

Zarządzenie Nr 175/2020

Burmistrza Miasta Mława z dnia 08 października 2020 r.

w sprawie ogłoszenia drugich przetargów pisemnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości komunalnych

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 37 ust.1, art. 38 ust.1, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), §3 ust.1, §6, §8 art. i §16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz uchwały **Nr XIV/207/2020** Rady Miasta Mława z dnia **13 stycznia 2020 r.** w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnych Burmistrz Miasta Mława zarządza co następuje:

§ 1. Ogłosić drugie przetargi pisemne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości:

- nr 4833 o pow. 0,1096 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mławie prowadzi księgę wieczystą nr PL1M/00043982/2, położonej w Mławie przy ul. Szpitalnej; ustalić cenę wywoławczą w wysokości 137 000,00 zł netto i wadium w wysokości 13 700,00 zł;
- nr 2345 o pow. 0,0555 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mławie prowadzi księgę wieczystą nr PL1M/00014221/8, położonej w Mławie przy ul. Narcyzowej; ustalić cenę wywoławczą w wysokości 62 000,00 zł netto i wadium w wysokości 6200,00 zł;
- nr 2269/2 o pow. 0,0694 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mławie prowadzi księgę wieczystą nr PL1M/00014255/5, położonej w Mławie przy ul. Jaśminowej; ustalić cenę wywoławczą w wysokości 77 000,00 zł netto i wadium w wysokości 7700,00 zł.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o drugich przetargach pisemnych nieograniczonych, którego treść zamieszczona jest w załączniku do zarządzenia.

§ 3. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Mława, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Miasta Mława, a wyciąg z ogłoszenia przetargu w prasie lokalnej.

§ 4. Do przeprowadzenia przetargu Burmistrz Miasta Mława powołuje Komisję Przetargową w składzie:

- Marek Polak - Przewodniczący,
- Justyna Aptewicz,
- Piotr Tomaszewski,
- Ewa Woźniak,
- Szymon Zejer.

§ 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia czyni się Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Mława.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Mława

Sławomir Kowalewski

Załącznik do Zarządzenia nr 175/2020
z dnia 08 października 2020 r.

GPP.6840.12.2019.EW

Mława, 08.10.2020 r.

Ogłoszenie o drugich przetargach pisemnych nieograniczonych

Burmistrz Miasta Mława ogłasza drugie przetargi pisemne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości komunalnych:

- nr 4833 o pow. 0,1096 ha, położonej w Mławie przy ul. Szpitalnej,
- nr 2345 o pow. 0,0555 ha, położonej w Mławie przy ul. Narcyzowej,
- nr 2269/2 o pow. 0,0694 ha, położonej w Mławie przy ul. Jaśminowej.

Nieruchomość nr 4833 ma urządzoną księgę wieczystą PL1M/00043982/2.

Nieruchomość nr 2345 ma urządzoną księgę wieczystą PL1M/00014221/8.

Nieruchomość nr 2269/2 ma urządzoną księgę wieczystą PL1M/00014255/5.

Nieruchomości są położone na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XL/486/2018 Rady Miasta Mława z dnia 27 marca 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w środkowej części Miasta Mława między ulicami Mikołaja Kopernika, PCK, Anny Dobrskiej, Ciechanowską, Górną i linią kolei wąskotorowej - działka nr 4833 teren oznaczony symbolem 3.MN, działka nr 2269/2 teren oznaczony symbolem 4.MN, działka nr 2345 teren oznaczony symbolem 11 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Działka nr 2345 ma dostęp do gminnej drogi publicznej ul. Narcyzowej, działka nr 2269/2 ma dostęp do gminnej drogi publicznej ul. Jaśminowej, działka nr 4833 ma dostęp do gminnej drogi publicznej ul. Szpitalnej.

Na granicy działki nr 2345 od ul. Narcyzowej znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej w postaci nadziemnych urządzeń elektroenergetycznych. Nabywca w umowie oświadczy, że zna i akceptuje fakt istnienia ww. urządzeń oraz wyraża zgodę na korzystanie z działki przez właściciela lub zarządcę ww. urządzeń z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy urządzeń wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem po uprzednim poinformowaniu Nabywcy o terminie prowadzenia ww. prac i w przyszłości nie będzie zgłaszał roszczeń związanych z ww. urządzeniami.

