

**ZARZĄDZENIE NR 193/2021**  
**BURMISTRZA MIASTA MŁAWA**  
**z dnia 10 listopada 2021 r.**

**w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu pisemnego ograniczonego na sprzedaż  
nieruchomości komunalnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 37 ust.1, art. 38 ust.1, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), §3 ust. 1, §6, §8, §24 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr L/252/2010 Rady Miejskiej w Mławie z dnia 15 października 2010 r. zmienionej Uchwałą Nr LI/532/2010 Rady Miejskiej w Mławie z dnia 9 listopada 2010 r. o zmianie uchwał w sprawie sprzedaży nieruchomości, Burmistrz Miasta Mława zarządza co następuje:

§ 1. 1. Ogłosić trzeci przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości komunalnej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr nr 4660/1, 4660/3 o łącznej pow. 0,0661 ha, położonej w Mławie przy ul. Ojca Bernarda Kryszkiewicza, dla której Sąd Rejonowy w Mławie prowadzi księgę wieczystą PL1M/00041254/6.

2. Ustalić cenę wywoławczą w wysokości 70 000,00 zł i wadium w wysokości 7 000,00 zł.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o trzecim przetargu pisemnym ograniczonym, którego treść zamieszczona jest w załączniku do zarządzenia.

§ 3. Ogłoszenie, o którym mowa w § 2, podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Mława, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Miasta Mława, a wyciąg z ogłoszenia w prasie lokalnej.

§ 4. Do przeprowadzenia przetargu Burmistrz Miasta Mława powołuje Komisję Przetargową w składzie:

- Marek Polak - Przewodniczący,
- Justyna Aptewicz,
- Piotr Tomaszewski,
- Ewa Woźniak,
- Szymon Zejer.

§ 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia czyni się Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Mława.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Miasta Mława**

**Sławomir Kowalewski**

Załącznik do Zarządzenia nr 193/2021  
z dnia 10.11.2021 r.

### Ogłoszenie o trzecim przetargu pisemnym ograniczonym

Burmistrz Miasta Mława ogłasza trzeci przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości komunalnej składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 4660/1, 4660/3 o łącznej pow. 0,0661 ha, położonej w Mławie przy ul. Ojca Bernarda Kryszkiewicza. Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą nr PL1M/00041254/6. Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działki są przeznaczone do sprzedaży łącznie.

Nieruchomość jest położona na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wybór formy przetargu ograniczonego uzasadniony jest tym, iż nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, natomiast może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ograniczonego na poprawienie warunków zagospodarowania (powiększenie) nieruchomości przyległych.

W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie właściciele przyległych nieruchomości. W przypadku jeśli przyległa nieruchomość stanowi współwłasność kilku osób, w przetargu muszą uczestniczyć wszyscy współwłaściciele łącznie.

Nieruchomość zostanie dołączona do księgi wieczystej tej nieruchomości przyległej, której właściciel zostanie nabywcą nieruchomości składającej się z działek nr nr 4660/1, 4660/3 w wyniku niniejszego przetargu.

Ewentualna przebudowa kolidujących urządzeń uzbrojenia technicznego terenu oraz wyznaczenie punktów granicznych nastąpi na koszt nabywcy.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 30.03.2021 r., drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 17.08.2021 r.

Cena wywoławcza w trzecim przetargu: 70 000,00 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt tysięcy 00/100).

Wadium: 7 000,00 zł (słownie złotych: siedem tysięcy 00/100)

Sprzedaż nieruchomości korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT.

Pisemne oferty należy składać w kancelarii Urzędu Miasta Mława, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19, w terminie do dnia 17.12.2021 r. do godz. 15.00 w zamkniętych kopertach zaadresowanych: Burmistrz Miasta Mława, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19 i opatrzonych napisem: „Trzeci przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż nieruchomości nr nr 4660/1, 4660/3 – ul. Ojca Bernarda Kryszkiewicza”.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,

- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę zapisaną liczbowo i słownie, która nie może być niższa od ceny wywoławczej oraz sposób jej zapłaty,
- oznaczenie nieruchomości przyległej, której oferent jest właścicielem i na której poprawienie warunków zagospodarowania ma zostać sprzedana nieruchomość nr nr 4660/1, 4660/3,
- podpis oferenta.

Podmiot inny niż osoba fizyczna powinien dołączyć dodatkowo do oferty wyciąg z właściwego rejestru.

Dodatkowo w ofercie można wskazać numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium.

Oferowana cena nie może być określona wariantowo.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Oferent może wycofać ofertę wyłącznie przed upływem terminu składania ofert.

W terminie do dnia 17.12.2021 r. należy wnieść wadium w pieniądzu, tj. wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mława nr 74 1090 2604 0000 0001 3379 7851 w Banku Santander Bank Polska S.A. podając jako tytuł: „*wadium – III przetarg na sprzedaż nieruchomości nr nr 4660/1, 4660/3 – ul. Ojca Bernarda Kryszkiewicza*”, za wpłacenie wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mława.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 21.12.2021 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta Mława, ul. Stary Rynek 19 (ratusz), dawna sala ślubów. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. Oferenci biorą udział w części jawnej przetargu osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego lub w formie z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale. Wraz z pełnomocnictwem należy złożyć potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.). Oferenci i ich pełnomocnicy są zobowiązani do okazania komisji przetargowej dowodów tożsamości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz. 1490 z późn. zm.). Przy wyborze oferty komisja przetargowa weźmie pod uwagę zaoferowaną cenę. Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta zawierająca najwyższą cenę. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Burmistrzowi Miasta Mława przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie, po ich pisemnej dyspozycji. Wypłata wadiów następuje na wskazane przez nich rachunki bankowe.

Nabywca jest zobowiązany dokonać wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mława, wskazany w protokole z przetargu. Za dokonanie wpłaty uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mława.

Burmistrz Miasta Mława zawiadomi Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Termin zawarcia umowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Umowa w formie aktu notarialnego powinna zostać zawarta nie później niż w ciągu 60 dni od dnia zamknięcia przetargu. Opłaty notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości:

- nie dokona w terminie wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości,
- nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,

Burmistrz Miasta Mława może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Z dodatkowymi warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta Mława, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, ul. Stary Rynek 19, pok. nr 14, tel. 23 654 32 53 wew. 401 w terminie do dnia składania pisemnych ofert w godzinach od 8.00 do 16.00, e-mail: ewa.wozniak@mlawa.pl.