

U C H W A Ł A Nr XXIV/245/2012
Rady Miasta Mława
z dnia 21grudnia 2012r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XIII/134/2011 Rady Miasta Mława z dnia 29 grudnia 2011r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2012-2016

Na podstawie art. 40 ust.1 i art. 41 ust.1 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust.1 pkt 1, ust.2 i art. 25a Ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.),

Rada Miasta Mława uchwala, co następuje:

§ 1.

W Uchwale Nr XIII/134/2011 Rady Miasta Mława z dnia 29 grudnia 2011r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2012-2016, wprowadza się następujące zmiany:

1. Zmienia się Załącznik nr 5, nadając mu brzmienie określone w Załączniku 1 do niniejszej uchwały.
2. Zmienia się Załącznik nr 12, nadając mu brzmienie określone w Załączniku 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mława.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta

inż. Krzysztof Wasilowski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXIV/245/2012
Rady Miasta Mława
z dnia 21 grudnia 2012r.

PLAN REMONTÓW BIEŻĄCYCH NA ROK 2013

L.p.	adres	Opis zadania remontowego	wartość (zł.)
1.	Budynki gminne	Remonty budynków komunalnych i lokali oraz przeglądy instalacji elektrycznych	80 000,00
2.	Realizacja polityki mieszkaniowej Miasta Mława w latach 2008 – 2015 Program „NASZ DOM”	Remonty budynków w ramach Programu „Nasz Dom”	16 000,00
3.	Realizacja polityki mieszkaniowej Miasta Mława w latach 2008 – 2015 Program „ULEPSZAMY MIESZKANIE”	Remonty lokali w ramach Programu „Ulepszamy Mieszkanie”	4 000,00
		Razem	100 000,00

Przewodniczący Rady Miasta

inż. Krzysztof Wasilowski

Plan gospodarczy na 2013 rok

Powierzchnia lokali mieszkalnych miasta	32462,30 m ²
Powierzchnia użytkowa gruntu pod garaże blaszane	1090,82 m ²
Powierzchnia użytkowa lokali usługowych	505,50 m ²
Razem powierzchnia budynków gminy	34058,62 m ²
Średnia stawka czynszu za lokal mieszkalny	3,62 zł/m ²
Średnia stawka czynszu za grunt pod garaż	2,42 zł/m ²
Średnia stawka czynszu za lokal użytkowy – usługowy	12,06 zł/m ²
Planowana inflacja	2,70 %
Wzrost czynszów w lokalach mieszkalnych 2013 roku	15,00 %

I. Przychody

Dochody z czynszów z lokali mieszkalnych	1.410.162,00
Dochody z czynszów z lokali użytkowych	104.838,00
Razem przychody	1.515.000,00

II Koszty	Ogółem	1m ²
porządek i estetyka	305.694,86	0,73
konserwacja i sprawdzenie	274.070,94	0,66
usługi kominiarskie	41.847,84	0,10
energia elektryczna	57.430,33	0,14
pozostałe koszty	194.895,76	0,47
Razem koszty eksploatacji	873.939,73	2,10
Koszty zarządzania i administrowania	572.184,82	1,40
Koszty sądowe i komornicze	55.205,45	
Spisanie należności po zmarłych	13.670,00	
Razem koszty	1.515.000,00	

Przewodniczący Rady Miasta

inż. Krzysztof Wasilowski