# ZARZĄDZENIE NR 94/2022

# BURMISTRZA MIASTA MŁAWA z dnia 24 maja 2022 r.

# w sprawie

**wprowadzenia procedury egzekwowania wykonania obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.**

 Na podstawie art. 30 ust.1 i art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 5 ust. 1 pkt 2, ust. 6 i ust.7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 r. poz. 888 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Mława zarządza, co następuje:

**§1.**Wprowadzam „Procedurę egzekwowania wykonania obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej” stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.**Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Miasta Mława.

**§3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Miasta Mława**

 **Sławomir Kowalewski**

Załącznik

do zarządzenia nr 94/2022 Burmistrza Miasta Mława z dnia 24 maja 2022 r.

**Procedura egzekwowania wykonania obowiązku przyłączenia nieruchomości
do istniejącej sieci kanalizacyjnej.**

1. Po zakończeniu inwestycji i oddaniu do użytkowania każdego odcinka nowo wybudowanej kanalizacji sanitarnej (lub wykonanych przykanalików) informuje się na piśmie właścicieli wszystkich nieruchomości, do których w ramach inwestycji wybudowano przykanalik
o możliwości przyłączenia nieruchomości do sieci, przypominając jednocześnie
o obowiązku ustawowym w tym zakresie – wzór pisma stanowi załącznik
nr 1 do Procedury.
2. Do celów bieżącego monitoringu wykonywania obowiązku przyłączania prowadzi
się wg danych adresowych (chronologicznie) wykaz nieruchomości nie przyłączonych
do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Wykaz podlega aktualizacji co najmniej na koniec każdego miesiąca, w oparciu o dane dotyczące zakończonych inwestycji w zakresie kanalizacji sanitarnej oraz dane przekazywane przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dotyczące wykonanych przyłączeń. Na wykazie dokonuje się dodatkowego oznaczenia nieruchomości leżących na obszarach, na których kanalizacja sanitarna wybudowana została w ramach projektu „Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie Aglomeracji Mława” dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 2 do Procedury.
3. W oparciu o dane uzyskane z przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego prowadzi się wg danych adresowych listę nieruchomości przyłączonych do sieci kanalizacji sanitarnej. Lista podlega aktualizacji w okresach miesięcznych. Wzór listy stanowi załącznik nr 3 do Procedury.
4. Na podstawie wykazu nieruchomości nie przyłączonych do istniejącej kanalizacji sanitarnej sporządza się listę nieruchomości przewidzianych do kontroli w danym miesiącu kalendarzowym wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do Procedury.
5. Kontrole nieruchomości z listy realizowane są zgodnie z Zarządzeniem Nr 90/2022 Burmistrza Miasta Mława z dnia 11 maja 2022 r. w sprawie powołania zespołu ds. kontroli właścicieli nieruchomości w zakresie przestrzegania i stosowania przepisów ustawy
z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
6. W odniesieniu do właścicieli nieruchomości, które nie zostaną przyłączone do kanalizacji sanitarnej w ramach realizacji zaleceń wydanych w trakcie kontroli prowadzi
się z urzędu postępowanie administracyjne w przedmiocie wydania decyzji nakazującej wykonanie obowiązku wynikającego z art.5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach:
7. zawiadomienie o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego – wzór stanowi załącznik nr 5 do Procedury;
8. zawiadomienie o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy – wzór stanowi załącznik
nr 6 do Procedury
9. zawiadomienie o terminie oględzin nieruchomości – wzór stanowi załącznik nr 7
do Procedury
10. wezwanie w charakterze strony do osobistego złożenia zeznań
i ewentualnego przedłożenia nowych dowodów w sprawie – wzór stanowi załącznik
nr 8 do Procedury;
11. zawiadomienie o zakończeniu postępowania administracyjnego – wzór stanowi załącznik nr 9 do Procedury;
12. decyzja nakazująca właścicielowi nieruchomości wykonanie obowiązku wynikającego z art.5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, wzór stanowi załącznik nr 10 do Procedury.
13. W przypadku podłączenia nieruchomości do kanalizacji sanitarnej w trakcie trwania postępowania, o którym mowa w pkt 6 postępowanie podlega umorzeniu – wzór decyzji stanowi załącznik nr 11 do Procedury.
14. W przypadku nieruchomości, które po upływie 3 miesięcy licząc od dnia uprawomocnienia się decyzji nakazującej wykonanie obowiązku nie zostały podłączone do sieci kanalizacji sanitarnej, a ich właściciel nie podjął żadnych działań w tym zakresie podejmuje
się działania zmierzające do wyegzekwowania wykonania nakazu
(obowiązek o charakterze niepieniężnym) na drodze przymusowej:
15. upomnienie - wzór stanowi załącznik nr 12 do Procedury;
16. tytuł wykonawczy – zgodnie ze wzorem ustalonym rozporządzeniem Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 12 stycznia 2021 r. w sprawie wzorów tytułów wykonawczych stosowanych w egzekucji administracyjnej
(Dz.U. z 2021 r., poz.176 z późn. zm.);
17. postanowienie o nałożeniu grzywny w celu przymuszenia do wykonania obowiązku
o charakterze niepieniężnym - wzór stanowi załącznik nr 13 do Procedury;
18. postanowienie o wykonaniu zastępczym obowiązku o charakterze niepieniężnym- wzór stanowi załącznik nr 14 do Procedury.

