

Załącznik Nr 4 do uchwały XXI/303/2020
Rady Miasta Mława
z dnia 13 października 2020r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MŁAWA**

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACY JNEJ I ADRES ZGLASZAJĄC EGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚ CI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU STUDIUM DLA NIERUCHOMOŚ CI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG		UWAGI - UZASADNIENIE
						UWZGLĘDNIONA	NIEUWZGLĘDNIONA	UWZGLĘDNIONA	NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	09.09.2020r		<p>Wnioskuję o zmianę polegającą na przeznaczeniu na zabudowę mieszkaniowo-usługową terenu między ul. Łąkową, ul. Padlewskiego, drogą krajową nr 7 (zmiana z R/ZN na M/U).</p> <p>Jest właścicielem działki nr 11-728. Nie zgadza się na brak równego traktowania wszystkich mieszkańców. Zapis</p>	<p>teren między ulicami Łąkową, Zygmunta Padlewskiego o i drogą krajową nr 7, na którym znajduje się m.in. działka nr 11-728</p>	<p>R/ZN (strefa zieleni naturalnej i pól uprawnych)</p>		<p>Nie uwzględniona</p>		<p>Nie uwzględniona</p>	<p>W strefie zieleni naturalnej i pól uprawnych R/ZN ustala się zachowanie i ochronę istniejącej zieleni, zarówno wysokiej jak i niskiej oraz pól uprawnych z zakazem wprowadzania zabudowy.</p> <p>Na tych obszarach znajdują się studnie głębinowe, z których jest pobierana woda pitna dla mieszkańców Mławy. W związku z tym została wyznaczona strefa 25-letniego spływu wód do ujęć wody dla Miasta Mława.</p> <p>Ważny interes społeczny jakim jest zachowanie czystości i</p>

		<p>graficzny wprowadza zmianę granicy aglomeracji Mława, ale zostawia tereny rolne – zieleń naturalną w granicach miasta. Tereny te ze względu na położenie komunikacyjne i bliskość starego rynku (jest to zaledwie 1500m) oraz na przyszłe przeznaczenia terenów pod usługi po drugiej stronie drogi krajowej nr 7 są bardzo dobre do wprowadzenia nowej zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Tereny, które są bardzo dobrze skomunikowane, atrakcyjnie położone nie powinny pozostawać jako rolne, jeżeli zabudowuje się peryferia w odległości nawet ponad 4 km od centrum miasta. Bliska zabudowa przyciągnęłaby nowych mieszkańców, przekonując jednocześnie dotychczasowych, że zabudowa bliżej</p>							<p>jakości ujmowanych wód podziemnych dla Miasta Mława nakazuje pozostawienie strefy zieleni naturalnej i pól uprawnych w granicach określonych w dotychczasowym Studium. Działki położone w tych obszarach mogą pozostać w dotychczasowym zagospodarowaniu rolniczym. Obszar R/ZN stanowi część terenów otwartych wzdłuż drogi krajowej nr 7, chronionych przed wprowadzaniem nowej zabudowy jako powiązanie terenów otwartych z Lasem Mławskim. Ponadto wskazanie nowych terenów mieszkaniowych w Mławie jest ograniczone zbilansowanymi potrzebami w tym zakresie i zostało ograniczone do obszarów w których wprowadzenie zabudowy jest racjonalne.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

