

Mława, 29.04.2020r.

GPP.6840.31.2015.EW

Wyciąg z ogłoszenia o pierwszym przetargu pisemnym ograniczonym

Burmistrz Miasta Mława ogłasza pierwszy przetarg pisemny ograniczony na **sprzedaż nieruchomości komunalnej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 2479/34** o pow. 0,0025 ha, położonej w Mławie przy **ul. Anny Dobrskiej**. Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą nr PL1M/00041030/0. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomości jest położona na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XL/486/2018 Rady Miasta Mława z dnia 27 marca 2018r. W planie miejscowym teren oznaczony jest symbolem 30.U i przeznaczony na usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 400m², biur i administracji oraz pozostałe usługi podstawowe.

Wybór formy przetargu ograniczonego uzasadniony jest tym, iż nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, natomiast może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ograniczonego na poprawienie warunków zagospodarowania (powiększenie) nieruchomości przyległych.

W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie właściciele przyległych nieruchomości. W przypadku jeśli przyległa nieruchomość stanowi współwłasność kilku osób, w przetargu muszą uczestniczyć wszyscy współwłaściciele łącznie.

Na nieruchomości sąsiedniej nr 2479/4 znajduje się pawilon handlowy, którego boczne wejście jest położone w ścianie na granicy działek nr nr 2479/34, 2479/4. Nad nieruchomością nr 2479/34 znajduje się okap pawilonu handlowego, położonego na działce nr 2479/4. Nabywca nieruchomości nr 2479/34 w umowie sprzedaży zawieranej w wyniku niniejszego przetargu, ustanowi nieodpłatnie i na czas nieokreślony służebność gruntową na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości nr 2479/4.

Ewentualna przebudowa kolidujących urządzeń uzbrojenia technicznego terenu oraz wyznaczenie punktów granicznych nastąpi na koszt nabywcy.

Cena wywoławcza: **4 550,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące pięćset pięćdziesiąt 00/100).**

Wadium: **455,00 zł (słownie złotych: czterysta pięćdziesiąt pięć 00/100).**

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT wg stawki 23%. Podatek VAT należy dodać do ceny wywoławczej i ceny sprzedaży nieruchomości.

Pisemne oferty należy składać w kancelarii Urzędu Miasta Mława, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19, w terminie do dnia **5 czerwca 2020r. do godz. 15.00** w zamkniętych kopertach zaadresowanych: Burmistrz Miasta Mława, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19 i opatrzonych napisem: „Pierwszy przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż nieruchomości nr 2479/34 – ul. Anny Dobrskiej”.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 9 czerwca 2020r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miasta Mława, ul. Stary Rynek 19, pokój 25. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mława, ul. Stary Rynek 19 oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miasta Mława w Biuletynie Informacji Publicznej: www.mlawa.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta Mława, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, ul. Stary Rynek 19, pok. 14, tel. 23 654 32 53 wew. 401.