

Załącznik do Zarządzenia nr 127/2022
z dnia 6 lipca 2022 r.

Ogłoszenie o pierwszym przetargu pisemnym nieograniczonym

Burmistrz Miasta Mława ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na zbycie należącego do Miasta Mława spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr 68 o powierzchni użytkowej 17,89 m², w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Mławie przy ul. Henryka Sienkiewicza 9/13 na działce nr 248/60, obręb nr 10 o powierzchni 0,4864 ha. Lokal mieszkalny znajduje się na parterze i składa się z jednego pokoju, aneksu kuchennego z przedpokojem i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 17,89 m², wyposażony jest w instalację gazową (licznik gazu zdemontowany), wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną (licznik energii elektrycznej zdemontowany). Nabywca będzie miał do dyspozycji pomieszczenie piwniczne zgodne z numerem lokalu. Lokal ten wymaga remontu.

Oględzin lokalu można dokonać po uprzednim umówieniu się z pracownikiem Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Mława tel. 23 654 64 38 wew. 311.

Nabywca lokalu w umowie zbycia oświadczy, że zna i akceptuje aktualny stan lokalu mieszkalnego bez zastrzeżeń.

Dla lokalu mieszkalnego nie jest prowadzona księga wieczysta.

Zbycie lokalu mieszkalnego podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.

Nieruchomość nr 248/60 ma urzędzoną księgę wieczystą PL1M/00058702/4.

Nieruchomość jest położona na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza: *61 400,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt jeden tysięcy czterysta 00/100)*
Wadium: *6 140,00 zł (słownie złotych: sześć tysięcy sto czterdzieści 00/100)*

Pisemne oferty należy składać w kancelarii Urzędu Miasta Mława, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19, w terminie do dnia 12.08.2022 r., w zamkniętych kopertach zaadresowanych: Burmistrz Miasta Mława, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19 i opatrzonych napisem: „Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na zbycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr 68 ul. H. Sienkiewicza 9/13”.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę zapisaną liczbowo i słownie, która nie może być niższa od ceny wywoławczej oraz sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Podmiot inny niż osoba fizyczna powinien dołączyć dodatkowo do oferty wyciąg z właściwego rejestru.

Oferowana cena nie może być określona wariantowo.

Dodatkowo w ofercie można wskazać numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium.

Oferent może wycofać ofertę wyłącznie przed upływem terminu składania ofert.

Z dodatkowymi warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta Mława, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, ul. Stary Rynek 19 pokój 14, tel. 23 654 32 53 wew. 401, e-mail: ewa.wozniak@mlawa.pl w terminie do dnia składania pisemnych ofert w godzinach od 8.00 do 16.00.

Wadium należy wnieść w pieniądzu, tj. wpłacić w terminie do dnia 12.08.2022 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mława nr 74 1090 2604 0000 0001 3379 7851 w Santander Bank Polska S.A. podając jako tytuł: „*wadium – I przetarg na zbycie lokalu mieszkalnego Nr 68, ul. H. Sienkiewicza 9/13*”. Za wpłacenie wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mława.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 18.08.2022 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta Mława, ul. Stary Rynek 19, dawna sala ślubów. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. Oferenci biorą udział w części jawnej przetargu osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego lub w formie z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale. Wraz z pełnomocnictwem należy złożyć potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.). Oferenci i ich pełnomocnicy są zobowiązani do okazania komisji przetargowej dowodów tożsamości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213). Przy wyborze oferty komisja przetargowa weźmie pod uwagę zaoferowaną cenę. W przetargu jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta zawierająca najwyższą cenę. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Burmistrzowi Miasta Mława przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny zbycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie, po ich pisemnej dyspozycji. Wypłata wadiów następuje na wskazane przez nich rachunki bankowe.

Nabywca jest zobowiązany dokonać wpłaty ceny zbycia nieruchomości przed zawarciem umowy przeniesienia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu na rachunek

bankowy Urzędu Miasta Mława, wskazany w protokole z przetargu. Za dokonanie wpłaty uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mława.

Burmistrz Miasta Mława zawiadomi Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy zbycia najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Termin zawarcia umowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Umowa w formie aktu notarialnego powinna zostać zawarta nie później niż w ciągu 60 dni od dnia zamknięcia przetargu. Opłaty notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości:

- nie dokona w terminie wpłaty ceny zbycia nieruchomości,
- nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy zbycia nieruchomości,

Burmistrz Miasta Mława może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.