

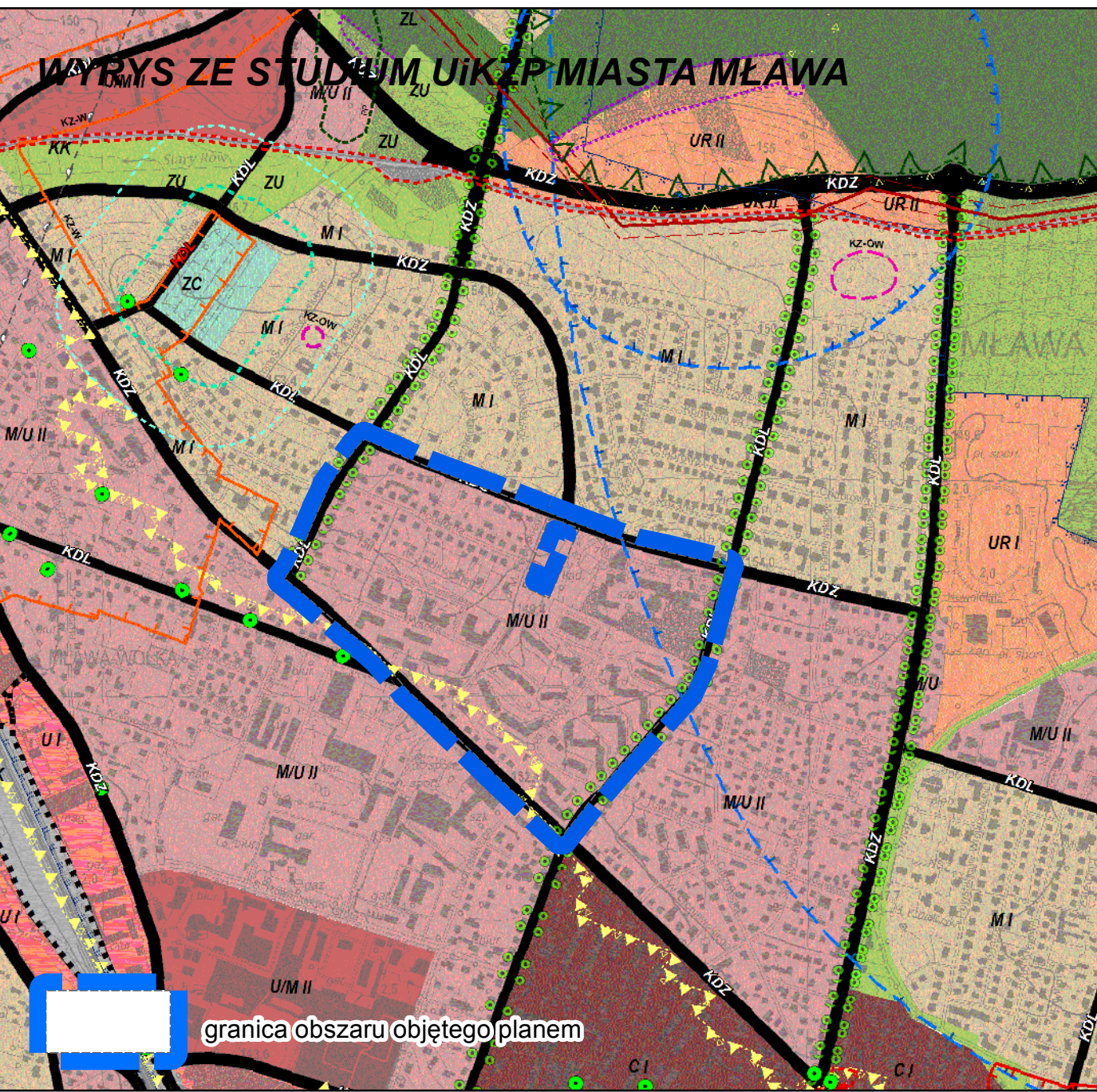


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „OSIEDLE MŁODYCH” CZĘŚĆ I

RYSUNEK PLANU

skala 1:1.000

załącznik nr 1 do uchwały nr XLII/542/2022
Rady Miasta Mława z dnia 20 września 2022 r.



Strefy funkcjonalno - przestrzenne:

- C I, C II - s. zabudowy średniej
- UM I, UM II - s. zabudowy usługowo - mieszkaniowej
- MU I, MU II, MU III - s. zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- M I, M II, M III - s. zabudowy mieszkaniowej

Docelowy układ drogowo - uliczny:

- drogi zbiorcze (w tym obecne ślady dróg wojewódzkich DW 544 i DW 563 - wg. schematu nr 2 - stanowiące tereny inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym)
- wybrane drogi lokalne/dojazdowe

Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego:

- powiązania przyrodnicze realizowane jako nasadzenia szpalerów i alei

Legenda:

oznaczenia będące ustaleniami planu: granica obszaru objętego planem

oznaczenia będące informacjami planu: linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

linie rozgraniczające tereny poza obszarem planu

przeznaczenie terenów:

- MW zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- MWU zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi
- UM zabudowa usługowo-mieszkaniowa
- U zabudowa usługowa
- UZ zabudowa usług zdrowia
- KSU garaże i usługi
- U/Z usługi w zieleni
- KS/Z parkingi w zieleni
- KD-.... drogi publiczne: KD-GKD-Z - główna z dopuszczeniem obniżenia klasy do zbiorczej KD-Z - zbiorcze KD-L - lokalne KD-D - dojazdowe
- KPj ciągi pieszo-jazdne

elementy zagospodarowania terenów:

- nieprzekraczalne linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów parterowych
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla zwyzek
- rzędy drzew do nasadzenia
- działki dla zabudowy bliźniaczej
- wymiary

obiekty i tereny podlegające ochronie

- zabytki nieruchome wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- obszar rewitalizacji

Sporządzający:	Burmistrz Miasta Mława
Wykonawca:	
Temat planu:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Młodych” część I rysunek planu
Zespół projektowy:	młp inż. arch. Izabela Sokołowska młp inż. arch. Krzysztof Wójcik młp inż. arch. Joanna Wójcik młp inż. arch. Krzysztof Wójcik
Skala opracowania:	1:1.000
	20 września 2022 roku