

Załącznik Nr 3
do Zarządzenia Nr 57/2026
Burmistrza Miasta Mława
z dnia 31 marzec 2026 r.

INFORMACJA
o stanie mienia
Miasta Mława
na 31 grudnia 2025 r

Informacja o mieniu komunalnym posiadanym przez Miasto Mława w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

Mienie komunalne to własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin oraz mienie innych gminnych osób prawnych. Gmina jest wspólnotą samorządową, którą tworzą z mocy prawa wszyscy mieszkańcy gminy. Ten fakt stanowi o szczególnym charakterze własności komunalnej i o potrzebie racjonalnej i odpowiedzialnej gospodarki mieniem komunalnym.

Podstawowym źródłem mienia komunalnego jest komunalizacja, która trwa od 27 maja 1990 r. Jest to proces nieodpłatnego nabywania nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) i na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r., poz. 826 z późn. zm.). W okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. Miasto Mława nabyło nieodpłatnie z mocy prawa 9 nieruchomości Skarbu Państwa o powierzchni 0,9014 ha.

Mienie Miasta Mława można podzielić na kilka kategorii, zależnie od stanu prawnego nieruchomości. Ich zestawienie przedstawia tabela „Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2025 r. – grunty”.

Pierwszą kategorią są nieruchomości stanowiące własność Miasta Mława. Według stanu na dzień 31.12.2025 r. ich łączna powierzchnia wynosiła 418,3738 ha, co stanowi 12,02 % powierzchni miasta. Część tej kategorii stanowią nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste osób fizycznych i prawnych o łącznej powierzchni 48,2365 ha. Częścią tej kategorii są również nieruchomości oddane w trwały zarząd samorządowych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej oraz w użytkowanie o łącznej powierzchni 24,0322 ha.

Drugą kategorią to nieruchomości pozostające w użytkowaniu wieczystym Miasta Mława, będące własnością Skarbu Państwa. Ich łączna powierzchnia wynosiła 2,3108 ha.

Trzecią kategorię stanowią nieruchomości pozostające w posiadaniu samoistnym Miasta Mława. Stanowiły one część mienia Skarbu Państwa i z mocy prawa podlegają komunalizacji, jednak nie stały się własnością Miasta Mława ze względu na nieuregulowany stan prawny. Ich łączna powierzchnia wynosiła 7,2356 ha.

Składnikiem mienia komunalnego są również budynki wzniesione na nieruchomościach stanowiących własność lub współwłasność Miasta Mława, które nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste. Stanowią one środki trwałe Urzędu Miasta Mława (144 budynki), Centrum Usług Wspólnych w Mławie (17 budynków), Miejskiej Biblioteki Publicznej w Mławie (1 budynek), Muzeum Ziemi Zawkrzeńskiej w Mławie (1 budynek), Miejskiego Domu Kultury w Mławie (1 budynek), Centrum Usług Społecznych (2 budynki), Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji (9 budynków). Zestawienie tej części mienia komunalnego zawiera tabela „Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2025 r.”

Miasto Mława posiada udziały w 7 spółkach prawa handlowego: Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Mławie, Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Mławie Sp. z o.o., Mławskim Przedsiębiorstwie Drogowo-Mostowym Sp. z o.o. w Mławie, Zakładzie Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalni Ścieków „WOD-KAN” Sp. z o.o. w Mławie, NOVAGO Sp. z o.o. w Mławie, Mazowieckiej Agencji Energetycznej Sp. z o.o. w Warszawie, Mazowieckim Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. w Warszawie. Wielkości i wartości udziałów zostały przedstawione w tabeli „Udziały Miasta Mława w spółkach na dzień 31.12.2025 r.”

UDZIAŁY MIASTA MŁAWA W SPÓŁKACH NA DZIEŃ 31.12.2025 r.

Lp.	Nazwa podmiotu	Liczba udziałów Miasta Mława	Wartość udziałów Miasta Mława (zł)	Wartość 1 udziału (zł)	Udziały Miasta (%)
1.	NOVAGO Sp. z o.o. w Mławie	250	125 000,00	500,00	2,88
2.	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Mławie Sp. z o.o.	117 039	5 851 950,00	50,00	100
3.	Mławskie Przedsiębiorstwo Drogowo-Mostowe Sp. z o.o. w Mławie	10569	10 569 000,00	1000,00	100
4.	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Mławie	9978	9 978 000,00	1000,00	100
5.	Zakład Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalnia Ścieków „WOD-KAN” Sp. z o.o. w Mławie	55301	27 650 500,00	500,00	100
6.	Mazowiecka Agencja Energetyczna Sp. z o.o. w Warszawie	1	10 000,00	10 000,00	0,33
7.	Mazowiecki Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. w Warszawie	10	10 000,00	1000,00	0,03

Zestawienie zostało sporządzone na podstawie danych przekazanych przez ww. spółki.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31.12.2025 r.