			centrum przyniesie miastu korzyści zdecydowanie większe.						
2.	09.09.2020r		<p>Wnioskuje o zmianę polegającą na przeznaczeniu na zabudowę usługowo-produkcyjną lub mieszkaniowo-usługową terenu położonego za drogą krajową nr 7, na którym znajduje się m.in. działka nr 11-990 (zmiana z R/ZN na U/P lub M/U).</p> <p>Jest właścicielem działki nr 11-990. Nie zgadza się na brak równego traktowania wszystkich mieszkańców. Zapis graficzny wprowadza zmianę granicy aglomeracji Mława, ale zostawia tereny rolne – zieleń naturalną w granicach miasta. Tereny te ze względu na położenie komunikacyjne i bliskość starego rynku (jest to zaledwie 1500m) oraz na przyszłe przeznaczenia terenów pod usługi po drugiej stronie drogi</p>	obszar R/ZN przylegający do drogi krajowej nr 7, na którym znajduje się m.in. działka nr 11-990	R/ZN (strefa zieleni naturalnej i pól uprawnych)	Nie uwzględniona	Nie uwzględniona	<p>W strefie zieleni naturalnej i pól uprawnych R/ZN ustala się zachowanie i ochronę istniejącej zieleni, zarówno wysokiej jak i niskiej oraz pól uprawnych z zakazem wprowadzania zabudowy.</p> <p>Na tych obszarach znajdują się studnie głębinowe, z których jest pobierana woda pitna dla mieszkańców Mławy. W związku z tym została wyznaczona strefa 25-letniego spływu wód do ujęć wody dla Miasta Mława.</p> <p>Ważny interes społeczny jakim jest zachowanie czystości i jakości ujmowanych wód podziemnych dla Miasta Mława nakazuje pozostawienie strefy zieleni naturalnej i pól uprawnych w granicach określonych w dotychczas obowiązującym Studium. Działki położone w tych obszarach mogą pozostać w dotychczasowym zagospodarowaniu rolniczym.</p> <p>Obszar R/ZN stanowi część terenów otwartych wzdłuż drogi krajowej nr 7, chronionych przed wprowadzaniem nowej zabudowy jako powiązanie terenów otwartych</p>	

			<p>krajowej nr 7 są bardzo dobre do wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Tereny, które są bardzo dobrze skomunikowane, atrakcyjnie położone nie powinny pozostawać jako rolne, jeżeli zabudowuje się peryferia w odległości nawet ponad 4 km od centrum miasta. Bliska zabudowa przyciągnęłaby nowych mieszkańców, przekonując jednocześnie dotychczasowych, że zabudowa bliżej centrum przyniesie miastu korzyści zdecydowanie większe.</p>						<p>z Lasem Mławskim. Ponadto wskazanie nowych terenów mieszkaniowych w Mławie jest ograniczone zbilansowanymi potrzebami w tym zakresie i zostało ograniczone do obszarów w których wprowadzenie zabudowy jest racjonalne.</p>
3.	10.09.2020r		<p>Wnioskuje o zmianę polegającą na przeznaczeniu na zabudowę mieszkaniowo-usługową terenu między ul. Łąkową, ul. Padlewskiego, drogą krajową nr 7 (zmiana z R/ZN na M/U).</p> <p>Jest właścicielem działki</p>	<p>teren między ulicami Łąkową, Zygmunta Padlewskiego o i drogą krajową nr 7, na którym znajduje się m.in. działka nr 11-729</p>	<p>R/ZN (strefa zieleni naturalnej i pól uprawnych)</p>		<p>Nie uwzględniona</p>		<p>Nie uwzględniona</p> <p>W strefie zieleni naturalnej i pól uprawnych R/ZN ustala się zachowanie i ochronę istniejącej zieleni, zarówno wysokiej jak i niskiej oraz pól uprawnych z zakazem wprowadzania zabudowy.</p> <p>Na tych obszarach znajdują się studnie głębinowe, z których jest pobierana woda pitna dla mieszkańców Mławy. W związku z tym została wyznaczona strefa 25-letniego</p>

		<p>nr 11-729. Nie zgadza się na brak równego traktowania wszystkich mieszkańców. Zapis graficzny wprowadza zmianę granicy aglomeracji Mława, ale zostawia tereny rolne – zielen naturalną w granicach miasta. Tereny te ze względu na położenie komunikacyjne i bliskość starego rynku (jest to zaledwie 1500m) oraz na przyszłe przeznaczenia terenów pod usługi po drugiej stronie drogi krajowej nr 7 są bardzo dobre do wprowadzenie nowej zabudowy.</p> <p>Tereny, które są bardzo dobrze skomunikowane, atrakcyjnie położone nie powinny pozostawać jako rolne, jeżeli zabudowuje się peryferia w odległości nawet ponad 4 km od centrum miasta. Bliska zabudowa przyciągnęłaby nowych mieszkańców, przekonując</p>							<p>spływu wód do ujęć wody dla Miasta Mława.</p> <p>Ważny interes społeczny jakim jest zachowanie czystości i jakości ujmowanych wód podziemnych dla Miasta Mława nakazuje pozostawienie strefy zieleni naturalnej i pól uprawnych w granicach określonych w dotychczas obowiązującym Studium. Działki położone w tych obszarach mogą pozostać w dotychczasowym zagospodarowaniu rolniczym. Obszar R/ZN stanowi część terenów otwartych wzdłuż drogi krajowej nr 7, chronionych przed wprowadzaniem nowej zabudowy jako powiązanie terenów otwartych z Lasem Mławskim.</p> <p>Ponadto wskazanie nowych terenów mieszkaniowych w Mławie jest ograniczone zbilansowanymi potrzebami w tym zakresie i zostało ograniczone do obszarów w których wprowadzenie zabudowy jest racjonalne.</p>
--	--	---	--	--	--	--	--	--	---

