



**Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie**

**Dyrektor  
Zarządu Zlewni  
w Ciechanowie**

Ciechanów, 16 września 2022 r.



WA.ZZŚ.1.435.1.131.2022.WR

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4, ust. 3a i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 54 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) zwanego dalej rozporządzenia RM, w nawiązaniu do wystąpienia Burmistrza Miasta Mława z dnia 27 czerwca 2022 r., znak: WGK.6220.5.2022.EM (data wpływu do Zarządu Zlewni w Ciechanowie 30 czerwca 2022 r.), uzupełnionego pismem z dnia 8 września 2022 r., znak j.w., w sprawie administracyjnej zainicjowanej wnioskiem firmy „POLBUD PARTNERS” Sp. z o.o., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po przeanalizowaniu ww. wniosku wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia zwaną dalej KIP,

- I. **wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na: „rozbudowie istniejącej hali magazynowej C o halę magazynową i budynek biurowo-socjalny oraz rozbudowę istniejącej hali magazynowej B na terenie oddziału zlokalizowanego przy ul. LG Electronics 5 w Mławie na działkach o nr ewid. 1722/12, 1722/14, 1722/15, 1725/7, 1725/20, 1725/22, 1725/26, 1725/35, 1725/43, 1725/44, 1725/48 i 1725/49, obręb 0010 Miasto Mława”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;**
- II. **wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś lub nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:**
  - 1) Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu m.in. poprzez użycie wyłącznie sprawnego sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym; każdorazowo, przed uruchomieniem maszyn i urządzeń, sprawdzać ich stan pod kątem szczelności układów paliwowych i hydraulicznych. Prace ziemne i fundamentowe wykonywać szczególnie starannie, przestrzegając zasad przedstawionych w opinii geotechnicznej załączonej do akt sprawy.
  - 2) Teren budowy zabezpieczyć i oznakować znakami informacyjnymi i zakazującymi wstępu osób trzecich.
  - 3) Obsługę maszyn i urządzeń zlecić do wykonywania tylko uprawnionym w tym zakresie pracownikom posiadającym niezbędne uprawnienia, kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie. Utrzymywać najwyższy poziom jakości wykonywanych prac.
  - 4) Przeszkolić pracowników w zakresie odpowiedniego postępowania w sytuacjach zaistnienia zagrożeń dla środowiska i przeciwdziałania tym zagrożeniom oraz w zakresie bhp i p. poż.
  - 5) Zaplecze budowy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni oraz wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych pojemników i kontenerów do selektywnego gromadzenia odpadów; po zakończeniu prac teren przywrócić do poprzedniego stanu.
  - 6) Ścieki socjalno-bytowe na etapie budowy gromadzić w sanitariatach – kabinach TOI-TOI ze szczelnymi



zbiornikami bezodpływowymi (nie dopuścić do ich przepełnienia); zbiorniki te systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty, wozem asenizacyjnym i wywozić do najbliższej oczyszczalni ścieków. Po uzgodnieniu szczegółowych warunków przyłącza z dysponentem sieci, ścieki tego typu na etapie eksploatacji odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

