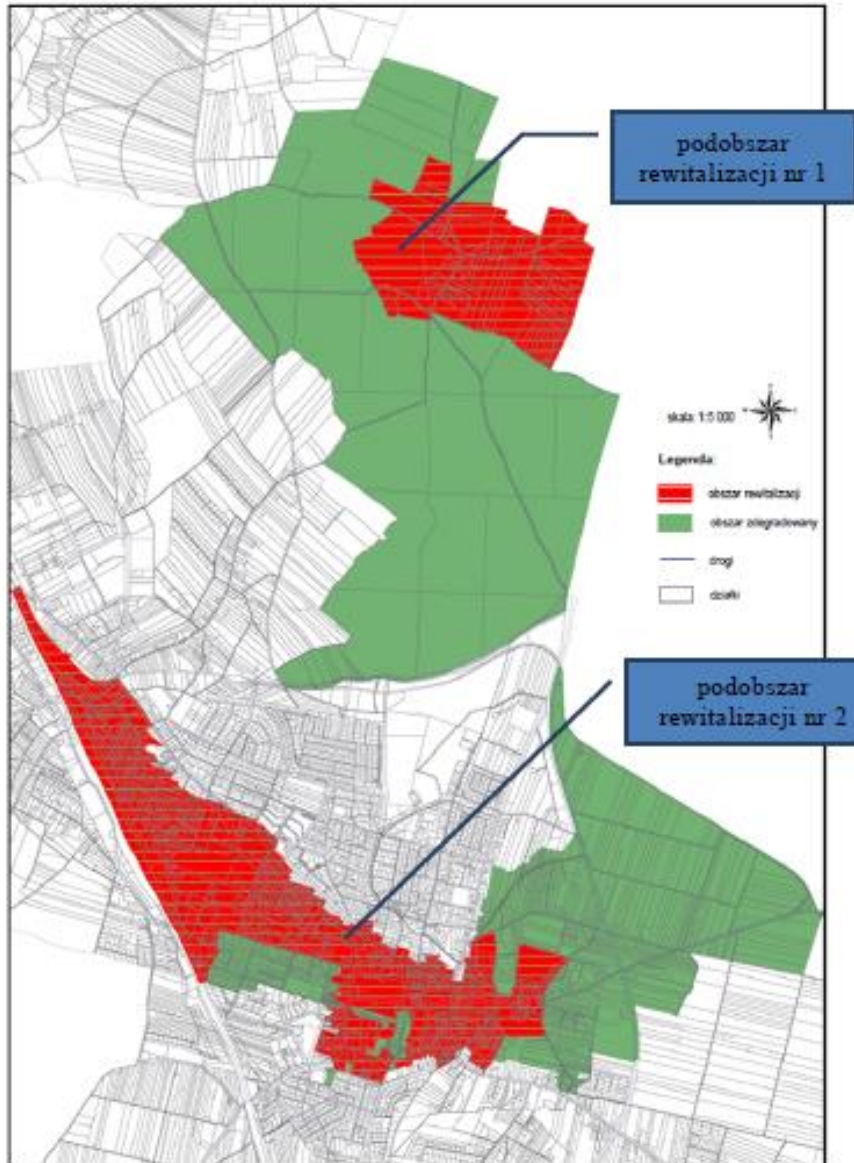
5. Dyskusja w grupach - wizja i potrzeby w podobszarach rewitalizacji

6. Podsumowanie pracy w grupach

7. Nagrody dla aktywnych



Obszar rewitalizacji



Śródmieście

Ulice: 3 Maja, Bolesława Chrobrego, Gabriela Narutowicza numery 1, 1A, Grzebskiego numery parzyste 4-12, numery nieparzyste 1, 1A, 1B, Jaroszyka, Misjonarska, Padlewskiego numery 4/6, 1, 1/1, 1/2, Pl. 3 Maja, Płocka numery parzyste do 56, numery nieparzyste do 41/1, Rondo Wolności, Sądowa, Spichrzowa, Stanisława Wyspiańskiego, Stary Rynek, Stefana Żeromskiego, Szewska, Warszawska numery parzyste do 34, numery nieparzyste do 29, Wigury, Władysława Stanisława Reymonta, Zduńska, Żwirki;

