

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLI/526/2022

Rady Miasta Mława

z dnia 28 czerwca 2022 roku

## ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

projektu **MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „DZIELNICA PRZEMYSŁOWA”**  
dla obszaru położonego w północno-zachodniej części m. Mławy między granicą miasta, Lasem Mławskim, ul. Mechaników i linią kolejową  
oraz prognozy oddziaływania na środowisko do projektu powyższego planu miejscowego

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Mława w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Mława w sprawie rozpatrzenia uwagi		Komentarz
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8			11
1.	16.12.2021 r		Zmienić przeznaczenie działki na zabudowę handlowo-produkcyjną o-usługowo-mieszkalną	działka nr 10-1988/5	<p><b>§ 26 pkt 1.</b> Przeznaczenie terenu</p> <p><b>1.</b> ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu <b>8.P/U</b> są:</p> <p>a) zabudowa produkcyjna,</p> <p>b) usługi z zakresu handlu o powierzchni sprzedaży do 2 000 m<sup>2</sup>, usług publicznych, usług motoryzacyjnych takich jak warsztaty samochodowe, myjnie samochodowe czy stacje obsługi i kontroli pojazdów, biur i administracji, oraz pozostałych usług podstawowych,</p> <p>c) składy i magazyny,</p> <p>d) bazy magazynowo transportowe oraz stacje przeładunkowe,</p>	Uwaga częściowo uwzględniona, w zakresie uzupełnienia funkcji terenu UM, obejmującego część działki	Uwaga częściowo nieuwzględniona – w pozostałym zakresie	Uwaga częściowo uwzględniona, w zakresie uzupełnienia funkcji terenu UM, obejmującego część działki	Uwaga częściowo nieuwzględniona – w pozostałym zakresie	Uwaga częściowo uwzględniona przez Burmistrza Miasta Mława. Zasięg terenów 8.P/U i 12.UM został niezmienny. Przeznaczenie uzupełniające terenu 12.UM zostało rozszerzone - funkcje mieszkaniowe

				<p>e) działalność rzemieślnicza.</p> <p><b>2.</b> ustala się że przeznaczeniem dopuszczalnym terenu 8. P/U są skierowane na alternatywne zagospodarowanie terenów zakłady przetwarzania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych oraz odpadów pochodzących z przetwarzania odpadów komunalnych, w tym obiekty do termicznego przekształcania takich odpadów z odzyskiem energii.</p> <p><b>§ 30 pkt 1.</b> Przeznaczenie terenu:</p> <p><b>1)</b> Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu <b>12.UM</b> są:</p> <p>a) usługi z zakresu usług publicznych, gastronomii, turystyki, biur i administracji, handlu o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>;</p> <p>b) działalność rzemieślnicza,</p> <p>c) warsztaty remontowo-budowlane,</p> <p>d) usługi motoryzacyjne, tj.: warsztaty samochodowe do 2 stanowisk oraz stacje kontroli pojazdów, myjnie samochodowe;</p> <p><b>2)</b> ustala się, że przeznaczeniem uzupełniającym terenu są lokale mieszkalne realizowane w budynkach usługowych w kondygnacjach powyżej parterowej;</p> <p><b>3)</b> ustala się, że przeznaczeniem dopuszczalnym terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, realizowana jako kontynuacja istniejącego na nieruchomości sposobu zagospodarowania terenu.</p>				<p>zostały rozszerzone o lokale zamieszkania zbiorowego realizowane w budynkach usługowych, służących obsłudze przeznaczenia podstawowego. Przeznaczenie terenu 8. P/U pozostało niezmienione.</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	--

2	15.12.2021 r		Zmienić przeznaczenie działek na zabudowę produkcyjną o usługowo-handlowo-mieszkalną.	działki nr nr 10-1748, 10-1749	<p><b>§ 29 pkt 1.</b> Przeznaczenie terenu:</p> <p>ustala się, że przeznaczeniem terenu 10.U są:</p> <p>a) usługi z zakresu handlu o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>, usług publicznych, usług motoryzacyjnych takich jak warsztaty samochodowe do 2 stanowisk, myjnie pojazdów, usług gastronomii, biur i administracji, turystyki i rekreacji oraz pozostałych usług podstawowych;</p> <p>b) składy i magazyny;</p> <p>c) działalność rzemieślnicza.</p>	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona przez Burmistrza Miasta Mława. Zasięg terenu 11.UM został powiększony o działki 10-1748, 10-1749. Przeznaczenie uzupełniające terenu 11.UM zostało rozszerzone - funkcje mieszkaniowe zostały rozszerzone o lokale zamieszkania zbiorowego realizowane w budynkach usługowych służące obsłudze przeznaczenia podstawowego.
3	14.01.2022 r		Nie wyraża zgody na planowane przeznaczenie działek.	działki nr nr 10-1676/1, 10-1680	<p><b>§ 26 pkt 1.</b> Przeznaczenie terenu:</p> <p><b>1)</b> ustala się, że przeznaczeniem terenów <b>3.P/U i 4.P/U</b> są:</p> <p>a) zabudowa produkcyjna,</p> <p>b) usługi z zakresu handlu o powierzchni sprzedaży do</p>		Uwaga nieuwzględniona			Funkcje usługowo-produkcyjne wynikają z wytycznych zawartych w dokumencie

				<p>2 000 m<sup>2</sup>, usług publicznych, usług motoryzacyjnych takich jak warsztaty samochodowe, myjnie samochodowe czy stacje obsługi i kontroli pojazdów, biur i administracji, oraz pozostałych usług podstawowych,</p> <p>c) składy i magazyny,</p> <p>d) bazy magazynowo transportowe oraz stacje przeładunkowe,</p> <p>e) działalność rzemieślnicza.</p> <p>2) ustala się, że przeznaczeniem dopuszczalnym terenów <b>3.P/U i 4.P/U</b> są skierowane na alternatywne zagospodarowanie odpadów generujących energię ciepłą oraz/lub elektryczną zakłady przetwarzania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych oraz odpadów pochodzących z przetwarzania odpadów komunalnych, w tym obiekty do termicznego przekształcania takich odpadów z odzyskiem energii</p> <p><b>§ 38 pkt 1. Przeznaczenie terenu:</b></p> <p>Ustala się że przeznaczeniem podstawowym terenu 6. KD-D jest droga publiczna dojazdowa – stanowiąca teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.</p>				<p>określającym politykę przestrzenną gminy, tj. w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mława zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/303/2020 Rady Miasta Mława z dnia 13.10.2020 r.</p> <p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mława działki są położone w strefie działalności gospodarczej z zakresu usług i produkcji U/P.</p> <p>Droga 6.KD-D jest niezbędna do obsługi nowotworzonych terenów budowlanych. Dla południowej części działek uzyskano zgodę Marszałka Województwa</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Uwaga  
nieuwzględnio  
na

											Mazowieckiego na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---