- 7) W celu zaopatrzenia przedsięwzięcia w wodę korzystać z wodociągu miejskiego za zgodą gestora sieci.
- 8) Samochody, maszyny i sprzęt tankować wyłącznie na stacjach paliw.
- 9) Wymianę oleju, naprawy i przeglądy sprzętu przeprowadzać w specjalistycznych stacjach obsługi.
- 10) Teren inwestycji, zaplecza budowy i zakładu na etapie eksploatacji, wyposażyć w odpowiednią ilość materiałów sorpcyjnych, zabezpieczających podłoże i umożliwiających szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw i substancji niebezpiecznych.
- 11) W sytuacjach awaryjnych, takich jak, np. wyciek paliwa i substancji niebezpiecznych, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu.
- 12) W przypadku powstania skażenia środowiska powiadomić właściwy organ samorządu terytorialnego o jego wystąpieniu a następnie podjąć niezwłocznie stosowne działania w celu usunięcia skutków awarii.
- 13) Na etapie realizacji odpady niebezpieczne takie jak np. zanieczyszczony grunt oraz zużyte materiały sorpcyjne przechowywać (w jak najkrótszym okresie) na utwardzonym podłożu w odpowiednio oznakowanych, zamkniętych pojemnikach i bez zbędnej zwłoki przekazywać podmiotom uprawnionym do transportu, rekultywacji lub unieszkodliwiania tego typu odpadów.
- 14) Zakład wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych pojemników do gromadzenia odpadów, odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
- 15) Miejsca składowania odpadów niebezpiecznych (np. zanieczyszczony grunt, zużyte materiały sorpcyjne, pozostałości z czyszczenia separatora w kanalizacji deszczowej) zlokalizować w możliwie jak największej/najdalszej odległości od zbiornika p. poz.
- 16) W celu ograniczenia oddziaływania gospodarki odpadami zapewnić odpowiedni nadzór inwestorski na wszystkich etapach przedsięwzięcia. Prowadzić pełną ewidencję generowanych odpadów z dokumentacją (karty przekazania odpadu) umożliwiającą potwierdzenie faktycznych ilości zbieranych i przekazywanych odpadów.
- 17) W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem, zastosować w wewnętrznej zakładowej kanalizacji deszczowej, separator substancji ropopochodnych wraz z osadnikiem o odpowiednich właściwościach/parametrach technicznych, umożliwiających i prawidłowe oczyszczanie wód z utwardzonego terenu placów manewrowych i składowych oraz dróg transportowych.
- 18) Na każdym z etapów przedsięwzięcia stosować materiały i surowce zapewniające szczelność, wytrzymałość, nieagresywność dla środowiska gruntowo-wodnego, posiadające wymagane prawem certyfikaty, atesty i pozwolenia, gwarantujące dotrzymanie wymogów najlepszej dostępnej techniki.
- 19) W trakcie prac związanych z wykopami, humus gromadzić osobno, a podczas ich zasypywania zachować kolejność warstw ziemnych. Masy ziemi należy wykorzystać do niwelacji, wyrównania terenu a ich nadmiar przekazać uprawnionym podmiotom.
- 20) W czasie prac związanych z wykopami dotyczącymi budowy/montażu infrastruktury wewnętrznej kanalizacji, zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne.
- 21) W przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, w technologii (np. igłofiltrów), ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działek inwestycyjnych. Nie dopuścić do zalewania terenów sąsiednich.
- 22) W przypadku wystąpienia podczas prac ziemnych kolizji z elementami istniejącej infrastruktury, nie dopuścić do ich uszkodzenia.



- 3) Prowadzić oszczędne, racjonalne i uzasadnione zużycie wraz ze stałym rejestrem poboru i regularnymi przeglądy instalacji wodociągowej wody na wszystkich etapach przedsięwzięcia.
- 24) Wody opadowe czyste odprowadzać poprzez zakładową sieć kanalizacji deszczowej do zbiornika p. poź., a po jego zapełnieniu do miejskiej sieci kanalizacyjnej lub powierzchniowo (grawitacyjnie) bezpośrednio do gruntu na działki inwestora.
- 25) Wody opadowe zanieczyszczone (z parkingów i dróg wewnętrznych), mogące zawierać substancji ropopochodne odprowadzać po podczyszczeniu w separatorze do szczelnego zbiornika p. poź.
- 26) Prowadzić bieżący monitoring, konserwacje i niezbędne czynności serwisowe (czyszczenie) urządzeń wewnętrznej kanalizacji ściekowej (separator, zbiornik p.poź.). Czynności te zlecać wyspecjalizowanym i uprawnionym podmiotom posiadającym profesjonalne zaplecze techniczne.
- 27) Ewentualny etap likwidacji przeprowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy dla środowiska ze szczególnym uwzględnieniem ograniczenia negatywnych oddziaływań i zabezpieczeniem go przed skażeniem, zachowując sposób postępowania zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, najlepszą dostępną techniką oraz z zasadami dobrej praktyki, higieny i porządku.
- 28) W przypadku całkowitej likwidacji zakładu wykonać inwentaryzację obiektów podlegających likwidacji, opracować szczegółowy harmonogram prac likwidacyjnych z uwzględnieniem postępowania z powstającymi odpadami, przeprowadzić badania stopnia ewentualnego zanieczyszczenia gleby na terenie likwidowanego obiektu, a w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia pochodzącego z eksploatacji – podjąć działania rekultywacyjne.