Kościuszki

Ulice: Braci Gierymskich, Cypriana Kamila Norwida, Henryka Pogorzelskiego, Joachima Lelewela, Juliusza Słowackiego, Ludwika Waryńskiego, Stefana Grota Roweckiego, Szarych Szeregów, Tadeusza Kościuszki numery parzyste, Tadeusza Korzybskiego, Zuzanny Morawskiej, Zygmunta Krasińskiego;

Obrońców Mławy

Kozielsk

Ulice: 18 Stycznia, Browarna numery parzyste, Daleka numery nieparzyste do 5b, Dzierzowska 2, 2a, 8, Gabriela Narutowicza numery parzyste od 2, numery nieparzyste od 3 do 17, 19/1, od 21, Nowowiejska numery 1, 1A, 2, Handlowa, Jana Kochanowskiego, Pl. 1 Maja, Poświętna, Targowa, Wasiłowskiego, Wąska;

Krajewo tereny zamieszkałe wraz z terenem przy zbiorniku wodnym;

Zawkrze

Ulice: Bednarska numery parzyste 6, 8, Henryka Sienkiewicza numery parzyste do 42, numery nieparzyste do 29, Spółdzielcza.

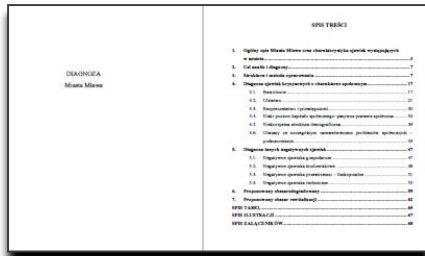
9% obszaru miasta < limit 20%
29,7% ludności < limit 30%



Zdiagnozowane problemy w obszarze rewitalizacji

Problemy społeczne:

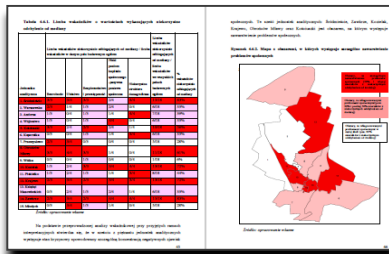
- bezrobocie;
- ubóstwo;
- przestępczość i przemoc w rodzinie;
- pasywna postawa społeczna;
- niekorzystna struktura demograficzna (starzejące się społeczeństwo, zmniejszanie się liczby mieszkańców).



