

 **HOME**  
NIERUCHOMOŚCI  
Regon 141998874, NIP 5691213160  
tel. administracja: 23/ 695 20 60; 695 809 963  
tel. zarządca: 804 086 864

ul. Płocka 39 lok. 10  
06-500 Mława

*Komisja Skarg, Wniosków i Petycji*

Mława, 29.05.2023r.

URZĄD MIASTA MŁAWA  
Kancelaria Urzędu


Wpłynęło 2023-06-01

L. dz. 7430.PA.2023/llw

Podpis .....

**Komisja Skarg, Wniosków i Petycji  
Rady Powiatu Mławskiego  
ul. Stary Rynek 19  
06-500 Mława**

W imieniu mieszkańców budynków wielorodzinnych informujemy, że notorycznie borykamy się z problemem naliczania opłaty za odpady w przypadku sprzedaży mieszkania. Przy sprzedaży mieszkania nowi właściciele wnoszą o możliwość wnoszenia opłat od zgłoszonych osób ( po 3,5m<sup>3</sup> zużytej wody), a nie płacenie stawki za zużycie poprzedniego właściciela. Wspólnoty ponoszą opłaty od uśrednionego zużycia na liczniku głównym więc różnicę za nowego właściciela musiałaby pokrywać ze środków zebranych od pozostałych właścicieli. Podobnie jest w przypadku gdy zużycie wody na lokalu jest większe niż 13m<sup>3</sup> i opłata wynosi powyżej kwoty maksymalnej w tym przypadku również, żeby właściciel mógł skorzystać z kwoty maksymalnej na śmieci dla gospodarstwa domowego różnicę w opłacie musi pokryć Wspólnota Mieszkaniowa. Urząd Miasta informuje mieszkańców, że mogą skorzystać ze zwolnienia, ale już nie informuje, że to Wspólnota Mieszkaniowa musi pokryć różnicę i dla właścicieli jest to nie zrozumiałe. Dlatego też zwracamy się z prośbą o zmianę regulaminu dla budynków wielolokalowych, aby była możliwość pomniejszenia od licznika głównego zużycia w takich przypadkach jak wskazane powyżej, ponieważ w chwili obecnej mieszkańcy jednej gminy mogą skorzystać z ulgi w budynkach jednorodzinnych, a nie mogą skorzystać w budynkach wielorodzinnych, gdyż pozostali właściciele muszą zrzucić się na opłatę różnicy.

 **HOME**  
NIERUCHOMOŚCI  
Regon 141998874, NIP 5691213160  
tel. administracja: 23/ 695 20 60; 695 809 963  
tel. zarządca: 804 086 864