

do zarządzenia nr 90/2022 Burmistrza Miasta Mława z dnia 11 maja 2022 r.

Schemat kontroli właścicieli nieruchomości.

I. Podstawa prawna.

Podstawę prawną do prowadzenia kontroli stanowią:

- 1) art. 9u ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 r., poz. 888 z późn. zm.),
- 2) art.379 i 380 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.),

II. Zasady ogólne.

1. Cele kontroli:

- 1) sprawowanie kontroli przestrzegania i stosowania przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Miasta Mława;
- 2) zapewnienie wykonywania obowiązkowych zadań własnych gminy w zakresie utrzymania czystości i porządku;
- 3) nadzorowanie gospodarowania odpadami komunalnymi oraz nieczystościami ciekłymi przez właścicieli nieruchomości;
- 4) eliminowanie przypadków niewłaściwej gospodarki odpadami komunalnymi albo nieczystościami ciekłymi na rzecz ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko naturalne.

2. Kontrola może być prowadzona jako kontrola planowa, kontrola doraźna (interwencyjna) lub kontrola sprawdzająca wykonanie zaleceń pokontrolnych.

3. Wyboru podmiotów do kontroli dokonuje się:

- 1) losowo, w tym w oparciu o analizy posiadanych danych;
- 2) w oparciu o analizę informacji otrzymywanych od mieszkańców miasta i innych podmiotów.

4. Kontrolujący jest uprawniony do:

- 1) wstępu wraz z rzeczoznawcami i niezbędnym sprzętem przez całą dobę na teren nieruchomości, obiektu lub ich części, na których prowadzona jest działalność gospodarcza, a w godzinach od 6 do 22 – na pozostały teren;
- 2) przeprowadzania badań lub wykonywania innych niezbędnych czynności kontrolnych;
- 3) żądania pisemnych lub ustnych informacji oraz wzywania i przesłuchiwanie osób w zakresie niezbędnym do ustalenia stanu faktycznego;
- 4) żądania okazania dokumentów i udostępnienia wszelkich danych mających związek z problematyką kontroli.

5. Kontrola prowadzona jest z wykorzystaniem elementów informacyjnych i edukacyjnych, w szczególności w zakresie zasad selektywnego zbierania odpadów

komunalnych, zasad funkcjonowania miejskiego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi oraz zasad przyłączania nieruchomości do istniejących sieci.

III. Organ kontroli.

Organem uprawnionym do kontroli przestrzegania i stosowania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach na terenie Miasta Mława jest Burmistrz Miasta Mława.

IV. Osoby upoważnione do prowadzenia kontroli i upoważnienia.

1. Burmistrz Miasta Mława na podstawie art. 379 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska upoważnia do prowadzenia kontroli pracowników Urzędu Miasta Mława oraz funkcjonariuszy Straży Miejskiej w Mławie wydając upoważnienie ogólne do wykonywania czynności kontrolnych wobec właścicieli nieruchomości.
2. Upoważnienia do wykonywania czynności kontrolnych wydawane są wg wzorów stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego Schematu.
3. W przypadku pracowników Urzędu Miasta Mława i funkcjonariuszy Straży Miejskiej w Mławie posiadających ważne upoważnienia Burmistrza Miasta Mława wydane w okresie poprzednim nie wydaje się upoważnień wg wzorów, o których mowa w ust. poprzednim.
4. Upoważnienie ogólne wygasa z chwilą rozwiązania stosunku pracy osoby upoważnionej.
5. Upoważnienie ogólne wydane na czas nieokreślony może być w każdym czasie odwołane.
6. Osoby upoważnione do kontroli zobowiązane są do posiadania podczas kontroli legitymacji służbowej.
7. W czynnościach kontrolnych może brać udział rzeczoznawca specjalizujący się w dziedzinie objętej zakresem kontroli.
8. W czynnościach kontrolnych za zgodą kontrolowanego może z fachowym głosem doradczym uczestniczyć pracownik przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.
9. W przypadku uzasadnionej potrzeby, w szczególności w przypadku zagrożenia zdrowia lub życia ludzkiego albo zagrożenia środowiska oraz w przypadku utrudniania kontroli, w czynnościach kontrolnych może uczestniczyć funkcjonariusz Policji.
10. Do działań kontrolnych funkcjonariuszy Straży Miejskiej stosuje się odpowiednio postanowienia art 21 ust. 1 oraz art.22 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o strażach gminnych (Dz. U. z 2021 r., poz.1763).

