

Zarejestrowano:

Mława, dnia

Burmistrz Miasta Mława

WNIOSKODAWCA:

Imię i nazwisko lub nazwa osoby prawnej:

Adres:

Adres do korespondencji :

Telefon e-mail (nieobowiązkowo)

PEŁNOMOCNIK (jeżeli został ustanowiony):

Imię i nazwisko:

Adres:

Adres do korespondencji :

Telefon e-mail (nieobowiązkowo)

Na podstawie art. 52 ust. 2 w związku z art. 64 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**WNIOSEK
O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY**

1. TEREN OBJĘTY WNIOSEM

Teren położony w Mławie przy ul.

obręb obejmujący nieruchomości / nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki lub części działek

nr ewid.

(zgodnie z oznaczeniami na załączniku graficznym – KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA)

w granicach oznaczonych literami oraz linią koloru

na załączonej kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii mapy katastralnej sporządzonej w skali

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji został określony na załączonej mapie linią koloru

2. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

a) określenie zapotrzebowania na media:

Zapotrzebowanie na poszczególne media winno być zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem (podstawa prawna - art. 61 ust. 1 pkt 3 i ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

WODA

- | | | |
|---|-------------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> nie przewiduje się | | |
| <input type="checkbox"/> przyłączy do sieci miejskiej | <input type="checkbox"/> istniejące | <input type="checkbox"/> projektowane |
| <input type="checkbox"/> własne ujęcie | <input type="checkbox"/> istniejące | <input type="checkbox"/> projektowane |

ENERGIA ELEKTRYCZNA

- | | | |
|---|-------------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> nie przewiduje się | | |
| <input type="checkbox"/> przyłączy do sieci miejskiej | <input type="checkbox"/> istniejące | <input type="checkbox"/> projektowane |

GAZ

- | | | |
|---|-------------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> nie przewiduje się | | |
| <input type="checkbox"/> przyłączy do sieci miejskiej | <input type="checkbox"/> istniejące | <input type="checkbox"/> projektowane |
| <input type="checkbox"/> własny zbiornik | <input type="checkbox"/> istniejące | <input type="checkbox"/> projektowane |