OPIS TERENU	
1. Długość linii Miejski Mirowski oraz charakterystyka ogólna wytyczonych w granicach	0
2. Powierzchnia terenu	0
3. Liczba ludności	0
4. Wskaźniki i wskaźniki społeczne	0
5. Długość linii komunikacji i infrastruktury społecznej	0
6. Długość linii komunikacji	0
7. Długość linii komunikacji	0
8. Długość linii komunikacji	0
9. Długość linii komunikacji	0
10. Długość linii komunikacji	0
11. Długość linii komunikacji	0
12. Długość linii komunikacji	0
13. Długość linii komunikacji	0
14. Długość linii komunikacji	0
15. Długość linii komunikacji	0
16. Długość linii komunikacji	0
17. Długość linii komunikacji	0
18. Długość linii komunikacji	0
19. Długość linii komunikacji	0
20. Długość linii komunikacji	0
21. Długość linii komunikacji	0
22. Długość linii komunikacji	0
23. Długość linii komunikacji	0
24. Długość linii komunikacji	0
25. Długość linii komunikacji	0
26. Długość linii komunikacji	0
27. Długość linii komunikacji	0
28. Długość linii komunikacji	0
29. Długość linii komunikacji	0
30. Długość linii komunikacji	0
31. Długość linii komunikacji	0
32. Długość linii komunikacji	0
33. Długość linii komunikacji	0
34. Długość linii komunikacji	0
35. Długość linii komunikacji	0
36. Długość linii komunikacji	0
37. Długość linii komunikacji	0
38. Długość linii komunikacji	0
39. Długość linii komunikacji	0
40. Długość linii komunikacji	0
41. Długość linii komunikacji	0
42. Długość linii komunikacji	0
43. Długość linii komunikacji	0
44. Długość linii komunikacji	0
45. Długość linii komunikacji	0
46. Długość linii komunikacji	0
47. Długość linii komunikacji	0
48. Długość linii komunikacji	0
49. Długość linii komunikacji	0
50. Długość linii komunikacji	0
51. Długość linii komunikacji	0
52. Długość linii komunikacji	0
53. Długość linii komunikacji	0
54. Długość linii komunikacji	0
55. Długość linii komunikacji	0
56. Długość linii komunikacji	0
57. Długość linii komunikacji	0
58. Długość linii komunikacji	0
59. Długość linii komunikacji	0
60. Długość linii komunikacji	0
61. Długość linii komunikacji	0
62. Długość linii komunikacji	0
63. Długość linii komunikacji	0
64. Długość linii komunikacji	0
65. Długość linii komunikacji	0
66. Długość linii komunikacji	0
67. Długość linii komunikacji	0
68. Długość linii komunikacji	0
69. Długość linii komunikacji	0
70. Długość linii komunikacji	0
71. Długość linii komunikacji	0
72. Długość linii komunikacji	0
73. Długość linii komunikacji	0
74. Długość linii komunikacji	0
75. Długość linii komunikacji	0
76. Długość linii komunikacji	0
77. Długość linii komunikacji	0
78. Długość linii komunikacji	0
79. Długość linii komunikacji	0
80. Długość linii komunikacji	0
81. Długość linii komunikacji	0
82. Długość linii komunikacji	0
83. Długość linii komunikacji	0
84. Długość linii komunikacji	0
85. Długość linii komunikacji	0
86. Długość linii komunikacji	0
87. Długość linii komunikacji	0
88. Długość linii komunikacji	0
89. Długość linii komunikacji	0
90. Długość linii komunikacji	0
91. Długość linii komunikacji	0
92. Długość linii komunikacji	0
93. Długość linii komunikacji	0
94. Długość linii komunikacji	0
95. Długość linii komunikacji	0
96. Długość linii komunikacji	0
97. Długość linii komunikacji	0
98. Długość linii komunikacji	0
99. Długość linii komunikacji	0
100. Długość linii komunikacji	0

Inne niekorzystne zjawiska:

- gospodarcze (mała przedsiębiorczość)
- środowiskowe (zanieczyszczenie powietrza)
- funkcjonalno-przestrzenne (niska aktywność budowlana, budynki niedostosowane do potrzeb niepełnosprawnych, jakość dróg)
- techniczne (niski standard dróg, jakość energetyczna budynków)



Potrzeby rewitalizacyjne



Potrzeby rewitalizacyjne

- Działania nakierowane na podjęcie pracy lub własnej działalności gospodarczej przez osoby bezrobotne.
- Działania nakierowane na profilaktykę problemów społecznych: ubóstwo, niska aktywność społeczna, przestępczość, przemoc.
- Działania nakierowane na powstrzymanie odpływu mieszkańców i zwiększanie atrakcyjności osadniczej
- Działania nakierowane na podniesienie atrakcyjności lokalizacyjnej i wizerunku obszaru rewitalizacji w opinii publicznej przyciągające zainteresowanie przedsiębiorców i inwestorów z zewnątrz.
- Działania nakierowane na poprawę jakości środowiska naturalnego
- Działania nakierowane na poprawę warunków funkcjonalno-przestrzennych w obszarze rewitalizacji
-??
-??...