Załącznik nr 1 do Procedury\*

Burmistrz Miasta Mława

 Mława, …………………..

Znak sprawy: …………….

Pan/Pani……………………………….

………………………………………...

………………………………………..

Szanowna Pani/Szanowny Panie,

w związku z wykonaniem przez Miasto Mława sieci kanalizacji sanitarnej i/lub przykanalików
w ulicy ……………… uprzejmie informuję, że **właściciel nieruchomości** zgodnie z art.5. ust. 1 pkt 2 ustawy z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach
(Dz.U. z 2021 r., poz. 888 z późn. zm.) **ma obowiązek przyłączenia nieruchomości
do istniejącej sieci kanalizacyjnej**.

Przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe wyłącznie dla właścicieli nieruchomości, które są wyposażone w przydomowe oczyszczalnie ścieków spełniające wymagania określone w odrębnych przepisach.

Gromadzenie nieczystości ciekłych powstających na nieruchomości w zbiorniku bezodpływowym, nawet jeżeli spełnia on wszelkie wymagania nie zwalnia z wykonania obowiązku przyłączenia nieruchomości do sieci.

Proszę zatem o niezwłoczne podjęcie działań zmierzających do przyłączenia nieruchomości położonej w Mławie, przy ul. ………………….. (dz. nr. ……..) do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej i wykonanie ustawowego obowiązku.

W celu realizacji powyższego należy zgłosić zamiar przyłączenia nieruchomości
do Zakładu Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalni Ścieków WOD – KAN
sp. z o. o. ul. Płocka 106, 06-500 Mława i podjąć procedurę formalną w zakresie uzyskania zapewnienia odprowadzania ścieków i warunków przyłączenia do sieci. Dalsze, szczegółowe informacje może Pan/Pani uzyskać w WOD – KAN sp. z o. o. w dni robocze w godzinach
od 7.00 do 15.00 osobiście lub pod numerem telefonu: 23 654 60 73. Informacje dostępne
są także na stronie internetowej [www.wod-kan-mlawa.com.pl](http://www.wod-kan-mlawa.com.pl) w zakładce „dla Klienta”
oraz „BOK”(Biuro Obsługi Klienta).

Z poważaniem

………………………………………

*pieczątka i podpis Burmistrza*

*lub osoby upoważnionej*

*\*zawartość pisma należy modyfikować, w zależności od potrzeb*

Załącznik nr 2 do Procedury

Wykaz nieruchomości nie przyłączonych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej

wg stanu na dzień …………………………

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Adres nieruchomości | Aglomeracja(obszar) | Uwagi |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |
| 9 |  |  |  |
| 10 |  |  |  |

Załącznik nr 3 do Procedury

Wykaz nieruchomości przyłączonych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej

począwszy od dnia 01.01.2022 r. wg stanu na dzień …………………………

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Adres nieruchomości | Aglomeracja(obszar) | Data (miesiąc/rok) przyłączenia | Uwagi |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |

Załącznik nr 4 do Procedury

Lista nieruchomości przewidzianych do kontroli

w zakresie przyłączenia do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej

w miesiącu ………………………..

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Adres nieruchomości | Numery działek | Imięi nazwisko właściciela | PESEL | Adres zamieszkania | Nr telefonu | Uwagi |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |

Załącznik nr 5 do Procedury

Burmistrz Miasta Mława

Mława, ……………….

Znak sprawy: …………………..