			jednocześnie dotychczasowych, że zabudowa bliżej centrum przyniesie miastu korzyści zdecydowanie większe.						
4.	10.09.2020r		<p>Wnioskuję o zmianę polegającą na przeznaczeniu na zabudowę mieszkaniowo-usługową terenu między ul. Łąkową, ul. Padlewskiego, drogą krajową nr 7 (zmiana z R/ZN na M/U).</p> <p>Jest właścicielem działki nr 11-730/2. Nie zgadza się na brak równego traktowania wszystkich mieszkańców. Zapis graficzny wprowadza zmianę granicy aglomeracji Mława, ale zostawia tereny rolne – zielen naturalną w granicach miasta. Tereny te ze względu na położenie komunikacyjne i bliskość starego rynku (jest to zaledwie 1500m) oraz na przyszłe przeznaczenia terenów pod usługi po</p>	<p>teren między ulicami Łąkową, Zygmunta Padlewskiego o i drogą krajową nr 7, na którym znajduje się m.in. działka nr 11-730/2</p>	<p>R/ZN (strefa zieleni naturalnej i pól uprawnych)</p>	<p>Nie uwzględniona</p>	<p>Nie uwzględniona</p>	<p>W strefie zieleni naturalnej i pól uprawnych R/ZN ustala się zachowanie i ochronę istniejącej zieleni, zarówno wysokiej jak i niskiej oraz pól uprawnych z zakazem wprowadzania zabudowy.</p> <p>Na tych obszarach znajdują się studnie głębinowe, z których jest pobierana woda pitna dla mieszkańców Mławy. W związku z tym została wyznaczona strefa 25-letniego spływu wód do ujęć wody dla Miasta Mława.</p> <p>Ważny interes społeczny jakim jest zachowanie czystości i jakości ujmowanych wód podziemnych dla Miasta Mława nakazuje pozostawienie strefy zieleni naturalnej i pól uprawnych w granicach określonych w dotychczas obowiązującym Studium. Działki położone w tych obszarach mogą pozostać w dotychczasowym zagospodarowaniu rolniczym. Obszar R/ZN stanowi część terenów otwartych wzdłuż drogi krajowej</p>	

			<p>drugiej stronie drogi krajowej nr 7 są bardzo dobre do wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Tereny, które są bardzo dobrze skomunikowane, atrakcyjnie położone nie powinny pozostawać jako rolne, jeżeli zabudowuje się peryferia w odległości nawet ponad 4 km od centrum miasta. Bliska zabudowa przyciągnęłaby nowych mieszkańców, przekonując jednocześnie dotychczasowych, że zabudowa bliżej centrum przyniesie miastu korzyści zdecydowanie większe.</p>						<p>nr 7, chronionych przed wprowadzaniem nowej zabudowy jako powiązanie terenów otwartych z Lasem Mławskim. Ponadto wskazanie nowych terenów mieszkaniowych w Mławie jest ograniczone zbilansowanymi potrzebami w tym zakresie i zostało ograniczone do obszarów w których wprowadzenie zabudowy jest racjonalne.</p>
5.	10.09.2020r		<p>Wnioskuje o zmianę polegającą na przeznaczeniu na zabudowę mieszkaniowo-usługową terenu między ul. Łąkową, ul. Padlewskiego, drogą krajową nr 7 (zmiana</p>	<p>teren między ulicami Łąkową, Zygmunta Padlewskiego o i drogą krajową nr 7, na którym znajduje się</p>	<p>R/ZN (strefa zieleni naturalnej i pól uprawnych)</p>		<p>Nie uwzględniona</p>	<p>Nie uwzględniona</p>	<p>W strefie zieleni naturalnej i pól uprawnych R/ZN ustala się zachowanie i ochronę istniejącej zieleni, zarówno wysokiej jak i niskiej oraz pól uprawnych z zakazem wprowadzania zabudowy. Na tych obszarach znajdują się studnie głębinowe, z których jest</p>