Liczba wskazań	5	11	44	30	7
Sfera	gospodarcza	środowiskowa	przestrzenno-funkcyjna	techniczna	społeczna



Diagnoza a potrzeby rewitalizacyjne głos mieszkańców

- Odnowa starych zabytków
- Odnowa parków (np. na ul. 1 Maja)
- Działania nakierowane na tworzenie „lepszych” miejsc pracy
- Poprawa jakości i estetyki budynków (np. budynek MOPS, MBP)
- Zagospodarowanie i urządzenie wolnych terenów (np. tereny za kinem, przy blokach np. Grzebskiego 4 i 6, Szewska 1, Płocka 7/13 Płocka 11/13, Dórzec Autobusowy przy zbiorniku wodnym na Krajewie,)
- Działania w zakresie poprawy czystości (np. kosze na śmieci, oświetlenie, toalety publiczne)
- Poprawa jakości i zwiększenie infrastruktury: chodniki, ścieżki rowerowe
- Poprawa bezpieczeństwa ekologicznego (zmniejszenie palenia w piecach szkodliwymi materiałami)



WIZJA

Stan obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji - efekt rewitalizacji,

Rewitalizacja - proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy poprzez zintegrowane działania na rzecz społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.





Zdiagnozowane problemy:

- Niska aktywność społeczna
- Zagrożenie ubóstwem, uzależnienie od MOPS
- Starzejące się społeczeństwo i odpływ mieszkańców
- Niska przedsiębiorczość
- Mało infrastruktury
- POTENCJAŁ ????

Nie ma infrastruktury technicznej i społecznej (gaz, kanalizacja, drogi, oświetlenie)

Odległość od innych siedlisk i usług

Propozycja wizji:
Nowoczesna ekologiczna dzielnica zamieszkała przez wykształconych i przedsiębiorczych ludzi z rodzinami, która jest lubianym przez Mławian miejscem do wypoczynku i rekreacji



Zdiagnozowane problemy

- Słabość ekonomiczna gospodarstw domowych
- Przemocność i bezpieczeństwo
- Niekorzystna sytuacja ludnościowa
- Zanieczyszczenie powietrza
- Pustostany, nieużytki i odłogi miejskie
- Niska aktywność społeczna i obywatelska
- POTENCJAŁ ?????

- W relacji do innych obszarów słaba/niska atrakcyjność osadnicza (nieudogodności przewyższają korzyści)
- Strukturę gospodarczą i ofertę rynku pracy kształtują specyficzne uwarunkowania położenia istniejącej zabudowy
- Mało ludzi: mieszkańców i odwiedzających

Propozycja

Podobszar rewitalizacji nr 2 za 10 lat to odnowiona, tętniąca życiem dzielnica. W Śródmieściu rozwinięte drobne usługi, znajdują się kawiarnie, puby, deptak oraz organizowane są projekty kulturalne zachęcające każdą grupę społeczną, wiekową do aktywnego oraz wspólnego spędzania czasu wolnego.

Dzięki zwiększonej aktywności społecznej oraz większej ilości nowych usług zwiększa się liczba miejsc pracy.

Infrastruktura centralnej części miasta spełnia oczekiwania i jest bardziej atrakcyjna do osiedlania się ludzi młodych, energicznych, wykształconych oraz przedsiębiorczych, natomiast obszar oddalony od centrum zachęca do zamieszkania ludzi starszych i rodzin z dziećmi.

W najbardziej oddalonej części podobszar nr 2 znajduje się większe usługi, handel, oraz mała produkcja zapewniająca kolejne miejsca pracy.