ZAWIADOMIENIE

o wszczęciu postępowania administracyjnego

Stosownie do przepisu art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) zawiadamiam
o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego na podstawie art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy
z dnia 13 września 1996 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 888 z późn. zm.) w przedmiocie wydania decyzji nakazującejwykonanie obowiązku polegającego na przyłączeniu nieruchomości położonej w Mławie przy ul. ……………………..…… (dz. nr …….) do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Ponadto informuję, że zgodnie z art. 10 § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego strony postępowania mogą brać czynny udział w każdym stadium postępowania , a organ przed wydaniem decyzji zobowiązany jest umożliwić stronie wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów. Zapoznanie się z aktami sprawy, składanie wyjaśnień, wniosków i zastrzeżeń jest możliwe w uzyskać wyjaśnienia w siedzibie Urzędu Miasta Mława, ul. Stary Rynek 19, 06-500 Mława od poniedziałku do piątku
w godzinach od 8.00 do 16.00.

………………………………………

*pieczątka i podpis Burmistrza*

*lub osoby upoważnionej*

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości
i porządku w gminach - właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości
i porządku poprzez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej
lub w przypadku, gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych. Przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe jedynie wtedy, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania w przepisach odrębnych.
2. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).
3. Na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, stronom przysługuje prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania.

Przetwarzanie danych osobowych – informacja.

Przetwarzanie danych jest obowiązkowe w celu realizacji uprawnień i spełnienia obowiązków określonych przepisami prawa lub w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Mława, adres siedziby:
06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19, tel. 23/6543382, e-mail: info@mlawa.pl;
2. Burmistrz Miasta Mława nie planuje udostępniać danych osobowych innym jednostkom, osobom fizycznym ani organizacjom, nie zamierza także przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państw trzecich, ani organizacji międzynarodowych
z wyjątkiem sytuacji przewidzianych prawem;
3. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych możliwy jest kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych powołanym przez Burmistrza Miasta Mława – e-mail: iod@mlawa.pl;
4. Każdemu przysługuje prawo (w uzasadnionym przypadku) żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także żądania przenoszenia danych, które realizowane będą na zasadach określonych w rozdziale III RODO;
5. W uzasadnionym przypadku przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, który będzie mógł być realizowany na zasadach określonych w art. 21 RODO (sprzeciw można wnieść osobiście w siedzibie administratora danych osobowych lub poprzez wysłanie wiadomości na adres e – mail inspektora ochrony danych osobowych);
6. W przypadku stwierdzenia, że przetwarzanie danych osobowych narusza zapisy rozporządzenia RODO, przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres siedziby:
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

Otrzymują:

1.……………………………………………….

2.……………………………………………….

3.a/a

Załącznik nr 6 do Procedury

Burmistrz Miasta Mława

Mława, ……………….

Znak sprawy: …………………..

ZAWIADOMIENIE

o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy

Na podstawie art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.)

z a w i a d a m i a m

o przedłużeniu do dnia …………… terminu na rozpatrzenie sprawy wszczętej w dniu ………
w przedmiocie wydania decyzji nakazującejwykonanie obowiązku polegającego
na przyłączeniu nieruchomości położonej w Mławie przy ul. ……………………..……
(dz. nr …….) do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Przyczyną przedłużenia terminu na załatwienie sprawy jest …………………………………………………………………………………………………..

…………………………………

*pieczątka i podpis Burmistrza*

*lub osoby upoważnionej*

Otrzymują:

1.……………………………………………….

2.……………………………………………….

3.a/a

Załącznik nr 7 do Procedury

Burmistrz Miasta Mława

Mława, ……………….

Znak sprawy: …………………..

ZAWIADOMIENIE

o terminie oględzin nieruchomości

Na podstawie art.79 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postepowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.)

z a w i a d a m i a m

że na dzień ……………. od godziny ………ustalono termin przeprowadzenia oględzin
na nieruchomości położonej w Mławie przy ul. ……………………..……… (dz. nr ………..).

Uprzejmie proszę o umożliwienie wstępu na posesję w oznaczonym powyżej terminie.
W przypadku braku możliwości udostępnieni nieruchomości w ww. terminie należy skontaktować się z ………….., w dni ……w godzinach … w celu ustalenia nowego terminu, w którym oględziny mogłyby zostać przeprowadzone.

…………………………………

*pieczątka i podpis Burmistrza*

*lub osoby upoważnionej*

 Otrzymują:

1.……………………………………………….

2.……………………………………………….