			<p>z R/ZN na M/U).</p> <p>Jest właścicielem działki nr 11-730/2. Nie zgadza się na brak równego traktowania wszystkich mieszkańców. Zapis graficzny wprowadza zmianę granicy aglomeracji Mława, ale zostawia tereny rolne – zielen naturalną w granicach miasta. Tereny te ze względu na położenie komunikacyjne i bliskość starego rynku (jest to zaledwie 1500m) oraz na przyszłe przeznaczenia terenów pod usługi po drugiej stronie drogi krajowej nr 7 są bardzo dobre do wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Tereny, które są bardzo dobrze skomunikowane, atrakcyjnie położone nie powinny pozostawać jako rolne, jeżeli zabudowuje się peryferia w odległości nawet ponad 4 km od centrum miasta.</p>	m.in. działka nr 11-730/2						<p>pobierana woda pitna dla mieszkańców Mławy. W związku z tym została wyznaczona strefa 25-letniego spływu wód do ujęć wody dla Miasta Mława.</p> <p>Ważny interes społeczny jakim jest zachowanie czystości i jakości ujmowanych wód podziemnych dla Miasta Mława nakazuje pozostawienie strefy zieleni naturalnej i pól uprawnych w granicach określonych w dotychczas obowiązującym Studium. Działki położone w tych obszarach mogą pozostać w dotychczasowym zagospodarowaniu rolniczym. Obszar R/ZN stanowi część terenów otwartych wzdłuż drogi krajowej nr 7, chronionych przed wprowadzaniem nowej zabudowy jako powiązanie terenów otwartych z Lasem Mławskim.</p> <p>Ponadto wskazanie nowych terenów mieszkaniowych w Mławie jest ograniczone zbilansowanymi potrzebami w tym zakresie i zostało ograniczone do obszarów w których wprowadzenie zabudowy jest racjonalne.</p>
--	--	--	---	---------------------------	--	--	--	--	--	---

			Bliska zabudowa przyciągnęłaby nowych mieszkańców, przekonując jednocześnie dotychczasowych, że zabudowa bliżej centrum przyniesie miastu korzyści zdecydowanie większe.						
6.	16.09.2020r		<p>Wnioskuje o zmianę polegającą na przeznaczeniu na zabudowę mieszkaniowo-usługową terenu między ul. Łąkową, ul. Padlewskiego, drogą krajową nr 7 (zmiana z R/ZN na M/U).</p> <p>Jest właścicielem działki nr 11-801. Nie zgadza się na brak równego traktowania wszystkich mieszkańców. Zapis graficzny wprowadza zmianę granicy aglomeracji Mława, ale zostawia tereny rolne – zielen naturalną w granicach miasta. Tereny te ze względu na położenie komunikacyjne i bliskość starego rynku</p>	teren między ulicami Łąkową, Zygmunta Padlewskiego o i drogą krajową nr 7, na którym znajduje się m.in. działka nr 11-801	R/ZN (strefa zieleni naturalnej i pól uprawnych)	Nie uwzględniona	Nie uwzględniona	<p>W strefie zieleni naturalnej i pól uprawnych R/ZN ustala się zachowanie i ochronę istniejącej zieleni, zarówno wysokiej jak i niskiej oraz pól uprawnych z zakazem wprowadzania zabudowy.</p> <p>Na tych obszarach znajdują się studnie głębinowe, z których jest pobierana woda pitna dla mieszkańców Mławy. W związku z tym została wyznaczona strefa 25-letniego spływu wód do ujęć wody dla Miasta Mława.</p> <p>Ważny interes społeczny jakim jest zachowanie czystości i jakości ujmowanych wód podziemnych dla Miasta Mława nakazuje pozostawienie strefy zieleni naturalnej i pól uprawnych w granicach określonych w dotychczas obowiązującym Studium. Działki położone w tych obszarach mogą pozostać</p>	

