

**Ogłoszenie o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na najem placów handlowych przed cmentarzami w Mławie w okresie od 24.10.2025 r. do 4.11.2025 r.**

Burmistrz Miasta Mława ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na najem placów handlowych przed cmentarzami w Mławie położonych na działkach nr 923 przy ul. Maksymiliana Marii Kolbe - nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą nr PL1M/00042416/7, nr 4261/6 przy ul. Nowowiejskiej - nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą nr PL1M/00056908/4, nr nr 2130, 2088 przy ul. Cmentarnej – nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą nr PL1M/00057295/0 **z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej polegającej na sprzedaży zniczów, kwiatów, wieńców itp. w okresie od 24.10.2025 r. do 4.11.2025 r.** Lokalizacja placów handlowych została przedstawiona na szkicach, stanowiących załączniki do niniejszego ogłoszenia.

1. Przedmiotem przetargów są następujące place handlowe:
  - a) 12 placów handlowych na działce nr 923 przy ul. Maksymiliana Marii Kolbe w tym:
    - place nr nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 13, 15, 17, 19 o powierzchni ok.18 m<sup>2</sup> każdy,
    - plac nr 9 o powierzchni ok.15 m<sup>2</sup>,
    - plac nr 11 o powierzchni ok.12 m<sup>2</sup>,
  - b) 7 placów handlowych na działce nr 4261/6 przy ul. Nowowiejskiej w tym:
    - plac nr 1 o powierzchni ok. 7 m<sup>2</sup>,
    - plac nr 2 o powierzchni ok. 9 m<sup>2</sup>,
    - plac nr 3 o powierzchni ok. 10 m<sup>2</sup>
    - plac nr 4 o powierzchni ok. 10 m<sup>2</sup>,
    - plac nr 5 o powierzchni ok. 10 m<sup>2</sup>,
    - plac nr 6 o powierzchni ok. 9 m<sup>2</sup>
    - plac nr 7 o powierzchni ok. 9 m<sup>2</sup>,
  - c) 7 placów handlowych na działkach nr nr 2130, 2088 przy ul. Cmentarnej w tym:
    - place nr nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 o powierzchni ok. 9 m<sup>2</sup> każdy.
2. Czynsze wywoławcze netto:
  - a) ul. Maksymiliana Marii Kolbe:
    - place nr nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 13, 15, 17, 19 - czynsze wywoławcze po 400 zł każdy,
    - plac nr 9 - czynsz wywoławczy 330 zł,
    - plac nr 11 - czynsz wywoławczy 260 zł,
  - b) ul. Nowowiejska:
    - plac nr 1 - czynsz wywoławczy 150 zł,
    - plac nr 2 - czynsz wywoławczy 200 zł,
    - plac nr 3 - czynsz wywoławczy 220 zł ,
    - plac nr 4 - czynsz wywoławczy 220 zł,
    - plac nr 5 - czynsz wywoławczy 220 zł,
    - plac nr 6 - czynsz wywoławczy 200 zł,
    - plac nr 7 - czynsz wywoławczy 200 zł,
  - c) ul. Cmentarna:
    - place nr nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 - czynsze wywoławcze po 200 zł każdy.

Do czynszów ustalonych w wyniku przetargu zostanie dodany podatek VAT wg stawki 23%.

3. W przetargach mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wysokościach:
  - a) ul. Maksymiliana Marii Kolbe:

- wadium: 1000 zł (wadium uprawnia do udziału w wielu przetargach na place handlowe przy ul. Maksymiliana Marii Kolbe),
- b) ul. Nowowiejska:
  - wadium: 500 zł (wadium uprawnia do udziału w wielu przetargach na place handlowe przy ul. Nowowiejskiej),
- c) ul. Cmentarna:
  - wadium: 500 zł (wadium uprawnia do udziału w wielu przetargach na place handlowe przy ul. Cmentarnej).

**Wadium** należy wnieść w pieniądzu, tj. wpłacić w kasie Urzędu Miasta Mława lub na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mława nr **74 1090 2604 0000 0001 3379 7851** w Santander Bank Polska S.A. **w terminie do 07.10.2025 r.** podając jako tytuł: „**wadium – przetargi na najem placów handlowych przy cmentarzu - ul. ....**”. Za wpłacenie wadium uważa się wpłacenie wymaganej kwoty w kasie Urzędu Miasta Mława lub wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mława.

4. Wynajęcie nastąpi na okres od 24.10.2025 r. do 4.11.2025 r.

Projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Najemcy będą płacili czynsze za najem w wysokości ustalonej w wyniku niniejszych przetargów, powiększone o podatek VAT wg stawki 23%.

**Przetargi odbędą się w dniu 10.10.2025 r. – początek o godz. 10.00 w Miejskim Domu Kultury, ul. Stary Rynek 13, sala na piętrze. Jako pierwszy odbędzie się przetarg na najem placu handlowego nr 1 przy cmentarzu przy ul. Maksymiliana Marii Kolbe, a następnie przetargi na kolejne place przy cmentarzu przy ul. Maksymiliana Marii Kolbe, następnie przetargi na place handlowe przy cmentarzu przy ul. Nowowiejskiej, następnie przetargi na place handlowe przy ul. Cmentarnej.**

W każdym przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wysokości i w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu. Uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości i potwierdzenie wpłaty wadium.

Umowa najmu danego placu handlowego zostanie zawarta z tym uczestnikiem przetargu, który w danym przetargu ustnym zaoferuje najwyższy czynsz za dany plac handlowy.

Uczestnik przetargu, który przetarg wygra, będzie zobowiązany do podpisania umowy najmu w terminie do 17.10.2025 r. i zapłacenia czynszu za najem ustalonego w przetargu w terminie do 23.10.2025 r. W przypadku niezapłacenia czynszu w wyznaczonym terminie umowa najmu wygasa.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu za najem. Jeżeli uczestnik przetargu wygra więcej niż jeden przetarg, wówczas wadium zostanie zaliczone na poczet czynszów za najem wg kolejności przetargów. Niezaliczone w poczet czynszu za najem części wadium oraz wadia wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostaną zwrócone na rachunek bankowy, z którego zostały wpłacone na konto Urzędu Miasta Mława, a w przypadkach wpłaty wadium w kasie Urzędu Miasta po złożeniu przez uczestnika przetargu pisemnej dyspozycji ze wskazaniem numeru rachunku bankowego.

Jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał:

- nie podpisze umowy najmu w wyznaczonym terminie,
- nie zapłaci czynszu za najem w wyznaczonym terminie,

wówczas wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Urzędu Miasta Mława.

Umowy najmu będą wydawane do podpisania w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Mława, ul. Stary Rynek 19, pok. 14 w terminie od 15.10.2025 r. do 17.10.2025 r. Umowy najmu powinny zostać podpisane i zwrócone w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego w terminie do 21.10.2025 r. Umowy podpisane przez przedstawiciela Miasta Mława będą wydawane najemcom w terminie do 23.10.2025 r. po okazaniu dowodu wpłaty czynszu.

Najemcy prowadzący działalność handlową są zobowiązani posiadać podpisaną przez strony umowę najmu w okresie korzystania z przedmiotu najmu i okazywać ją uprawnionym przedstawicielom Miasta Mława.

Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Mława, ul. Stary Rynek 19, pok. 14, tel. 23 654 32 53.

Załączniki:

1. Lokalizacja placów handlowych –  
ul. Maksymiliana Marii Kolbe
2. Lokalizacja placów handlowych –  
ul. Nowowiejska
3. Lokalizacja placów handlowych –  
ul. Cmentarna