#### UZASADNIENIE

Inwestor - firma „POLBUD PARTNERS” Sp. z o.o., wystąpiła z wnioskiem do Burmistrza Miasta Mława o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 64 ust 1 pkt 4 ustawy ooś, Burmistrz Miasta Mława pismem z dnia 27 czerwca 2022 r., znak: WGK.6220.5.2022.EM wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie z prośbą o opinię dla przedsięwzięcia polegającego na: „rozbudowie istniejącej hali magazynowej C o halę magazynową i budynek biurowo-socjalny oraz rozbudowę istniejącej hali magazynowej B na terenie oddziału zlokalizowanego przy ul. LG Electronics 5 w Mławie na działkach o nr ewid. 1722/12, 1722/14, 1722/15, 1725/7, 1725/20, 1725/22, 1725/26, 1725/35, 1725/43, 1725/44, 1725/48 i 1725/49, obręb 0010 Miasto Mława”.

Zgodnie z Zaświadczeniem Burmistrza Miasta Mławy z dnia 15 czerwca 2022 r., znak: GPP.6727.1.169.2022.MZ działki oznaczone numerami 10-1722/12, 10-1722/14, 10-1722/15, 10-1725/7, 10-1725/20, 10-1725/22, 10-1725/26, 10-1725/35, 10-1725/43, 10-1725/44, 10-1725/48, 10-1725/49 położone w Mławie w rejonie ul. LG ELECTRONICS znajdują się na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie obiektów spółki „POLBUD PARTNERS” Sp. z o.o. zajmującej się m.in. wynajmem powierzchni magazynowych. Inwestycja dotyczyć będzie rozbudowy w dwóch etapach:

- I - hali magazynowej C, o powierzchni 5.903,0 m<sup>2</sup> (zlokalizowanej na dz. nr: 1725/38, 1725/40, 1725/41, 1725/45, 1725/47, 1725/31, 1725/35 i 1725/43) o budynek hali magazynowej oraz budynek biurowo-socjalny w kierunku południowym na działkach nr 1722/12, 1722/14, 1722/15, 1725/7, 1725/26, 1725/35, 1725/43, 1725/44, 1725/48 i 1725/49),
- II - hali magazynowej B o powierzchni 4.357,71 m<sup>2</sup> (zlokalizowanej na dz. nr: 1725/7, 1725/20, 1725/22, 1725/33, 1725/34 i 1725/48), w kierunku południowym i wschodnim na działkach nr 1725/7, 1725/20, 1725/22 i 1725/48.

Łączna powierzchnia działek na których zlokalizowane mają być nowe obiekty wynosi 4,222 ha. Teren inwestycji położony jest w dzielnicy przemysłowej, na terenie akustycznie niechronionym o funkcji usługowej i magazynowo-składowej oraz funkcji produkcyjnej. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowych działek stanowią:



od północy – zabudowa przemysłowa inwestora, od południa – zabudowa przemysłowa i baza paliw, od zachodu – zabudowa przemysłowa inwestora oraz tereny kolejowe i niezabudowane tereny zielone, od wschodu – zabudowa przemysłowa inwestora oraz tereny zabudowane przemysłowe. W najbliższej okolicy nie odbywają się obecnie budowy podobnych obiektów. Najbliższa jednorodzinna zabudowa mieszkalna, jak podaje KIP, zlokalizowana jest w odległości ok. 225 m na zachód od granicy działki nr 1725/43, na której znajdować się będzie jedna z dobudowanych hal magazynowych. Najbliżej położonym ciekim od projektowanej inwestycji jest ciek Stary Rów zlokalizowany w kierunku południowym w odległości ok. 1 km.