Opis mienia komunalnego	Jednostka miary	Liczba	Wartość inwentarzowa w zł	Sposób zagospodarowania				
				W bezpośrednim zarządzie gminy	Użytkowanie wieczyste	Dzierżawa lub najem	Trwały zarząd lub użytkowanie	Inne np. aport
				Liczba	Liczba	Liczba	Liczba	Liczba
				Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Budynki w zasobie nieruchomości Miasta Mława								
1. Budynki mieszkalne oraz części budynków mieszkalnych	szt.	98	28 185 143,29	98				
				28 185 143,29				
2. Ośrodki kultury	szt.	2	3 124 909,04	1		1		
				32 237,00		3 092 672,04		
3. Obiekty usługowo-produkcyjne	szt.	7	6 987 798,75	7				
				6 987 798,75				
4. Inne budynki	szt.	37	1 520 301,58	37				
				1 520 301,58				
II. Centrum Usług Wspólnych w Mławie								
1. Przedszkola	szt.	4	7 571 922,25				4	
							7 571 922,25	
2. Szkoły	szt.	6	20 321 395,86				6	
							20 321 395,86	
3. Inne budynki	szt.	7	13 983 733,80			1	6	
						449 751,11	13 533 982,69	
III. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Mławie								
1. Inne budynki	szt.	9	19 525 386,71				9	
							19 525 386,71	
IV. Miejska Biblioteka Publiczna im. Bolesława Prusa w Mławie								
1. Biblioteki	szt.	1	5 044 959,79				1	
							5 044 959,79	
V. Muzeum Ziemi Zawkrzeńskiej w Mławie								
1. Ośrodki kultury	szt.	1	5 678 030,08				1	
							5 678 030,08	
VI. Miejski Dom Kultury w Mławie								
1. Ośrodki kultury	szt.	1	20 170 528,74				1	
							20 170 528,74	
VII. Centrum Usług Społecznych								
1. Inne budynki	szt.	2	2 780 883,91				2	
							2 780 883,91	

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31.12.2025r. - ZESTAWIENIE

Opis mienia komunalnego	Jednostka miary	Liczba	Wartość inwentarzowa w zł	Sposób zagospodarowania				
				W bezpośrednim zarządzie gminy	Użytkowanie wieczyste	Dzierżawa lub najem	Trwały zarząd lub użytkowanie	Inne np. aport
				Liczba	Liczba	Liczba	Liczba	Liczba
				Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9
OBIEKTY:								
1. Budynek mieszkalny oraz części budynków mieszkalnych	szt.	98	28 185 143,29	98				
				28 185 143,29				
2. Przedszkola	szt.	4	7 571 922,25				4	
							7 571 922,25	
3. Szkoły	szt.	6	20 321 395,86				6	
							20 321 395,86	
4. Biblioteki	szt.	1	5 044 959,79				1	
							5 044 959,79	
5. Ośrodki kultury	szt.	4	28 973 467,86	1		1	2	
				32 237,00		3 092 672,04	25 848 558,82	
6. Obiekty usługowo-produkcyjne	szt.	7	6 987 798,75	7				
				6 987 798,75				
7. Inne budynki	szt.	55	37 810 306,00	37		1	17	
				1 520 301,58		449 751,11	35 840 253,31	

ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO OKRESIE OD 01.01.2025r. DO 31.12.2025 r.								
Opis mienia komunalnego	Jednostka miary	Liczba	Wartość inwentarzowa w zł	Sposób zagospodarowania				
				W bezpośrednim zarządzie gminy	Użytkowanie wieczyste	Dzierżawa lub najem	Trwały zarząd lub użytkowanie	Inne np. aport
				Liczba	Liczba	Liczba	Liczba	Liczba
				Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9
OBIEKTY:								
1. Budynki mieszkalne oraz części budynków mieszkalnych	szt.	0	+716 956,22	0	0	0	0	
				716 956,22	0	0	0	
2. Przedszkola	szt.	-1	-1 162 974,75	0	0	0	-1	
				0	0	0	-1 162 974,75	
3. Szkoły	szt.	0	+1 488 428,06	0	0	0	0	
				0	0	0	+ 1 488 428,06	
4. Biblioteki	szt.	0	+11 439,00	0	0	0	0	
				0	0	0	+11 439,00	
5. Ośrodki kultury	szt.	0	-0,72	0	0	0	0	
				0	0	0	-0,72	
6. Obiekty usługowo-produkcyjne	szt.	+1	-3 726 649,00	+1	0	0	0	
				-3 726 649,00	0	0	0	
7. Inne budynki	szt.	+14	+7 898 575,43	+10	0	0	+4	
				+536 801,39	0	0	+7 361 774,04	

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31.12.2025 r. - GRUNTY

Opis mienia komunalnego wg grup rodzajowych -GRUNTY	WŁASNOŚĆ								UŻYTKOWANIE WIECZyste		SAMOISTNE POSIADANIE		
	Powierzchnia (ha)	Liczba (szt)	w tym:										
			Współwłasność		Użytkowanie wieczyste		Trwały zarząd lub użytkowanie						
			Powierzchnia (ha)	Liczba (szt)	Powierzchnia (ha)	Liczba (szt)	Powierzchnia (ha)	Liczba (szt)	Powierzchnia (ha)	Liczba (szt)	Powierzchnia (ha)	Liczba (szt)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
01-Użytki rolne	72,5294	257			1,8498	3						0,6232	1
02-Grunty leśne	1,0791	3											
03-Grunty zabudowane i zurbanizowane	168,5073	940	3,3448	77	46,3867	300	24,0322	47	1,9081	8	1,5142	10	
04-Tereny komunikacyjne	169,0912	1830							0,4027	8	3,8264	17	
05-Użytki ekologiczne	4,7873	3											
06-Grunty pod wodami	2,3795	5									1,2718	7	
07-Tereny różne	0	0											
	418,3738	3038	3,3448	77	48,2365	303	24,0322	47	2,3108	16	7,2356	35	

ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO - GRUNTY
W OKRESIE OD 01.01.2025 R. do 31.12.2025 r.

Własność	
Powierzchnia (ha)	Liczba (szt.)
1	2
+5,7063	48