Proponowane cele i kierunki

Cel programu: wyprowadzenie ze stanu kryzysu obszaru rewitalizacji poprzez eliminację lub ograniczenie negatywnych zjawisk

Cele operacyjne:

1. Wsparcie w rozwiązywaniu problemów społecznych oraz przeciwdziałanie kumulacji niekorzystnych zjawisk.

- a/ podniesienie aktywności społecznej mieszkańców
- b/ wzrost aktywności zawodowej
- c/ przeciwdziałanie przestępczości i przemocy
- d/ przeciwdziałanie bezrobociu
- e/ aktywizacja i samoorganizacja osób starszych
- f/ wsparcie rodzin (polityki prorodzinnej)

2. Podniesienie poziomu aktywności gospodarczej w obszarze rewitalizacji

- a/ wsparcie rozwoju przedsiębiorczości (ułatwienia dla przedsiębiorców,)
- c/ współdziałanie na rzecz przedsiębiorczości
- d/ wsparcie w promocji przedsiębiorców



Proponowane cele i kierunki

3. Podniesienie jakości środowiska naturalnego

- a/ wsparcie w zakresie stosowania ekologicznych technologii (zielona energia, odnawialne źródła)
- b/ edukacja ekologiczna
- c/ działania na rzecz poprawy jakości powietrza (ekologiczne źródła ciepła)

4. Poprawa warunków funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji.

- a/ ożywienie, uporządkowanie niewykorzystanych terenów miejskich
- b/ zwiększenie zagospodarowanych przestrzeni publicznych
- b/ rozwój stref rekreacji
- c/ poprawa estetyki/krajobrazu obszaru rewitalizacji (reklamy....)
- d/ rozwój transportu zbiorowego
- e/ przystosowanie infrastruktury do potrzeb osób niepełnosprawnych i starszych

5. Podniesienie poziomu technicznego budynków i infrastruktury w obszarze rewitalizacji.

- a/ dostosowanie budynków użyteczności publicznej i rozwiązań technicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- b/ wsparcie termomodernizacji
- c/ poprawa jakości i estetyki budynków mieszkalnych ze szczególnym uwzględnieniem zasobów gminnych
- d/ wsparcie odnowy zabytkowych i wartościowych budynków (kamienice)
- e/ poprawa jakości i rozwój infrastruktury (drogi, chodniki, oświetlenie, sieci)

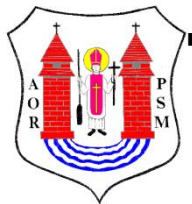


„Potrzeby rewitalizacyjne” PO CO NAM PROGRAM ?

1. Programowanie działań kompleksowo dla terenów, gdzie występują kryzysowe zjawiska
2. Możliwość pozyskiwania środków unijnych z RPOWM 2014-2020 dla projektów ujętych w GPR (dodatkowe punkty w ocenie, spełnienie wymogu wpisania projektu w GPR)

Typy projektów:

- uporządkowanie i przygotowanie terenów inwestycyjnych (3.1)
- wspierania termomodernizacji budynków użyteczności publicznej i budynków mieszkalnych (4.2)
- ograniczenie niskiej emisji poprzez poprawę efektywności wytwarzania i dystrybucji ciepła (4.3)
- wzrost potencjału turystycznego poprzez ochronę obiektów zabytkowych (5.3)
- rozwój i efektywne wykorzystanie zasobów kultury (5.3)
- inwestycje w infrastrukturę ochrony zdrowia (6.1)
- rozwój infrastruktury technicznej w celu aktywizacji społecznej i gospodarczej (6.2)
- odnowa tkanki mieszkaniowej - części wspólne wielorodzinnych budynków (6.2)
- integracja osób zagrożonych wykluczeniem i aktywizacja zawodowa (9.1)
- wsparcie rodzin wielodzietnych, ubogich, z osobami starszymi i niepełnosprawnymi (9.1)
- rozwój dziennych form wsparcia, usług środowiskowych, społecznych (9.2)
- rozwój ekonomii społecznej (9.3)





Dziękuję za uwagę

Magdalena Cecelska

koordynator zespołu ds. opracowania
Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Mława

Mława, 24 sierpnia 2016 r.

Informacje: www.mlawa.pl

Kontakt: rewitalizacja@mlawa.pl



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Projekt „Opracowanie Programu Rewitalizacji dla Miasta Mława” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020