Działki inwestycyjne w chwili obecnej są częściowo zabudowane n.w. obiektami budowlanymi:

- dz. nr: 1725/7, 1725/34 - budynek magazynowy o pow. 776,32 m<sup>2</sup> oraz budynek warsztatowy dwukondygnacyjny o powierzchni 681,38 m<sup>2</sup>, przeznaczone do rozbiórki,
- dz. nr: 1722/12, 1722/14, 1722/15, 1725/7, 1725/26, 1725/35, 1725/43, 1725/44, 1725/48, 1725/49 - hala magazynowa C – planowana do rozbudowy,
- dz. nr: 1725/7, 1725/20, 1725/22 i 1725/48 - hala magazynowa B planowana do rozbudowy,
- dz. nr 1725/20 - węzeł betoniarSKI o pow. 10,24 m<sup>2</sup> przeznaczony do rozbiórki,
- dz. nr 1725/50 - budynki biurowe, techniczne oraz węzeł cieplny,
- dz. nr 1725/33 - hala magazynowa A,
- dz. nr: 1721/3, 1721/4, 1579/22 - przeciwpożarowy zbiornik wodny o pojemności 750 m<sup>3</sup>,
- dz. nr: 1725/11, 1725/7, 1725/44, 1725/26, 1725/15, 1722/12, 1722/14, 1725/24, 1725/43, 1725/38, 1725/37, 1725/39, 1725/40, 1725/51, 1725/41, 1725/42, 1725/46 i 1725/48 - utwardzone place oraz drogi.

Projektuje się obiekty budowlane o wymiarach:

- hala magazynowa stanowiąca rozbudowę istniejącej hali magazynowej C (1-kondygnacja naziemna) i budynek biurowy (2-kondygnacje naziemne): 17,76 x 90,04 m i wysokości hali magazynowej 9,95 m i budynku biurowo-socjalnego o wysokości 10,20 m,
- hala magazynowa stanowiąca rozbudowę istniejącej hali magazynowej B (1-kondygnacja naziemna): 21,86 x 145,08 m i wysokości 9,19 m.

Jak podaje KIP, na terenie dwóch projektowanych hal magazynowych będą opakovania kartonowe poprzez ich wysokie składowanie na regałach magazynowych. Szacowana ilość składowanych opakowań to ok. 2.160 Mg/rok. Na etapie eksploatacji wyładunek towarów prowadzony ma być najczęściej za pomocą sprzętu magazynowego, ale również może być on realizowany ręcznie.

W nowym budynku biurowo-socjalnym znajdować się będzie zaplecze socjalne dla pracowników produkcyjnych, którzy będą zatrudnieni w dobudowanej części hali C. W wyniku realizacji projektowanej inwestycji zatrudnione zostaną w sumie 34 osoby.

Poza rozbudowę hal przedsięwzięcie dotyczyć będzie budowy 22 nowych miejsc postojowych, o łącznej powierzchni 275 m<sup>2</sup> tj. ok. 0,03 ha. Ponadto podczas realizacji przedsięwzięcia planowana jest przebudowa kanalizacji deszczowej na terenie zakładu na odcinku ok. 400 m, długość samej rozbudowy wyniesie ok. 100 m. Na terenie opisywanej nieruchomości nie występuje zieleń wysoka. Po realizacji inwestycji planuje się tereny niezagospodarowane obsiać mieszkanką traw oraz obsadzić zielenią niską.

Jak podaje KIP, teren projektowanej inwestycji uzbrojony jest we wszelkie media niezbędne dla realizacji i funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia, w tym, m. in.: przyłącze do wodociągu miejskiego (instalacja hydrantowa z istniejącej sieci), przyłącze do miejskiej kanalizacji sanitarnej, przyłącze do zakładowej kanalizacji deszczowej wyposażonej w separator substancji ropopochodnych.

Po realizacji obydwóch etapów przedsięwzięcia sumaryczne wskaźniki powierzchni będą miały następujące wielkości: powierzchnia zabudowy (36,61 %) wraz z powierzchniami utwardzonymi (28,96%) łącznie 65,57%, tj. 2,768 ha, powierzchnia biologicznie czynna – 34,43%, tj. 1,454 ha.

Kształty obiektów i ich rozbudowy nawiązują do sąsiednich zabudowań. Dłuższa fasada (dot. hali C) będzie usytuowana wzdłuż granicy południowej działek. Hala będzie miała wysokość 9,95 m (1 kondygnacja naziemna) a budynek biurowo-socjalny 10,20 m (2 kondygnacje naziemne). Rozbudowa w kierunku południowym będzie



...owiała odrębną strefę pożarową. Budynek biurowo-socjalny oraz hala magazynowa będą stanowiły dwie oddzielne strefy pożarowe. Hala B będzie miała wysokość 9,19 m (1 kondygnacja naziemna). Na sąsiednich działkach znajduje się zabudowa przemysłowa zbliżona gabarytowo do projektowanej.

Jak podaje KIP, projektowaną rozbudowę zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej przy prostych warunkach gruntowych. Po przeprowadzeniu wizji lokalnej w tym odkrywki i badań gruntu metodą makroskopową stwierdzono, iż poziom wód gruntowych w miejscu posadowienia płyty fundamentowej znajduje się poniżej poziomu jej posadowienia. Projektuje się posadowienie budowli za pomocą ław oraz stóp fundamentowych. Ławy i stopy fundamentowe mają być posadowione poniżej strefy przemarzania gruntu (tj. 110 cm pon. poz. ter.). Jak wynika z załączonej do akt sprawy opinii geotechnicznej, do głębokości 6,0 m pon. poz. ter. nie udokumentowano występowania wód gruntowych o swobodnym i napiętym lustrze, obserwowano jedynie słabe sączenie wód, które układają się poniżej zakładanej rzędnej posadowienia.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w KIP i uzupełnieniu do KIP, Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Przedstawione uwarunkowania wskazane w pkt II ppkt 1-28 przyczynią się do ochrony środowiska gruntowo-wodnego. Ponadto odzwierciedlają działania, które inwestor przewidział do zastosowania w trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, przyczynią się do ochrony środowiska gruntowo-wodnego.

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, wykonawca robót ma zorganizować zaplecze budowy w tym sprzętu budowlanego i materiałów budowlanych na terenie działek inwestora. Na terenie zaplecza znajdować się będą tylko niezbędne do montażu i budowy na danym jej etapie materiały i maszyny budowlane, które będą wynajmowane od zewnętrznych firm według potrzeb. W związku z powyższym nie przewiduje się sytuacji w której wynajmowany sprzęt będzie przebywał na placu budowy poza okresami, kiedy będzie pracował na budowie. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca chwilowego postoju pojazdów i sprzętów budowlanych zostaną zlokalizowane na utwardzonym terenie, zabezpieczonym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód. W fazie realizacji przedsięwzięcia podjęte zostaną wszystkie możliwe działania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. Działania te będą skupiały się głównie na właściwej organizacji pracy i lokalizacji zaplecza oraz bazy sprzętowej. Będą podejmowane wszelkie działania zmierzające do zapewnienia właściwego stanu technicznego maszyn i samochodów stosowanych w realizacji przedsięwzięcia, w celu zminimalizowania możliwości wycieku z nich substancji niebezpiecznych (benzyna, olej i inne płyny eksploatacyjne). Wykonawca zobowiązany ma być do „nałego” wykonywania wszystkich robót budowlanych pod kontrolą uprawnionego do tego personelu z wykorzystaniem tylko sprzętu posiadającego ważne przeglądy techniczne pojazdów oraz aktualne przeglądy urzędu dozoru technicznego maszyn i urządzeń. Nie przewiduje się tankowania maszyn i pojazdów używanych w trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia na terenie inwestycji. Wszystkie maszyny i pojazdy zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia będą tankowane na terenie zewnętrznych stacji paliw płynnych. Na wypadek wystąpienia na etapie budowy awarii w wyniku której wystąpiłoby zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego związane z ewentualnym zanieczyszczeniem gruntu i wód związkami ropopochodnymi (np. paliw i smarów) i syntetycznych (np. olejów), wykonawca - zgodnie z KIP, zostanie zobowiązany do usunięcia zanieczyszczonego gruntu, a następnie przekazania go uprawnionym odbiorcom w celu unieszkodliwienia. Plac budowy zostanie wyposażony w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, tj. w sorbenty stanowiące ciała stałe o rozwiniętej powierzchni właściwej wykorzystywanej do zbierania rozlewów cieczy niebezpiecznych (zaw. np. substancje ropopochodne), które są dostępne na rynku w formie sypkiego materiału oraz w formie produktów finalnych takich jak np. zapory sorpcyjne czy maty sorpcyjne wykonane z tworzyw sztucznych. Wszystkie sorbenty zostaną po ich wykorzystaniu przekazane uprawnionym firmom do utylizacji w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami. Ponadto wykonawca robót wyposaży zaplecze i plac budowy we właściwie przygotowane place składowe materiałów i odpadów.



Transportowane i składowane na terenie działki materiały będą zabezpieczone poprzez ich przykrycie, a także w razie potrzeby systematyczne zraszanie wodą w celu ograniczenia pylenia wtórnego. Wyznaczone miejsca do składowania wytworzonych w trakcie budowy odpadów będą utwardzone i wyposażone w specjalistyczne pojemniki. Wszystkie wytworzone odpady zostaną przekazane do odzysku lub unieszkodliwienia zgodnie z wymogami ochrony środowiska, wyspecjalizowanym firmom, posiadającym stosowne zezwolenia. Nie przewiduje się powstania nadmiaru mas ziemnych na terenie budowy planowanego przedsięwzięcia, ponieważ zebrany humus będzie na bieżąco rozplantowywany wokół planowanych do realizacji obiektów budowlanych. Zaplecze ma posiadać kontenery z węzłami sanitarnymi, wyposażonymi w zbiorniki bezodpływowe, sanitariaty – kabiny typu TOI-TOI. Wytworzone na terenie zaplecza budowy ścieki sanitarne będą wywożone specjalistycznym wozem asenizacyjnym przez uprawnione jednostki do najbliższej oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe na terenie inwestycji na etapie realizacji będą odprowadzane jak dotychczas do miejskiej kanalizacji deszczowej.

Jak podaje KIP, źródłem zaopatrzenia w wodę będzie wodociąg miejski. Woda dostarczana będzie do hal magazynowych i budynku biurowo-socjalnego na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci tj. Zakładu Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalni Ścieków „WOD-KAN” Sp. z o.o. w Mławie. Woda zużywana będzie głównie do celów socjalno-bytowych i porządkowych. Inwestor przyjął do realizacji przedsięwzięcia technologię nie wymagającą używania wody (gotowe elementy, gotowy beton do zalewania fundamentów i posadzek).

Szacunkowe zużycie wody dla przedmiotowego przedsięwzięcia określono w KIP, na podstawie wskaźników normatywnych zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. Nr 8, poz. 70). Przewidywane średnie zużycie wody w czasie budowy to ok. 3,5 m<sup>3</sup>/dobę, co przy przewidywanym czasie trwania budowy 6 m-cy, daje zużycie ok. 525 m<sup>3</sup>. Wielkość poboru wody na etapie eksploatacji ma wynosić 533 m<sup>3</sup>/rok. Zużycie wody rejestrowane będzie za pomocą wodomierza i prowadzone będą regularne przeglądy instalacji wodociągowej oraz systematyczna kontrola ubytku wody.

