

## UMOWA DZIERŻAWY

GPP.6845.....2023.JB

Zawarta w dniu .....r. w Mławie pomiędzy:

Miastem Mława

w imieniu którego działa:

Burmistrz Miasta Mława – Sławomir Kowalewski

zwanym dalej „**Wydzierżawiającym**”

a

.....  
zwanym dalej, „**Dzierżawcą**”

o następującej treści:

### § 1

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przetargu ogłoszonego przez Burmistrza Miasta Mława w dniu ..... i rozstrzygniętego w dniu .....
2. Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości gruntowej, położonej w Mławie, przy ul. Warszawskiej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 10-959/12, dla której Sąd Rejonowy w Mławie prowadzi księgę wieczystą nr PL1M/00038553/8.
3. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania nieruchomości o której mowa w ust.1 o powierzchni 576 m<sup>2</sup> w granicach oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków przedmiot dzierżawy, o którym mowa w ust. 2 na okres od dnia 01.09.2023 r. do dnia 31.12.2025 r.

### § 2

1. Nieruchomość, o której mowa w § 1 Dzierżawca przeznaczy na ogród przydomowy. Wydzierżawiający wyraża zgodę na wykonanie tymczasowego ogrodzenia dzierżawionej działki.
2. W razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy, Dzierżawca usunie na własny koszt ogrodzenie. Dzierżawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu poniesionych kosztów.

### § 3

1. Dzierżawca będzie używać przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu dzierżawy i terenu przyległego w porządku i czystości.

3. Dzierżawca zobowiązany jest do płacenia podatku od nieruchomości za przedmiot dzierżawy.

#### § 4

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 5

1. Strony ustalają, iż z tytułu dzierżawy Dzierżawca będzie płacił Wydierżawiającemu roczny czynsz dzierżawny w wysokości netto ..... zł (słownie złotych: .....00/100) plus podatek VAT wg stawki 23% tj. .... zł (słownie złotych: ..... /100). Wysokość czynszu wraz z podatkiem VAT wynosi ..... zł (słownie złotych: ...../100).
2. Zapłata czynszu o którym mowa w ust. 1 nastąpi w terminie do 31 października każdego roku bez dodatkowych wezwań do zapłaty w kasie Urzędu Miasta Mława lub na rachunek Urzędu Miasta Mława Santander Bank Polska S.A. nr 70 1090 2604 0000 0001 3379 7826.
3. W przypadku nie uiszczenia w terminie czynszu, Wydierżawiający jest uprawniony do żądania od Dzierżawcy odsetek za opóźnienie w wysokości ustawowej.
4. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy dzierżawy roczny czynsz dzierżawny za rok, w którym nastąpiło wygaśnięcie lub rozwiązanie umowy dzierżawy, podlega zapłacie w pełnej wysokości niezależnie do dnia, w którym rozwiązanie lub wygaśnięcie nastąpiło.

#### § 6

Wszelkie nakłady poczynione przez Dzierżawcę na przedmiotową nieruchomość również przed zawarciem niniejszej umowy, nie podlegają zwrotowi po rozwiązaniu umowy lub jej wygaśnięciu.

#### § 7

1. Wydierżawiający może rozwiązać niniejszą umowę za uprzednim 3 miesięcznym wypowiedzeniem jeżeli nieruchomość ma zostać wykorzystana na inne cele inwestycyjne lub w przypadku gdy Dzierżawca zalega z opłatami eksploatacyjnymi lub podatkami przez okres ponad 12 miesięcy.
2. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca:
  - a) zalega z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności,
  - b) poddzierżawił lub oddał przedmiot dzierżawy osobom trzecim bez pisemnej zgody Wydierżawiającego,
  - c) używa przedmiotu dzierżawy w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem lub zasadami prawidłowej gospodarki.

3. Używanie przedmiotu dzierżawy po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy, stanowi okres bezumownego korzystania przez Dzierżawcę z przedmiotu dzierżawy. W okresie tym Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania opłaty z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu dzierżawy w wysokości 300% czynszu określonego w § 5 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty rok kalendarzowy bezumownego korzystania.

#### § 8

Dzierżawca może przekazać w części lub w całości uprawnienia wynikające z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich tylko po uzyskaniu pisemnej zgody Wydierżawiającego.

#### § 9

W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy dzierżawy Dzierżawca przywróci dzierżawiony teren do stanu sprzed zawarcia umowy.

#### § 10

Spory powstałe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.

#### § 11

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, a dotyczących jej przedmiotu, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Dzierżawcy a dwa dla Wydierżawiającego.

Załącznik:

1. Mapa w skali 1:1000
2. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

.....  
**Wydierżawiający**

.....  
**Dzierżawca**

Umowę niniejszą wpisano do rejestru dnia.....pod poz. ....



**przedmiot dzierżawy**

**Załącznik nr 1 do umowy dzierżawy**

z dn. ....

.....  
**Wydzierżawiający**

.....  
**Dzierżawca**

10-952/1