		<p>(jest to zaledwie 1500m) oraz na przyszłe przeznaczenia terenów pod usługi po drugiej stronie drogi krajowej nr 7 są bardzo dobre do wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Tereny, które są bardzo dobrze skomunikowane, atrakcyjnie położone nie powinny pozostawać jako rolne, jeżeli zabudowuje się peryferia w odległości nawet ponad 4 km od centrum miasta. Bliska zabudowa przyciągnęłaby nowych mieszkańców, przekonując jednocześnie dotychczasowych, że zabudowa bliżej centrum przyniesie miastu korzyści zdecydowanie większe.</p>							<p>w dotychczasowym zagospodarowaniu rolniczym. Obszar R/ZN stanowi część terenów otwartych wzdłuż drogi krajowej nr 7, chronionych przed wprowadzaniem nowej zabudowy jako powiązanie terenów otwartych z Lasem Mławskim. Ponadto wskazanie nowych terenów mieszkaniowych w Mławie jest ograniczone zbilansowanymi potrzebami w tym zakresie i zostało ograniczone do obszarów w których wprowadzenie zabudowy jest racjonalne.</p>
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

7.	21.09.2020r	Wnosi o zmianę funkcji U/P – strefa działalności gospodarczej z zakresu usług i produkcji, na funkcję U/M I – strefa zabudowy mieszkaniowo-usługowej i dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej o parametrach jak dla strefy U/M I: - wysokość zabudowy nie większa niż 15m; - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,8; - maksymalna powierzchnia zabudowy 60%; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 20% dla zabudowy usługowej.	dz. nr 10-916/4, nr 10-919 – droga krajowa nr 7, ul. Płocka	U/P – strefa działalności gospodarczej z zakresu usług i produkcji		Nie uwzględniona	Nie uwzględniona	Działka położona jest w strefie działalności gospodarczej z zakresu usług i produkcji, na obszarze strategicznym o znaczeniu regionalnym, obszarze lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m.kw. Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wnioskowana w uwadze zabudowa mieszkaniowa wewnątrz strefy działalności gospodarczej z zakresu usług i produkcji powodowałaby konflikty społeczne z powstającymi zakładami usługowymi i produkcyjnymi, co byłoby zaprzeczeniem idei ładu przestrzennego.
8.	22.09.2020r	Wnosi o zmianę funkcji U/P – strefa działalności gospodarczej z zakresu usług i produkcji, na funkcję U/M I – strefa zabudowy mieszkaniowo-	dz. nr 10-965/15, nr 10-965/20 – droga krajowa nr 7, ul.	U/M I – strefa usługowo-mieszkaniowa		Nie uwzględniona	Nie uwzględniona	Uwaga bezzasadna. Działki położone są w strefie U/M I - dopuszczona jest tutaj zabudowa mieszkaniowa o wnioskowanych parametrach, jednakże szczegółowe parametry

			<p>usługowej i dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej o parametrach jak dla strefy U/M I:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wysokość zabudowy nie większa niż 15m; - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,8; - maksymalna powierzchnia zabudowy 60%; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 20% dla zabudowy usługowej. 	Warszawska						i rodzaj zabudowy przesądzi plan miejscowy.
9.	22.09.2020r		<p>Wnosi o zmianę funkcji U/P – strefa działalności gospodarczej z zakresu usług i produkcji, na funkcję U/M I – strefa zabudowy mieszkaniowo-usługowej i dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej o parametrach jak dla strefy U/M I:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wysokość zabudowy nie większa niż 15m; 	<p>dz. nr 10-965/15, nr 10-965/20 – droga krajowa nr 7, ul. Warszawska</p>	U/M I – strefa usługowo-mieszkaniowa		Nie uwzględniona	Nie uwzględniona		<p>Uwaga bezzasadna.</p> <p>Działki położone są w strefie U/M I - dopuszczona jest tutaj zabudowa mieszkaniowa o wnioskowanych parametrach, jednakże szczegółowe parametry i rodzaj zabudowy przesądzi plan miejscowy.</p>