3.a/a

Załącznik nr 8 do Procedury

Burmistrz Miasta Mława

 Mława, …………………..

Znak sprawy: …………….

WEZWANIE

Na podstawie art.50 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postepowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) w związku z art. 5 ust.1 pkt 2,
ust. 6 i usta. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 r. poz. 888 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Mława

w z y w a

Panią/Pana ……………. w sprawie postępowania administracyjnego prowadzonego
w przedmiocie wydania decyzji nakazującejwykonanie obowiązku polegającego
na przyłączeniu nieruchomości położonej w Mławie przy ul. ……………………..…… …
(dz. nr …….) do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, w charakterze strony do osobistego złożenia zeznań i ewentualnych nowych dowodów w ww. sprawie w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego wezwania.

W celu powyższego należy zgłosić się w siedzibie Urzędu Miasta Mława,
ul. Stary Rynek 19, 06-500 Mława w dni robocze, w godzinach od 8.00 do 16.00.

…………………………………

*pieczątka i podpis Burmistrza*

*lub osoby upoważnionej*

 Otrzymują:

1.……………………………………………….

2.……………………………………………….

3.a/a

Załącznik nr 9 do Procedury

Burmistrz Miasta Mława

 Mława, …………………..

Znak sprawy: …………….

ZAWIADOMIENIE

o zakończeniu postępowania administracyjnego

Na podstawie art.10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postepowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Mława zawiadamia, że postępowanie administracyjne w przedmiocie wydania decyzji nakazującejwykonanie obowiązku polegającego na przyłączeniu nieruchomości położonej w Mławie
przy ul. ……………………..…… (dz. nr …….) do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zostało zakończone.

Strony postępowania mają prawo, przed wydaniem decyzji , zapoznać się z zebranym materiałem dowodowym w niniejszej sprawie w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia. Akta sprawy dostępne są w siedzibie Urzędu Miasta Mława,
ul. Stary Rynek 19, 06-500 Mława w dni robocze, w godzinach od 8.00 do 16.00.

…………………………………

*pieczątka i podpis Burmistrza*

*lub osoby upoważnionej*

 Otrzymują:

1.……………………………………………….

2.……………………………………………….

3.a/a

Załącznik nr 10 do Procedury

Burmistrz Miasta Mława

 Mława, …………………..

Znak sprawy: …………….

**Decyzja**

Działając z urzędu na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 7
w związku z art.5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 r., poz. 888 z późn. zm.)

**o r z e k a m**

nakazać Panu/Pani ……………….……… - właścicielowi/współwłaścicielowi nieruchomości położonej w Mławie przy ulicy ………………………… (dz. nr. ….-……………), wykonanie obowiązku wynikającego z art.5 ust.1 pkt 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku
w gminach polegającego na przyłączeniu powołanej nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącej w ul………………………..

**Uzasadnienie\***

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości
i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 r., poz. 888 z późn. zm.) właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Nadzór nad wykonaniem tegoż obowiązku sprawuje wójt, burmistrz lub prezydent miasta.

Pan/Pani………………………… jest właścicielem nieruchomości położonej
w Mławie przy ul……………………………………………….(dz. nr ……..) w rozumieniu
art. 2 ust. 1 pkt 4 powołanej ustawy.

W trakcie kontroli ww. nieruchomości przeprowadzonej przez upoważnionych pracowników w dniu ………. ustalono, że właściciel nieruchomości do dnia kontroli
nie wykonał ustawowego obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej w ul………… sieci kanalizacji sanitarnej, a nieczystości ciekłe powstające na nieruchomości są gromadzone w zbiorniku bezodpływowym. Nieruchomość nie jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, o której mowa w art.5 ust.1 pkt 2 ustawy. W związku
 z powyższym w ramach zaleceń pokontrolnych wskazano wykonanie przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, ustalając termin wykonania zaleceń pokontrolnych do dnia ……………………………………

Właściciel nieruchomości nie wykonał jej przyłączenia do sieci kanalizacyjnej,
co potwierdziły ustalenia kontroli sprawdzającej wykonanie zaleceń pokontrolnych, przeprowadzonej na nieruchomości w dniu …………………

Wobec powyższego w dniu …… wszczęto z urzędu postępowanie administracyjne
w przedmiocie wydania decyzji nakazującejwykonanie obowiązku polegającego
na przyłączeniu nieruchomości położonej w Mławie przy ul. ……………………..………….. (dz. nr …….) do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

