

W Y K A Z**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm. / oraz uchwały Nr **XVIII/220/2016** Rady Miasta Mława z dnia **31 maja 2016r.** w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnych, **BURMISTRZ MIASTA MŁAWA** informuje o przeznaczeniu do **zbycia w drodze bezprzetargowej** n/w niezabudowanej nieruchomości położonej w **Mławie przy ul. Złotej:**

Nr nieruchomości	Powierzchnia /w ha/	Nr Księgi Wieczystej	Cena /w zł/ bez podatku VAT
469/3	0,0014	PL1M/00010066/5	1 240,00

1. Nieruchomość nr 469/3 zostanie oddana w użytkowanie wieczyste. Nieruchomość jest niezabudowana i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a jej zbycie nastąpi w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
2. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu wieczystego użytkowania wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej. Wysokość pierwszej opłaty wynosi 310,00 zł (słownie złotych: trzysta dziesięć 00/100).
3. Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny nieruchomości gruntowej. Wysokość opłaty rocznej wynosi 12,40 zł (słownie złotych: dwanaście 40/100).
4. Stawka procentowa pierwszej opłaty oraz opłaty roczne podlegają zwolnieniu opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT.
5. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
6. Nieruchomość jest położona na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7. Nieruchomość zostanie oddana w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego przyległej nieruchomości nr 467.
8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia **03.11.2016r.** składać do **Burmistrza Miasta Mława** wnioski o nabycie nieruchomości.
9. Osoby wymienione w pkt 8 niniejszego wykazu korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
10. Wykaz niniejszy polega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Mława oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.mlawa.pl w dniu 20.09.2016r. na okres 21 dni.