			<ul style="list-style-type: none"> - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,8; - maksymalna powierzchnia zabudowy 60%; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 20% dla zabudowy usługowej. 						
10.	22.09.2020r		<p>Wnosi o zmianę funkcji U/P – strefa działalności gospodarczej z zakresu usług i produkcji, na funkcję U/M I – strefa zabudowy mieszkaniowo-usługowej i dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej o parametrach jak dla strefy U/M I:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wysokość zabudowy nie większa niż 15m; - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,8; - maksymalna powierzchnia zabudowy 60%; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 	dz. nr. 10-926, nr 10- 927 – droga krajowa nr 7	U/P – strefa działalności gospodarczej z zakresu usług i produkcji	Nie uwzględniona	Nie uwzględniona	Działka położona jest w strefie działalności gospodarczej z zakresu usług i produkcji, na obszarze strategicznym o znaczeniu regionalnym, obszarze lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m.kw. Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wnoskowana w uwadze zabudowa mieszkaniowa wewnątrz strefy działalności gospodarczej z zakresu usług i produkcji powodowałaby konflikty społeczne z powstającymi zakładami usługowymi i produkcyjnymi, co byłoby zaprzeczeniem idei ładu	

			30% dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 20% dla zabudowy usługowej.							przestrzennego.
11	22.09.2020r		<p>Wnioskuje o:</p> <p>1. Uzupełnienie w kierunkach rozwoju przestrzennego Miasta Mława funkcji rekreacyjnych o opracowaną trasę turystyczną Panorama Północnego Mazowsza wzdłuż szlaku zabytkowej kolei wąskotorowej Mława-Przasnysz-Krasne-Maków Mazowiecki ze wskazaniem do prowadzenia kolejowych i turystycznych przewozów turystycznych wraz z uzupełniającym ruchem rowerowym.</p> <p>2. Ujęcie w obszarach i inwestycjach strategicznych Miasta Mława i regionu uruchomienia – jako wiodących</p>				Ad.1 Nie uwzględniona		Ad.1 Nie uwzględniona	<p>Ad. 1. Uwaga częściowo bezzasadna. Teren dawnej Mławskiej Kolejki Dojazdowej jest oznaczony na mapie jako teren kolejowy KK. Obszar o takiej funkcji może być zagospodarowany na cele transportu kolejowego, w tym również przewozów pasażerskich. W opisie terenów pełniących funkcję rekreacyjną znajduje się zapis: „Istotnym elementem zagospodarowania rekreacyjnego może być projektowany jako turystyczny szlak zabytkowej kolejki wąskotorowej Mława-Przasnysz-Krasne-Maków Mazowiecki – wskazany do prowadzenia ruchu pieszo-rowerowego”. Studium nie jest mapą turystyczną.</p> <p>Ad. 2. Kolejowy ruch osobowo-turystyczny na szlaku Mławskiej Kolei Dojazdowej jest możliwy – wynika to z funkcji terenu kolejowego KK, nie jest jednak inwestycją strategiczną dla miasta</p>

			<p>inwestycji – kolejowego ruchu osobowo- turystycznego w przebiegu obecnego szlaku Mławskiej Kolei Dojazdowej.</p>						<p>i regionu.</p>
			<p>3. Rezygnację z planowanej dla obsługi ruchu ciężarowego zewnętrznej obwodnicy biegnącej od obecnej DK Nr 7 na wysokości zjazdu w miejscowości Uniszki Cegielnia przez okolice ul. Krajewo do Północnej Dzielnicy Przemysłowej jako zbyt daleko ingerującej w Las Mławski i kolidującej z istniejącym środowiskiem naturalnym mając na uwadze, że funkcje wyprowadzania ciężkiego transportu z miasta zostaną w pełni zrealizowane z chwilą oddania do</p>			<p>Ad.3 Nie uwzględniona</p>		<p>Ad.3 Nie uwzględniona</p>	<p>Ad. 3. Ważnym elementem układu komunikacyjnego jest podwójna droga „północna”, dla której przewidziano rozwiązania alternatywne wzdłuż linii kolejki wąskotorowej wyłącznie dla obsługi ruchu samochodów osobowych (Al. Marszałkowska, ul. Abpa Nowowiejskiego) oraz jako nowy projektowany przebieg łączący poprzez obszar lasów tereny Północnej Dzielnicy Przemysłowej z dotychczasowym śladem drogi krajowej Nr 7. W przypadku rozbudowy miasta do przewidywanej w studium wielkości może się okazać, że korzystne dla miasta będą obydwie przebiegi. Przebieg nowej trasy został uzgodniony z Nadleśnictwem Dwukoły - nowy ślad został skorygowany wg stanowiska Lasów Państwowych - zarządcy</p>

