

UCHWAŁA NR/2026
RADY MIASTA MŁAWA
z dnia 2026 r.

w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miasta Mława uchwala co następuje:

§1. Rada Miasta Mława:

- 1) przyznaje najemcy pierwszeństwo w nabyciu lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 96,46 m², znajdującego się w budynku oznaczonym numerem porządkowym ul. Stary Rynek 11 na działce oznaczonej w ewidencji gruntów m. Mławy nr 4269/1, obręb 10,
- 2) wyraża zgodę na sprzedaż lokalu opisanego w punkcie 1 w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mława.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Filip Kowalczyk

Uzasadnienie do uchwały w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego

Przedmiotem uchwały jest lokal użytkowy, znajdujący się w budynku oznaczonym numerem porządkowym ul. Stary Rynek 11 na działce oznaczonej w ewidencji gruntów m. Mławy nr 4269/1, obręb 10. Położenie budynku zostało przedstawione na wyrysie z mapy ewidencyjnej, załączonym do uzasadnienia.

W ww. budynku mieszkalno-usługowym znajduje się 8 lokali mieszkalnych i 2 lokale niemieszkalne (użytkowe). Wszystkie lokale mieszkalne oraz jeden lokal użytkowy są własnością Miasta Mława.

Najemca lokalu użytkowego znajdującego się na parterze budynku o pow. użytkowej 96,46 m² wystąpił z wnioskiem o sprzedaż lokalu. Lokal ten jest samodzielnym lokalem spełniającym warunki określone w art. 2 ust. 1a i 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2026, poz. 232).

Zgodnie z art. 34 ust. 6 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może przyznać najemcom pierwszeństwo w nabywaniu lokali i wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości.

Cena sprzedaży lokalu zostanie ustalona w wysokości nie niższej niż jego wartość, określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wyrys z mapy
Skala 1:1000

