

**UCHWAŁA NR ...../2026**  
**RADY MIASTA MŁAWA**  
**z dnia ..... 2026 r.**

**w sprawie**  
**sprzedaży nieruchomości komunalnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miasta Mława uchwała, co następuje:

**§1.** Rada Miasta Mława wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów m. Mławy jako działki:

- 1) nr 440/1, obręb 10, o powierzchni 0,0087 ha, położonej przy ul. Bednarskiej,
- 2) nr 440/2, obręb 10, o powierzchni 0,0086 ha, położonej przy ul. Złotej.

**§2.** Nieruchomości nie mogą być zagospodarowane jako odrębne, a ich sprzedaż nastąpi w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mława.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta**

**Filip Kowalczyk**

## Uzasadnienie do uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnych

Przedmiotem uchwały są niezabudowane nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów m. Mławy jako działki:

- nr 440/1, obręb 10, położona przy ul. Bednarskiej,
- nr 440/2, obręb 10, położona przy ul. Złotej.

Położenie działek przedstawiono na wyrysach z map ewidencyjnych, załączonych do uzasadnienia.

Nieruchomości są położone na obszarze, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wnioski o sprzedaż złożyli właściciele przyległych nieruchomości.

Działki nr nr 440/1, 440/2 powstały w wyniku podziału geodezyjnego nieruchomości nr 440, stanowiącej przejście piesze. Likwidacja przejścia pieszego została pozytywnie zaopiniowana przez Zarząd Osiedla Nr 3 „Andersa”. Rada Miasta Mława uchwałą Nr XXIV/238/2026 z dnia 24 lutego 2026 r. pozbawiła drogi gminnej położonej na działce nr 440 dotychczasowej kategorii poprzez wyłączenie z użytkowania.

Nieruchomości nr nr 440/1, 440/2 nie mogą być zagospodarowane jako odrębne. Każda z nich może być wykorzystana na poprawienie warunków zagospodarowania więcej niż jednej z przyległych nieruchomości. Zgodnie z wyrokiem Sądu Najwyższego z dnia 5 lipca 2006 r. (sygn. IV CSK 98/06) w takiej sytuacji nie jest możliwa sprzedaż bezprzetargowa. Dlatego nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargów ograniczonych na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. W przetargu będą mogli uczestniczyć właściciele tych nieruchomości.

Ceny sprzedaży nieruchomości zostaną ustalone w wysokościach nie niższych niż ich wartości, określone przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wyrys z mapy  
Skala 1:1000