 W ramach postępowania w dniu …….. z przedsiębiorstwa wodociągowo kanalizacyjnego (Zakład Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalni Ścieków WOD – KAN
Sp. z o. o. ul. Płocka 106, 06-500 Mława) pozyskano informację potwierdzającą fakt, że przedmiotowa nieruchomość mimo jej położenia w zasięgu istniejącej sieci kanalizacyjnej nadal nie została podłączona do kolektora kanalizacji sanitarnej. W bezpośrednim sąsiedztwie ww. nieruchomości, w ulicy ……………… zlokalizowana jest sieć kanalizacji sanitarnej. Poprzez wybudowanie przykanalika do granicy przedmiotowej nieruchomości/do granicy pasa drogowego stworzone zostały techniczne warunki do jej przyłączenia do sieci, a sama nieruchomość spełnia wszelkie niezbędne warunki techniczne niezbędne do przyłączenia
do sieci.

Ponadto w ramach postępowania ustalono, że ………………………………………….

Po zakończeniu postępowania organ dokonał oceny zgromadzonego materiału dowodowego i stwierdził, że zostały spełnione wszelkie przesłanki do wydania decyzji nakazującejwykonanie obowiązku polegającego na przyłączeniu nieruchomości położonej
w Mławie przy ul. ……………………..…… (dz. nr …….) do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Zważyć należy, że obowiązek wynikający z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ma charakter powszechny, a więc odnosi się do wszystkich nieruchomości leżących w zasięgu sieci kanalizacyjnej i nie jest uzależniony ani od względów ekonomicznych, ani od względów osobistych leżących po stronie właściciela nieruchomości. Posiadanie zbiornika bezodpływowego służącego gromadzeniu nieczystości ciekłych, nawet spełniającego wszelkie wymagania, nie zwalnia właściciela nieruchomości z obowiązku przyłączenia tej nieruchomości do sieci kanalizacyjnej. Z kolei sposób sformułowania przepisu art. 5 ust. 7 powołanej ustawy wskazuje, że decyzja w sprawie wydania nakazu nie ma charakteru uznaniowego oraz wskazuje na brak tzw. luzu decyzyjnego organów orzekających w tej kategorii spraw.

W takich okolicznościach faktycznych i prawnych należało orzec jak w sentencji decyzji.

**Pouczenie**

Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego
w Ciechanowie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Mława w terminie czternastu dni
od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona (każda ze stron) może zrzec
się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej (Burmistrza Miasta Mława), który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej (Burmistrzowi Miasta Mława) oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego).

Wykonanie niniejszej decyzji podlega egzekucji w trybie przepisów ustawy
z dnia 17 czerwca 1966 r o postępowanie egzekucyjnym w administracji
(Dz. U. z 2022 r., poz. 479).

……………………………………………………..

*pieczątka i podpis Burmistrza lub osoby upoważnionej*

Otrzymują:

1.…………………………………………..

2.………………………………………….

3.a/a

\* *uzasadnienie decyzji należy modyfikować odpowiednio, w zależności od poczynionych ustaleń i zgromadzonego materiału dowodowego*

Załącznik nr 11 do Procedury

Burmistrz Miasta Mława

 Mława, …………………..

Znak sprawy: …………….

**Decyzja**

Działając z urzędu na podstawie art. 104 i art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca
1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)
oraz art. 5 ust. 7 w związku z art.5 z ust. 1 pkt 2 ustawy z dn. 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 r., poz. 888 z późn. zm.)

**o r z e k a m**

umorzyć postępowanie administracyjne prowadzone w przedmiocie wydania decyzji nakazującejwykonanie obowiązku polegającego na przyłączeniu nieruchomości położonej
w Mławie przy ul. ……………………..…… (dz. nr …….) do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej jako bezprzedmiotowe.

**Uzasadnienie\***

Pan/Pani………………………………. jest właścicielem nieruchomości położonej
w Mławie przy ul……………………………………………….(dz. nr ……..) w rozumieniu
art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku
w gminach.

Z uwagi na niewykonanie ustawowego obowiązku polegającego na przyłączeniu nieruchomości położonej w Mławie przy ul. ……………………..…… (dz. nr …….)
do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej organ w dniu …………..wszczął postępowanie administracyjne w przedmiocie wydania decyzji nakazującej wykonanie tegoż obowiązku.

W ramach prowadzonego postępowania ustalono ……………………………………….

…………………………………………………………………………………………………...

