

**UCHWAŁA NR ...../2026**  
**RADY MIASTA MŁAWA**  
**z dnia ..... 2026 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 34 ust. 6, ust. 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399) Rada Miasta Mława uchwala co następuje:

**§1. Rada Miasta Mława:**

1. przyznaje dzierżawcy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów m. Mławy nr 698/13, 698/16, obręb 10, o łącznej powierzchni 0,0008 ha, położonej w rejonie ul. Stary Rynek, zabudowanej budynkiem użytkowym – garażem,
2. wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów m. Mławy nr 698/13, 698/16, obręb 10, w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mława.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta**

**Filip Kowalczyk**

RADCA PRAWNY  
*Krzysztof Cybulski*  
Krzysztof Cybulski  
OL-1593

## Uzasadnienie do uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów m. Mławy nr 698/13, 698/16, obręb 10, położona w Mławie w rejonie ul. Stary Rynek. Jest zabudowana budynkiem użytkowym – garażem. Jej położenie zostało przedstawione na wyrysie z mapy ewidencyjnej, załączonym do uzasadnienia.

Wniosek o sprzedaż nieruchomości złożył jej dzierżawca.

Zgodnie z art. 34 ust. 6, ust. 6a oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może przyznać dzierżawcy pierwszeństwo w nabyciu budynku użytkowego i wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona w wysokości nie niższej niż jej wartość, określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