			<p>eksploatacji Zachodniej Obwodnicy Mławy zapewniającej bezpośrednią dostępność do trasy S7.</p> <p>4. Wykreślenie w pkt 8 strefy terenów kolejowych, w tym terenów kolejowych zamkniętych – KK podstawowych kierunków przeznaczenia lokalizacji obiektów i urzędzeń infrastruktury technicznej związanych z gospodarowaniem odpadami lub ich ograniczenie wyłącznie do terenów kolejowych zamkniętych bez możliwości ich realizacji na terenie zabytkowego układu przestrzennego Mławskiej Kolei Dojazdowej.</p>				Ad.4 Nie uwzględniona	Ad.4 Nie uwzględniona	<p>tego terenu.</p> <p>Ad. 4. Ze względu na fakt wpisania linii kolejki wąskotorowej do rejestru zabytków i tak wszelkie zagospodarowanie tego terenu podlega obostrzeniom - uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków; na etapie opracowania planów miejscowych zakres "gospodarowania odpadami" zostanie doprecyzowany.</p>
--	--	--	--	--	--	--	-----------------------------	-----------------------------	--

			<p>5. Wykreślenie w pkt 8 strefy terenów kolejowych, w tym terenów kolejowych zamkniętych – KK dopuszczalnych kierunków przeznaczenia lokalizacji ścieżek pieszo-rowerowych umożliwiających prowadzenie po trasie dawnej kolejki wąskotorowej również ruchu pieszo-rowerowego i zastąpienie tego zapisu jako możliwości realizacji ścieżek pieszo-rowerowych jako alternatywnych lub równoległych tras pieszo-rowerowych wzdłuż trasy zabytkowej Mławskiej Kolei Dojazdowej.</p>			Ad.5 Nie uwzględniona		Ad.5 Nie uwzględniona	<p>Ad. 5. Jako dopuszczalne kierunki przeznaczenia w strefie terenów kolejowych KK Studium zakłada możliwość urządzenia ścieżek pieszo-rowerowych umożliwiających prowadzenie po trasie dawnej kolejki wąskotorowej również ruchu pieszo-rowerowego. Położenie ścieżek w stosunku do torów kolejki może zostać doprecyzowane w planach miejscowych lub projektach technicznych i będzie podlegało uzgodnieniu m.in. z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Wytocznie ścieżek na działkach przylegających do kolejki nie jest wykluczone.</p>
			<p>6. Wykreślenie w pkt 8 terenów kolejowych zamkniętych – KK dopuszczalnych parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów dopuszczających</p>			Ad.6 Nie uwzględniona		Ad.6 Nie uwzględniona	<p>Ad. 6. Wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy 100% jest wskaźnikiem maksymalnym - parametry dla poszczególnych fragmentów terenów KK (poza terenami zamkniętymi) zostaną doprecyzowane w planach miejscowych.</p>

			<p>8. Dopisanie w strefie ochrony konserwatorskiej – ochrona rejonu Wólki – „W” obejmującej obszar stacji Mławskiej Kolei Dojazdowej wyrazu „istniejącej” nadającego w sposób następujący brzmiące zdania: „Strefa ta nie posiada wytycznych konserwatorskich w związku z czym każdorazowo przed opracowaniem planu miejscowego należy uzyskać od WKZ informacje o zakresie istniejącej i projektowanej ochronie.”</p>			Ad.8 Nie uwzględniona		Ad.8 Nie uwzględniona	Ad. 8. Informacja o "istniejącej" ochronie konserwatorskiej jest informacją ogólnodostępną, nie ma potrzeby jej "uzyskiwania".
			<p>9. Uzupelnienie planowanego rozwoju układu komunikacyjnego o: a) wykreślenie tzw. drogi „północnej” jako jej nowego przebiegu łączącego poprzez obszar</p>			Ad.9 Nie uwzględniona		Ad.9 Nie uwzględniona	Ad. 9. a) Ważnym elementem układu komunikacyjnego jest podwójna droga „północna”, dla której przewidziano rozwiązania alternatywne: wzdłuż linii kolejki wąskotorowej wyłącznie dla obsługi ruchu samochodów osobowych (Al. Marszałkowska, ul. Abpa