W dniu ……….. Pan/Pani …………………………….. złożył organowi oświadczenie
o wykonaniu obowiązku przyłączenia nieruchomości położonej w Mławie przy ul. …………… do istniejącej w ul. ………………kanalizacji sanitarnej w trakcie trwania postępowania.

Treść powołanego oświadczenia właściciela nieruchomości potwierdza pozyskana przez organ informacja z dnia ………z Zakładu Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalnia Ścieków WOD – KAN sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Płockiej 106 w Mławie, z której wynika,
że nieruchomość położona w Mławie przy ul. …………………….. (dz. nr ….) została przyłączona do sieci kanalizacji sanitarnej w dniu …………………………….

 W związku z wykonaniem ustawowego obowiązku przyłączenia ww. nieruchomości
do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej ciążącego na właścicielu nieruchomości postępowanie administracyjne prowadzone w przedmiocie wydania decyzji nakazującej wykonanie tegoż obowiązku stało się w całości bezprzedmiotowe.

W takich okolicznościach faktycznych i prawnych należało orzec jak w sentencji decyzji.

**Pouczenie**

Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego
w Ciechanowie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Mława w terminie czternastu dni
od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona (każda ze stron) może zrzec
się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej (Burmistrza Miasta Mława), który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej (Burmistrzowi Miasta Mława) oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego).

…………………………………………………

*pieczątka i podpis Burmistrza lub osoby upoważnionej*

Otrzymują:

1.………………………………………………

2.………………………………………………

3.a/a

\* *uzasadnienie decyzji należy modyfikować odpowiednio, w zależności od poczynionych ustaleń i zgromadzonego materiału dowodowego*

Załącznik nr 12 do Procedury

Burmistrz Miasta Mława

ul. Stary Rynek 19

06-500 Mława

 Mława, …………………..

Nr upomnienia: …………….

PESEL:……………………..

Pan/Pani……………………………….

………………………………………...

………………………………………..

UPOMNIENIE

Działając jako wierzyciel na mocy art.15 §1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r.
o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2022 r., poz.479) oraz
§ 2 rozporządzenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej
z dnia 4 grudnia 2020 r. w sprawie danych zawartych w upomnieniu
(Dz. U. z 2020 r., poz. 2194)

w z y w a m

Pana/Panią jako właściciela/współwłaściciela nieruchomości położonej w Mławie,
przy ul. ………………….(dz. nr …….) do wykonania obowiązku wynikającego z ostatecznej decyzji Burmistrza Miasta Mława z dnia ……………, znak sprawy: ….…………, polegającego na przyłączeniu ww. nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącej
w ul. ……………...

Szczegółowe informacje dotyczące zasad przyłączenia nieruchomości do sieci może Pan/Pani uzyskać w WOD – KAN sp. z o. o. w dni robocze w godzinach od 7.00 do 15.00 osobiście lub pod numerem telefonu: 23 654 60 73. Informacje te dostępne są także na stronie internetowej [www.wod-kan-mlawa.com.pl](http://www.wod-kan-mlawa.com.pl) w zakładce „dla Klienta” oraz „BOK”
(Biuro Obsługi Klienta).

Niewykonanie wymienionego obowiązku w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego upomnienia spowoduje wszczęcie postępowania egzekucyjnego przewidzianego dla egzekucji administracyjnej obowiązków niepieniężnych, zgodnie z ustawą o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Koszty niniejszego upomnienia w kwocie ………… (słownie: …………….) obciążają zobowiązanego i winien je Pan/Pani uregulować na rachunek bankowy wierzyciela o numerze ………………………prowadzony w banku ………………………….w terminie 7 dni od dnia doręczenia upomnienia. W przypadku nie uregulowania kosztów upomnienia podlegają
koszty upomnienia podlegają ściągnięciu w trybie określonym dla kosztów egzekucyjnych.

……………………………………………….

*imię i nazwisko, stanowisko służbowe i podpis osoby*

*upoważnionej do działania w imieniu wierzyciela*

Pouczenie:

1.Obowiązek uiszczenia kosztów upomnienia powstaje po stronie zobowiązanego z chwilą doręczenia upomnienia.

2.W przypadku niewykonania w całości obowiązku objętego niniejszym upomnieniem
w terminie 7 dni od dnia doręczenia upomnienia ma Pan/Pani obowiązek niezwłocznego zawiadomienia wierzyciela, a po doręczeniu zobowiązanemu odpisu tytułu wykonawczego – również organu egzekucyjnego, o zmianie adresu miejsca zamieszkania lub siedziby.