Na nieruchomości nr 2345 wzdłuż granicy z działką nr 2343 znajduje się ogrodzenie. Właściciel nieruchomości nr 2343 korzysta bezumownie z ww. części nieruchomości nr 2345. Ogrodzenie nieruchomości nr 2345 od strony ul. Narcyzowej (działka nr 2334/2) oraz od strony przejścia pieszego (działka nr 2346) znajduje się poza nieruchomością nr 2345. Nabywca nieruchomości nr 2345 będzie zobowiązany do jego rozebrania.

Ewentualna przebudowa kolidujących urządzeń infrastruktury technicznej oraz wyznaczenie punktów granicznych nastąpi na koszt nabywcy.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości nr 4833 odbył się w dniu 22.07.2020 r.

Pierwsze przetargi na sprzedaż nieruchomości nr nr 2345, 2269/2 odbyły się w dniu 29.07.2020 r.

Nieruchomość	Pow. [ha]	Cena wywoławcza bez podatku VAT [zł]	Wadium [zł]	Termin złożenia oferty i wniesienia wadium	Termin przetargu	Godzina przetargu – część jawna
4833	0,1096	137 000,00	13 700,00	do 27.11.2020 do godz. 15.00	1.12.2020	10.00
2345	0,0555	62 000,00	6 200,00	do 27.11.2020 do godz. 15.00	1.12.2020	10.30
2269/2	0,0694	77 000,00	7 700,00	do 27.11.2020 do godz. 15.00	1.12.2020	11.00

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT wg stawki 23%. Podatek VAT należy dodać do ceny wywoławczej oraz ceny sprzedaży nieruchomości.

Pisemne oferty należy składać osobno dla każdego przetargu w kancelarii Urzędu Miasta Mława, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19, w terminach określonych w powyższej tabeli, w zamkniętych kopertach zaadresowanych: Burmistrz Miasta Mława, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19 i opatrzonych napisem: „Drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nr – ul.”.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę zapisaną liczbowo i słownie, która nie może być niższa od ceny wywoławczej oraz sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta.

Podmiot inny niż osoba fizyczna powinien dołączyć dodatkowo do oferty wyciąg z właściwego rejestru.

Oferowana cena nie może być określona wariantowo.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Dodatkowo w ofercie można wskazać numer rachunku bankowego na który należy zwrócić wadium.

Oferent może wycofać ofertę wyłącznie przed upływem terminu składania ofert.

Z dodatkowymi warunkami przetargów, można zapoznać się w Urzędzie Miasta Mława, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, ul. Stary Rynek 19 pokój 14, tel. 23 654 32 53 wew. 401, e-mail: ewa.wozniak@mlawa.pl w terminie do dnia składania pisemnych ofert w godzinach od 8.00 do 16.00.

Wadium należy wnieść w pieniądzu, tj. wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mława nr 74 1090 2604 0000 0001 3379 7851 w Santander Bank Polska S.A. I Oddział w Mławie w terminach określonych w powyższej tabeli osobno dla każdego przetargu, podając jako tytuł: „*wadium – II przetarg na sprzedaż nieruchomości nr – ul.*”. Za wpłacenie wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mława.

Przetargi mogą się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargach.

Części jawne przetargów odbędą się w terminach i o godzinach określonych w powyższej tabeli w Urzędzie Miasta Mława, ul. Stary Rynek 19, Sala Ślubów. Części jawne przetargów odbywają się w obecności oferentów. Oferenci biorą udział w części jawnej przetargu osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego lub w formie z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale. Wraz z pełnomocnictwem należy złożyć potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.). Oferenci i ich pełnomocnicy są zobowiązani do okazania komisji przetargowej dowodów tożsamości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetargi zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490). Przy wyborze oferty komisja przetargowa weźmie pod uwagę zaoferowaną cenę. W każdym przetargu jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta zawierająca najwyższą cenę. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Burmistrzowi Miasta Mława przysługuje prawo zamknięcia każdego przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie, po ich pisemnej dyspozycji. Wypłata wadiów następuje na wskazane przez nich rachunki bankowe.

Nabywca jest zobowiązany dokonać wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mława, wskazany w protokole z przetargu. Za dokonanie wpłaty uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mława.

Burmistrz Miasta Mława zawiadomi Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Termin zawarcia umowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Umowa w formie aktu notarialnego powinna zostać zawarta nie później niż w ciągu 60 dni od dnia zamknięcia przetargu. Opłaty notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości:

- nie dokona w terminie wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT,
 - nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,
- Burmistrz Miasta Mława może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.