

**UCHWAŁA NR/2026
RADY MIASTA MŁAWA
z dnia 2026 r.**

**w sprawie
sprzedaży nieruchomości komunalnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miasta Mława uchwała, co następuje:

§1. Rada Miasta Mława wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów m. Mławy jako działka nr 2104/6, obręb 10, o powierzchni 0,0195 ha, położonej przy ul. Napoleońskiej. Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna, a jej sprzedaż nastąpi w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mława.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Filip Kowalczyk

Uzasadnienie do uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów m. Mławy jako działka nr 2104/6, położona przy ul. Napoleońskiej, stanowiąca własność Miasta Mława. Położenie nieruchomości przedstawiono na wyrzysie z mapy, załączonym do uzasadnienia. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość jest położona na terenie zabudowy jednorodzinnej z usługami.

Wniosek o sprzedaż złożył właściciel przyległej nieruchomości nr 2104/3.

Nieruchomość nr 2104/6 nie może być zagospodarowana jako odrębna. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami jej sprzedaż może nastąpić w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 2104/3. Właścicielem pozostałych nieruchomości przyległych do nieruchomości nr 2104/6 jest Miasto Mława.

Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona w wysokości nie niższej niż jej wartość, określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