3.W razie niewykonania obowiązku zawiadomienia o zmianie adresu miejsca zamieszkania lub siedziby doręczenie pisma wierzyciela lub organu egzekucyjnego pod dotychczasowy adres jest skuteczne.

4. W przypadku wszczęcia egzekucji administracyjnej będą stosowane środki egzekucyjne
i powstanie obowiązek zapłaty kosztów egzekucyjnych, w tym:

a) opłaty manipulacyjnej w wysokości 100,00 zł oddzielnie od każdego tytułu wykonawczego,

b) opłaty egzekucyjnej naliczonej od wyegzekwowanych lub zapłaconych środków pieniężnych organowi egzekucyjnemu lub wierzycielowi, o której mowa w art.64 § 4
lub § 5 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji,

c) wydatków egzekucyjnych poniesionych przez organ egzekucyjny w związku
z prowadzeniem postępowania egzekucyjnego,

d) opłaty za czynności egzekucyjne.

Załącznik nr 13 do Procedury

Burmistrz Miasta Mława

ul. Stary Rynek 19

06-500 Mława

 Mława, …………………..

Znak sprawy: …………….

Pan/Pani……………………………….

………………………………………...

………………………………………..

POSTANOWIENIE

o nałożeniu grzywny w celu przymuszenia

Działając jako organ egzekucyjny na podstawie art.119 § 1 i art. 121 § 2 ustawy
z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji
(Dz.U. z 2022 r., poz.479)

p o s t a n a w i a m

1. nałożyć na Pana/Panią ……………….. grzywnę w kwocie ………. zł (słownie: ……..) i wezwać do jej uiszczenia w terminie do dnia ……….. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mława o numerze ……………………………… prowadzony przez …………..

lub w kasie Urzędu Miasta Mława, ul. Stary Rynek 19, 06-500 Mława

1. wezwać Pana/Panią do wykonania obowiązku wskazanego w tytule wykonawczym
nr ………….. z dnia …………..wystawionym przez Burmistrza Miasta Mława
w terminie do dnia …………. pod rygorem nakładania dalszych grzywien w tej samej lub wyższej kwocie w przypadku niewykonania obowiązku w wyznaczonym terminie
2. ustalić opłatę za dokonanie czynności egzekucyjnej, tj. za wydanie niniejszego postanowienia o nałożeniu grzywny w celu przymuszenia w kwocie ………..zł (słownie: ……………). Opłatę należy uiścić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mława o numerze ……………………………… prowadzony przez ………………….

lub w kasie Urzędu Miasta Mława, ul. Stary Rynek 19, 06-500 Mława

u z a s a d n i e n i e

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………..

……………………………………………………

*imię i nazwisko, stanowisko służbowe i podpis osoby*

*upoważnionej do działania w imieniu
organu egzekucyjnego*

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie w terminie 7 dni od jego doręczenia, zażalenie wnosi
się za pośrednictwem Burmistrza Miasta Mława.

Przysługuje Panu/Pani zgodnie z art.33 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym
w administracji prawo zgłoszenia zarzutów w sprawie prowadzonego postępowania egzekucyjnego do Burmistrza Miasta Mława.

W przypadku nie uiszczenia grzywny w ww. terminie zostanie ona skierowana
do przymusowego dochodzenia w trybie egzekucji administracyjnej należności pieniężnych.

W przypadku nie uiszczenia opłaty za dokonanie czynności egzekucyjnej w ww. terminie zostanie ona skierowana do przymusowego dochodzenia w trybie egzekucji administracyjnej należności pieniężnych.

Zgodnie z art.64a § 1 pkt 1 powołanej ustawy organ egzekucyjny w egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym pobiera opłaty za dokonane czynności egzekucyjne, jedną z czynności egzekucyjnych wymienionych w tym przepisie jest wydanie postanowienia o nałożeniu grzywny w celu przymuszenia. Obowiązek uiszczenia opłaty za wydanie ww. postanowienia powstaje z chwilą doręczenia tegoż postanowienia zobowiązanemu
(art. 64a § 2 pkt 1 ustawy).