Na terenie hal magazynowych i w budynku biurowo-socjalnym nie będą powstawać ścieki przemysłowe. Na etapie eksploatacji, dla pracowników produkcyjnych przewidziano zaplecze socjalne bezpośrednio połączone z halą magazynową z szatnią i zespołem sanitarnym, które będzie znajdowało się w projektowanym budynku biurowo-socjalnym. Działki przeznaczone pod inwestycję wyposażone są w miejską kanalizację sanitarną, co ma zapewnić ochronę wód gruntowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem. Dla osiągnięcia m.in. dobrego stanu środowiska, teren przeznaczony pod inwestycję wyposażony jest w zakładową kanalizację deszczową. Wody opadowe i roztopowe po podczyszczeniu w istniejącym separatorze w kanalizacji deszczowej, z terenu zakładu odprowadzane są do istniejącego na terenie zakładu zbiornika p. poz., a częściowo ich niewielka ilość odprowadzana jest powierzchniowo (grawitacyjnie) bezpośrednio do gruntu na działki inwestora lub do miejskiej kanalizacji deszczowej. Łączne natężenie odpływu wód opadowych z powierzchni dachu hali magazynowej B (17,6 l/s), powierzchni dachu budynku biurowo-socjalnego (2,6 l/s) i powierzchni dachu budynku hali magazynowej C (40,5 l/s) wynosi 60,7 l/s. Jak wynika z uzupełnienia KIP, na terenie zakładu zainstalowany zostanie separator substancji ropopochodnych wyposażony w obejście burzowe, zintegrowany z osadnikiem piasku. Przepływ maksymalny w tym osadniku wynosi 200 l/s (przepływ nominalny 20 l/s, pojemność osadnika 4.000 l). Na terenie projektowanych obiektów wszystkie odpady będą podlegać preselekcji i będą magazynowane tylko w wydzielonych miejscach w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie powietrza lub ziemi. Odpady niebezpieczne będą składowane w wydzielonych miejscach z utwardzoną, nieprzepuszczalną posadzką, a następnie przekazywane uprawnionym firmom uprawnionym do ich unieszkodliwiania, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie uregulowaniami, określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 992). Odpady komunalne składowane będą w szczelnych pojemnikach, a następnie odbierane przez jednostki posiadające wymagane zezwolenia w zakresie gospodarki tymi odpadami. Jak podaje KIP, na terenie siedziby inwestora będzie prowadzona pełna ewidencja generowanych odpadów. Ponadto wyposażenie techniczne projektowanej inwestycji będzie stanowić instalację zgodną z najlepszymi



ępnymi technikami, która będzie gwarantowała ograniczenie wszystkich emisji zanieczyszczeń i odpadów do minimum.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie Środkowej Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych o kodzie: PLRW200023268449 (Seracz). Dla JCWP Seracz stan określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla przedmiotowej JCW wyznaczono derogacje na podstawie art. 4 ust. 4 lit. a tiret pierwsze i drugie Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, które uzasadnia się brakiem możliwości technicznych oraz dysproporcjonalnymi kosztami. Z uwagi na niską wiarygodność oceny i związany z tym brak możliwości wskazania przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu brak jest możliwości zaplanowania racjonalnych działań naprawczych. Zaplanowanie i wdrożenie jakichkolwiek działań będzie generowało nieuzasadnione koszty. W związku z tym w JCWP zaplanowano działanie mające na celu rozpoznanie rzeczywistego stanu ekologicznego – przeprowadzenie monitoringu badawczego. W przypadku potwierdzenia złego stanu po 2 latach wprowadzone zostanie działanie mające na celu rozpoznanie jego przyczyn. Takie etapowe postępowanie pozwoli na racjonalne zaplanowanie niezbędnych działań i zapewnienie ich wymaganej skuteczności.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych. Uznać należy, iż rozwiązania techniczne przedstawione w KIP pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200049, której stan chemiczny określono jako dobry, ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży oraz poza obszarami morskimi, górkimi i leśnymi. Przedsięwzięcie nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego lub ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawą Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233, ze zm.), zwanej dalej ustawą Prawo wodne, zgodnie z którym studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Na podstawie informacji zawartych w KIP można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Ponadto zdaniem tutejszego organu planowane przedsięwzięcie winno być zakwalifikowane do § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b. rozporządzenia RM.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Z up. Dyrektora Zarządu Zlewni  
w Ciechanowie  
  
Aleksandra Dębska  
Z-ca Dyrektora

**Otrzymują:**

1. Burmistrz Miasta Mława, Stary Rynek 19, 06-500 Mława.
2. A.a.