

**UCHWAŁA NR/2026
RADY MIASTA MŁAWA
z dnia 2026 r.**

**w sprawie
sprzedaży nieruchomości komunalnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miasta Mława uchwała, co następuje:

§1. Rada Miasta Mława wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów m. Mławy jako działka nr 2878/5, obręb 10, o powierzchni 0,0097 ha, położonej przy ul. Mikołaja Kopernika. Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna, a jej sprzedaż nastąpi w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mława.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Filip Kowalczyk

Uzasadnienie do uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów m. Mławy jako działka nr 2878/5, położona przy ul. Mikołaja Kopernika. Położenie działki przedstawiono na wyrysie z mapy ewidencyjnej, załączonym do uzasadnienia.

Nieruchomość nr 2878/5 jest położona na terenie, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wniosek o sprzedaż złożył właściciel jednej z przyległych nieruchomości. Nieruchomość nr 2878/5 nie może być zagospodarowana jako odrębna. Może być wykorzystana na poprawienie warunków zagospodarowania więcej niż jednej przyległej nieruchomości. Zgodnie z wyrokiem Sądu Najwyższego z dnia 5 lipca 2006 r. (sygn. IV CSK 98/06) w takiej sytuacji nie jest możliwa sprzedaż bezprzetargowa. Dlatego nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ograniczonego na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. W przetargu będą mogli uczestniczyć właściciele tych nieruchomości.

Cena wywoławcza w pierwszym przetargu zostanie ustalona w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości, określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