			<p>lasów (Las Mławski) tereny Północnej Dzielnicy Przemysłowej z dotychczasowy m śladem drogi krajowej Nr7;</p> <p>b) dopuszczenie możliwości włączenia szlaku Mławskiej Kolei Dojazdowej w istniejący układ komunikacyjny jako jego istotne uzupełnienie.</p>						<p>Nowowiejskiego) oraz jako nowy przebieg łączący poprzez obszar lasów teren Północnej Dzielnicy Przemysłowej z dotychczasowym śladem drogi krajowej Nr 7. W przypadku rozbudowy miasta do przewidywanej w studium wielkości może się okazać, że korzystne dla miasta będą obydwaj przebiegi. Przebieg nowej trasy został uzgodniony z Nadleśnictwem Dwukoły - nowy ślad został skorygowany wg stanowiska Lasów Państwowych - zarządcy tego terenu.</p> <p>b) Model układu komunikacyjnego, opisujący jego planowany rozwój, określa podstawowe elementy układu drogowego i kolejowego. Brak zapisu dot. Mławskiej Kolei Dojazdowej nie wyklucza jej włączenia do istniejącego lub projektowanego układu komunikacyjnego.</p>	
			<p>10. Wyznaczenie, oprócz terenów przylegających do dworca zintegrowanego dodatkowej lokalizacji dla parkingu przy istniejącym dworcu</p>					<p>Ad.10 Nie uwzględniona</p>	<p>Ad.10 Nie uwzględniona</p>	<p>Ad. 10. W strefie terenów kolejowych KK dopuszczalnym kierunkiem przeznaczenia są parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p>

		<p>kolejowym w dzielnicy Wólka z przystankami dla komunikacji autobusowej.</p> <p>11. Wykreślenie w pkt 2 obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w obszarze związanym z postulowanym w planie zagospodarowania województwa mazowieckiego Parkiem Kulturowym Reduta 1939 i dla prawidłowego wykorzystania posiadającego duży potencjał do rozwoju turystyki istniejącego szlaku Mławskiej Kolei Dojazdowej należy ten szlak wykorzystać dla celów turystyki – słów „w tym dla ruchu pieszo-rowerowego” i zastąpienie go sformułowaniem w brzmieniu „powiązanego</p>				Ad.11 Nie uwzględniona	Ad.11 Nie uwzględniona	Ad. 11. W opisie obszaru związanego z postulowanym w Planie zagospodarowania województwa Parkiem Kulturowym Reduta 1939 Studium określa m.in. „Dla podniesienia atrakcyjności turystycznej miasta należy wykorzystać szlak Mławskiej Kolei Dojazdowej do celów turystyki, w tym ruchu pieszo-rowerowego powiązanego częściowo z układem schronów.” Rysunek Studium nie jest mapą turystyczną. Ciąg pieszo-rowerowy może być zawsze powiązany z innymi ścieżkami rowerowymi – nie wymaga to zapisania w Studium.
--	--	---	--	--	--	------------------------------	------------------------------	---

			13. Dokonanie wyznaczenia dodatkowego terminu na przeprowadzenie dyskusji publicznej nad przedmiotowym projektem mając na uwadze ograniczone możliwości udziału w dyskusji wyznaczonej w okresie urlopowo-wakacyjnym w miesiącu sierpniu.				Ad.13 Nie uwzględniona		Ad.13 Nie uwzględniona	Ad. 13. Uwaga bezzasadna. Uwaga nie dotyczy treści Studium. Dyskusja publiczna dot. projektu Studium odbyła się w ustawowym terminie, każdy mógł wziąć w niej udział.
--	--	--	---	--	--	--	------------------------------	--	------------------------------	---

załącznik:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie