



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „OSIEDLE MŁODYCH” CZĘŚĆ I

PROJEKT RYSUNKU PLANU

skala 1:1.000

załącznik nr 1 do uchwały nr
Rady Miasta Mława z dnia



- Strefy funkcjonalno - przestrzenne:**
- C I, C II - s. zabudowy średnijszej
 - UM I, UM II - s. zabudowy usługowo - mieszkaniowej
 - MU I, MU II, MU III - s. zabudowy mieszkaniwo - usługowej
 - M I, M II, M III - s. zabudowy mieszkaniowej
- Docelowy układ drogowo - uliczny:**
- drogi zbiorcze (w tym obecne ślady dróg wojewódzkich DW 544 i DW 563 - wg. schematu nr 2 - stanowiące tereny inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym)
 - wybrane drogi lokalne/dojazdowe
- Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego:**
- powiązania przyrodnicze realizowane jako nasadzenia szpalerów i alei

- Legenda:**
- oznaczenia będące ustaleniami planu:
 - granica obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - linie rozgraniczające tereny poza obszarem planu
 - przeznaczenie terenów:
 - MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
 - MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - MWU - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi
 - UM - zabudowa usługowo-mieszkaniowa
 - U - zabudowa usługowa
 - UZ - zabudowa usług zdrowia
 - KSU - garaże i usługi
 - UZ - usługi w zieleni
 - KSZ - parkingi w zieleni
 - KD-... - drogi publiczne:
 - KD-G-KD-Z - główna z dopuszczeniem obniżenia klasy do zbiorczej
 - KD-Z - zbiorcze
 - KD-L - lokalne
 - KD-D - dojazdowe
 - KPj - ciągi pieszo-jazdne
 - elementy zagospodarowania terenów:
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów parterowych
 - nieprzekraczalne linie zabudowy dla dźwięk
 - rzędy drzew do nasadzenia
 - dziaki dla zabudowy bliźniaczej
 - dziaki zabudowane, dla których dopuszczalne są zmiany istniejących wskaźników zabudowy i zagospodarowania,
 - wymiary
 - obiekty i tereny podlegające ochronie
 - zabytki nieruchome wpisane do gminnej ewidencji zabytków
 - obszar rewitalizacji

Sporządził:	Burmistrz Miasta Mława
Wykonał:	
Temat planu:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Osiedle Młodych" część I projekt rysunku planu
Zespół projektowy:	mgr inż. arch. Izabela Ostrowska mgr inż. arch. Joanna Wójcik mgr inż. arch. Krzysztof Matusz mgr Wojciech Zacharewicz
Skala opracowania:	1:1.000
	4 sierpnia 2022 roku