W przypadku niewykonania w całości obowiązku objętego doręczonym tytułem wykonawczym w wyznaczonym terminie ma Pan/Pani obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Burmistrza Miasta Mława o każdej zmianie adresu miejsca zamieszkania.
W razie niewykonania tego obowiązku doręczenie pisma przez Burmistrza Miasta Mława działającego jako organ egzekucyjny pod dotychczasowy adres jest skuteczne. Zaniedbanie obowiązku powiadomienia organu egzekucyjnego o zmianie adresu miejsca zamieszkania zagrożone jest karą pieniężną przewidzianą w art. 164 d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r.
o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Załącznik nr 14 do Procedury

Burmistrz Miasta Mława

ul. Stary Rynek 19

06-500 Mława

 Mława, …………………..

Znak sprawy: …………….

Pan/Pani……………………………….

………………………………………...

………………………………………..

POSTANOWIENIE

o wykonaniu zastępczym obowiązku o charakterze niepieniężnym

Działając jako organ egzekucyjny na podstawie art.128 § 1 pkt 2, § 1a , § 2 oraz
w związku z art. 130 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym
w administracji (Dz.U. z 2022 r., poz.479)

p o s t a n a w i a m

1. Wobec niewykonania obowiązku wymienionego w tytule wykonawczym nr …….
z dnia ………… wystawionym przez Burmistrza Miasta Mława jego wykonanie zostanie zlecone ……………………………………(*dane podmiotu/wykonawcy)* na koszt Pana/Pani…………………………………………………………………………….

Przybliżona kwota kosztów wykonania zastępczego aktualnie wynosi ……………….zł (słownie: ………………………..) i może ulec zmianie wraz
z upływem czasu.

1. Zobowiązuję Pana/Panią ……………………………………… do wpłacenia kwoty………… zł (słownie: …………………………..) tytułem zaliczki na poczet kosztów zastępczego wykonania obowiązku. Zaliczkę należy wpłacić w terminie do dnia ……………………. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mława o numerze ……………………………… prowadzony przez ………….. lub w kasie Urzędu Miasta Mława, ul. Stary Rynek 19, 06-500 Mława. W przypadku niewpłacenia ww. kwoty w terminie zostanie ona ściągnięta w trybie egzekucji administracyjnej należności pieniężnych.
2. Wykonanie obowiązku, o którym mowa w punkcie 1 postanowienia powoduje,
że zobowiązanie zawarte w punkcie 2 niniejszego postanowienia wygasa.
3. ustalić opłatę za dokonanie czynności egzekucyjnej, tj. za wydanie niniejszego postanowienia o nałożeniu grzywny w celu przymuszenia w kwocie ………..zł (słownie: ……………). Opłatę należy uiścić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mława o numerze ……………………………… prowadzony przez ………………
lub w kasie Urzędu Miasta Mława, ul. Stary Rynek 19, 06-500 Mława

u z a s a d n i e n i e

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

………………………………………………

*imię i nazwisko, stanowisko służbowe i podpis osoby*

*upoważnionej do działania w imieniu
organu egzekucyjnego*

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie w terminie 7 dni od jego doręczenia, zażalenie wnosi
się za pośrednictwem Burmistrza Miasta Mława.

Przysługuje Panu/Pani zgodnie z art.33 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym
w administracji prawo zgłoszenia zarzutów w sprawie prowadzonego postępowania egzekucyjnego do Burmistrza Miasta Mława.

W przypadku nie uiszczenia opłaty za dokonanie czynności egzekucyjnej w ww. terminie zostanie ona skierowana do przymusowego dochodzenia w trybie egzekucji administracyjnej należności pieniężnych. Zgodnie z art.64a § 1 pkt 1 powołanej ustawy organ egzekucyjny
w egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym pobiera opłaty za dokonane czynności egzekucyjne, jedną z czynności egzekucyjnych wymienionych w tym przepisie jest wydanie postanowienia o nałożeniu grzywny w celu przymuszenia. Obowiązek uiszczenia opłaty
za wydanie ww. postanowienia powstaje z chwilą doręczenia tegoż postanowienia zobowiązanemu (art. 64a § 2 pkt 1 ustawy).

W przypadku niewykonania w całości obowiązku objętego doręczonym tytułem wykonawczym w wyznaczonym terminie ma Pan/Pani obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Burmistrza Miasta Mława o każdej zmianie adresu miejsca zamieszkania.
W razie niewykonania tego obowiązku doręczenie pisma przez Burmistrza Miasta Mława działającego jako organ egzekucyjny pod dotychczasowy adres jest skuteczne. Zaniedbanie obowiązku powiadomienia organu egzekucyjnego o zmianie adresu miejsca zamieszkania zagrożone jest karą pieniężną przewidzianą w art. 164 d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r.
o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.