V. Zakres przedmiotowy kontroli.

1. Zakres przedmiotowy kontroli obejmuje przestrzeganie i stosowanie przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku, w szczególności:
 - 1) utrzymanie czystości i porządku na nieruchomości oraz na chodniku przylegającym bezpośrednio do nieruchomości,
 - 2) wyposażenie miejsca gromadzenia odpadów komunalnych w pojemniki i/lub worki do zbierania odpadów,
 - 3) utrzymanie miejsca zbierania odpadów komunalnych i pojemników do zbierania odpadów w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym,
 - 4) wykonywanie obowiązku selektywnego zbierania odpadów komunalnych,
 - 5) kompostowanie bioodpadów zebranych na nieruchomości,

- 6) wykonywanie obowiązku złożenia deklaracji w sprawie wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
 - 7) gromadzenie nieczystości ciekłych w zbiornikach bezodpływowych,
 - 8) sposób pozbywania się odpadów komunalnych, nieczystości ciekłych i osadów ściekowych (przydomowe oczyszczalnie) z nieruchomości,
 - 9) wykonanie obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.
2. Zakres kontroli określa upoważnienie.
 3. Zakres kontroli nie może wykraczać poza zakres wskazany w upoważnieniu.
 4. W uzasadnionych przypadkach zakres kontroli może zostać rozszerzony w trakcie trwania kontroli.

VI. Podmioty podlegające kontroli.

Kontroli podlegają właściciele nieruchomości położonych na terenie Miasta Mława.

VII. Przygotowanie i przebieg kontroli.

1. Pracownik Urzędu Miasta Mława upoważniony do kontroli gromadzi dostępne informacje związane z zakresem kontroli w odniesieniu do podmiotu kontrolowanego, które mogą mieć wpływ na przebieg lub wyniki kontroli.
2. Czynności kontrolne wykonywane są w obecności kontrolowanego albo dorosłego domownika, chyba że wykonywane są bez wstępu na teren nieruchomości.
3. Czynności kontrolne wykonywane są po okazaniu upoważnienia do kontroli i legitymacji służbowej oraz pouczeniu kontrolowanego o jego prawach i obowiązkach.
4. W razie utrudniania kontroli lub jej udaremnienia kontrolujący poucza kontrolowanego o konsekwencjach karnych wynikających z art.225 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. z 2021 r., poz. 2345 z późn. zm.).
5. W trakcie prowadzenia czynności kontrolnych sprawdzeniu podlega stan faktyczny w zakresie objętym zakresem kontroli.
6. Podczas kontroli kontrolujący mogą sporządzić dokumentację fotograficzną na okoliczność, w szczególności w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości.
7. Dokumentacja fotograficzna może być sporządzana także z dokumentów okazanych do kontroli.
8. Z kontroli sporządza się w dwóch egzemplarzach protokół wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego Schematu .
9. W protokole opisuje się stan faktyczny, ze wskazaniem stwierdzonych nieprawidłowości.
10. Wykonana dokumentacja fotograficzna stanowi załącznik do protokołu.
11. W protokole zamieszcza się uwagi kontrolującego i zalecenia pokontrolne, wskazuje się termin wykonania zaleceń oraz termin na poinformowanie Burmistrza Miasta Mława o sposobie wykonania zaleceń pokontrolnych.
12. Kontrolujący omawia wyniki kontroli i przekazuje kontrolowanemu protokół do podpisania.
13. Kontrolowany może przed podpisaniem wnieść do protokołu zastrzeżenia i uwagi wraz z uzasadnieniem.
14. W razie odmowy podpisania protokołu przez kierownika kontrolowanego podmiotu lub kontrolowaną osobę fizyczną kontrolujący umieszcza o tym wzmiankę

w protokole, a odmawiający podpisu może, w terminie 7 dni, przedstawić swoje stanowisko na piśmie Burmistrzowi Miasta Mława.

15. W przypadku nie przekazania informacji o wykonaniu zaleceń, wątpliwości co do ich wykonania albo do sposobu ich wykonania po upływie terminów, o których mowa w ust. 11 przeprowadzana jest kontrola sprawdzająca.
16. Kontrola sprawdzająca może być prowadzona w innych uzasadnionych, w szczególności zakresie kontroli, przypadkach.
17. Wyniki kontroli i kontroli sprawdzającej stanowią podstawę do wykorzystania przysługujących Straży Miejskiej w Mławie oraz Burmistrzowi Miasta Mława środków prawnych.