



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MŁAWA UWARUNKOWANIA ROZWOJU MIASTA

RYSUNEK NR 2 - UWARUNKOWANIA FORMALNO - PRAWNE

załącznik nr 4 do uchwały Nr XI/156/2019
Rady Miasta Mława z dnia 24 września 2019 roku

Legenda:

- granica administracyjna miasta
- granica aglomeracji Mława
- granica obszaru przyłączonego

Zapisy dotychczasowego SUIKZP miasta Mławy (z 2002r):

użytkowanie terenów zainwestowania miejskiego:

- MW - zabudowa wielorodzinna
- MN - zabudowa jednorodzinna
- MR - zabudowa zagrodowa
- ML - zabudowa letniskowa
- MW/MN - zabudowa mieszana (z przewagą MW)

- UP - usługi publiczne:
 - administracja,
 - kultura i obiekty sakralne (UK),
 - handel i gastronomia,
 - oświata (UO),
 - zdrowie (UZ),
 - sport i rekreacja (US)

- usługi z zielenią

- OTM - techniczna obsługa miasta
 - oczyszczalnia ścieków,
 - stacja wodociągowa,
 - ujęcie wody,
 - stacje redukcyjne gazu,
 - główne punkty zasilania,
 - baza oczyszczania miasta,
 - baza konserwacji zieleni,
 - ciepłownictwo,
 - usuwanie nieczystości,

- UTP - usługi techniczno - przemysłowe
 - przemysł,
 - składy,
 - budownictwo

- U - obszary władającej funkcji usługowej
 - usługi rzemieślnicze, warsztaty,
 - drobna produkcja,
 - handel hurtowy,
 - i.t.p. podmioty gospodarcze

- KK - tereny kolejowe
- KS - tereny dróg i parkingów

kierunki rozwoju:

- R/UTP - tereny wskazane do zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- R/MN/MW - tereny wskazane do uruchomienia procesów inwestycyjnych w przypadku nieprzewidzianego wzrostu liczebności mieszkańców miasta

tereny o funkcjach ekologicznych:

- ZP - zielen parkowa, publiczna,
- ZC - cmentarze,
- ZCN - cmentarze projektowane,
- ZD - ogródki działkowe,
- ZN - tereny zieleni naturalnej,
- LS - lasy,
- LSR - projektowane dolesienia,
- R - obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej,

Zapisy Studium UIKZP Ilowa - Osady

- U - usługi
- MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- LS - lasy
- ZN - zielen naturalna
- R - rolnicza przestrzeń produkcyjna,
- W - wody (w tym zbiorniki retencyjne)
- złóża piasku

Wydane decyzje administracyjne:

- decyzje o warunkach zabudowy oraz pozwolenia na budowę

Granice planów miejscowych:

- plany miejscowe obowiązujące *
- plany miejscowe obowiązujące, uchwalone po XII 2015r *
- plany miejscowe w trakcie opracowania *
- plany miejscowe do opracowania *

tereny, które były przeznaczone w "starych" planach pod zabudowę a które w SIKZP (z 2002 roku) zostały przeznaczone pod funkcje niebudowlane (przysiółki i rolnicze)

Ustalenia obowiązujących planów miejscowych różne od zapisów Studium UIKZP z 2002 r.

- M - tereny zabudowy mieszkaniowej,
- U - tereny usług,
- P - tereny produkcyjne,
- Z - zielen,
- R - rolnicza przestrzeń produkcyjna.

* - elementy i oznaczenia usunięte bądź skorygowane zmianą z 24.09.2019 r.

Legenda zmiany Studium z 2015 r.:

- granice wyróżnionych zmian stref funkcjonalno-przestrzennych
- granice terenów zamkniętych

Legenda zmiany Studium z 2015 r.:

- granica obszaru objętego zmianą Studium

Projektowane zmiany i rozbudowa układu komunikacyjnego:

- projektowany nowy przebieg drogi ekspresowej,
- projektowana zachodnia obwodnica miasta (droga główna),
- warianty przebiegu zachodniej obwodnicy miasta (droga główna)
- drogi zbiorcze
- warianty przebiegu dróg zbiorczych
- drogi lokalne

Chronione i cenne elementy środowiska przyrodniczego:

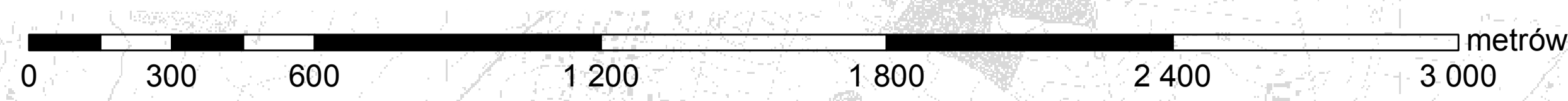
- granica obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - Dolina Wkry i Mławki (PLB 140008)
- granica Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu *
- użytek ekologiczny "Ostoja rzeki Seracz"
- pomniki przyrody
- drzewa wartościowe
- lokalny system powiązań przyrodniczych

Możliwości przekształceń środowiska przyrodniczego:

- obszary o złych warunkach gruntowo - wodnych
- dobre warunki gruntowo - wodne dla wprowadzenia nowej zabudowy

Chronione elementy środowiska kulturowego:

- strefa konserwatorska ścisłej ochrony śródmieścia "A" *
- strefa konserwatorska ochrony układu urbanistycznego "B1, B2, B3" *
- strefa konserwatorska ochrony rejonu Wólki "W"
- strefa konserwatorska ochrony ekspozycji *
- strefy konserwatorskie ochrony archeologicznej "OW" *
- obiekty wpisane do rejestru WKZ *
- tereny wpisane do rejestru WKZ
- system bunkrów do zachowania
- obszary wskazane do rewitalizacji *



Sporządził:	Burmistrz Miasta Mława
Wykonał:	
Temat planu:	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mława (uwarunkowania rozwoju miasta - rysunek nr 2)
Zespół projektowy:	© inż. arch. Małgorzata Ewa Skonieczna - upr. urb. nr 27038, członek OLIW Warszawa nr WA-191 - główny projektant inż. arch. Beata Sobocińska - upr. urb. nr 1691, członek OLIW Warszawa nr WA-278 - główny projektant © inż. arch. Anna Maria Sikorska - upr. urb. nr 27188, członek OLIW Warszawa nr WA-190 inż. arch. Beata Kalinowska - mgr. Wiosna, Zaczekiewicz
Skala opracowania:	1:10.000
	24 września 2019 rok