rodzaj gazu

| | |
|--|--|
| ŚCIEKI | <input type="checkbox"/> nie przewiduje się <input type="checkbox"/> przyłączyć do sieci miejskiej <input type="checkbox"/> istniejące <input type="checkbox"/> projektowane <input type="checkbox"/> własny zbiornik <input type="checkbox"/> istniejące <input type="checkbox"/> projektowane rodzaj : <input type="checkbox"/> szambo <input type="checkbox"/> przydomowa oczyszczalnia <input type="checkbox"/> inny (jaki?) |
| WODY OPADOWE | <input type="checkbox"/> powierzchniowo <input type="checkbox"/> przyłączyć do sieci miejskiej <input type="checkbox"/> istniejące <input type="checkbox"/> projektowane <input type="checkbox"/> własny zbiornik <input type="checkbox"/> istniejące <input type="checkbox"/> projektowane rodzaj : <input type="checkbox"/> doły chłonne <input type="checkbox"/> zbiornik retencyjny <input type="checkbox"/> inny (jaki?) |
| OGRZEWANIE | <input type="checkbox"/> nie przewiduje się <input type="checkbox"/> przyłączyć do sieci miejskiej <input type="checkbox"/> istniejące <input type="checkbox"/> projektowane <input type="checkbox"/> własne źródło <input type="checkbox"/> istniejące <input type="checkbox"/> projektowane źródło i rodzaj paliwa (np. własna kotłownia na paliwo gazowe wbudowana w projektowanym budynku , itd.) |
| ODPADY STAŁE | <input type="checkbox"/> pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych zlokalizowane: <input type="checkbox"/> na terenie objętym wnioskiem <input type="checkbox"/> w bryle projektowanego budynku <input type="checkbox"/> inny sposób unieszkodliwienia odpadów (jaki?) |
| MIEJSCA POSTOJOWE przewidywana łączna ilość: | <input type="checkbox"/> na terenie objętym wnioskiem lub w istniejącym budynku: <input type="checkbox"/> istniejące szt. <input type="checkbox"/> projektowane szt. <input type="checkbox"/> w projektowanym, rozbudowywanym lub nadbudowywanym budynku: <input type="checkbox"/> istniejące szt. <input type="checkbox"/> projektowane szt. <input type="checkbox"/> w wolnostojącym budynku garażowym: <input type="checkbox"/> istniejące szt. <input type="checkbox"/> projektowane szt. |
| ZJAZD I DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ | Zjazd na drogę publiczną: <input type="checkbox"/> nie przewiduje się <input type="checkbox"/> istniejący - szt. z ulicy <input type="checkbox"/> projektowany - szt. z ulicy Sposób dostępu do drogi publicznej: <input type="checkbox"/> bezpośredni <input type="checkbox"/> poprzez drogę wewnętrzną <input type="checkbox"/> służebność przejazdu (<i>dolączyć dokument potwierdzający służebność przejazdu</i>) |
| b) planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu | |
| KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU <input type="checkbox"/> | Załącznik graficzny zawierający legendę, przedstawiający: <input type="checkbox"/> obszar objęty wnioskiem <input type="checkbox"/> obszar oddziaływania projektowanej inwestycji <input type="checkbox"/> projektowane budynki <input type="checkbox"/> gabaryty budynków (<i>długość i szerokość</i>) <input type="checkbox"/> propozycje usytuowania ich na działce <input type="checkbox"/> propozycję podziału nieruchomości <input type="checkbox"/> miejsca postojowe <input type="checkbox"/> wjazdy <input type="checkbox"/> rozwiązania komunikacyjne |
| OPIS PLANOWANEJ INWESTYCJI | <p style="text-align: center;"><i>(np.: budowa, rozbudowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania)</i></p> <input type="checkbox"/> PODZIAŁ nieruchomości |

| | |
|--|---|
| <p>FUNKCJA ZABUDOWY</p> | <input type="checkbox"/> mieszkaniowa jednorodzinna <input type="checkbox"/> mieszkaniowa wielorodzinna <input type="checkbox"/> zagrodowa <input type="checkbox"/> usługowa <input type="checkbox"/> handlowa <input type="checkbox"/> produkcyjna <input type="checkbox"/> infrastruktura techniczna <input type="checkbox"/> drogi wewnętrzne <input type="checkbox"/> parkingi <input type="checkbox"/> inna |
| <p>PRZEZNACZENIE PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW</p> | <input type="checkbox"/> budynek mieszkalny <input type="checkbox"/> budynek mieszkalno-usługowy <input type="checkbox"/> budynek mieszkalno-handlowy . <input type="checkbox"/> budynek mieszkalno – usługowo - handlowy <input type="checkbox"/> budynek gospodarczy <input type="checkbox"/> garaż <input type="checkbox"/> budynek gospodarczo-garażowy <input type="checkbox"/> budynek biurowy <input type="checkbox"/> budynek biurowo-handlowy <input type="checkbox"/> budynek biurowo-usługowy <input type="checkbox"/> budynek usługowy <input type="checkbox"/> budynek produkcyjny <input type="checkbox"/> budynek handlowy <input type="checkbox"/> budynek handlowo-usługowy <input type="checkbox"/> inne |
| <p>GABARYTY PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW I PARAMETRY TECHNICZNE (przewidywane)</p> | <p>A BUDYNEK (jaki)..... <i>(oznaczenie zgodne z załącznikiem graficznym - KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU)</i></p> <p>szerokość elewacji frontowej <i>(od strony wejścia lub wjazdu na nieruchomość)</i> m maksymalna wysokość do okapu dachu lub krawędzi attyki frontowej m maksymalna wysokość kalenicy m maksymalna powierzchnia zabudowy m² ilość kondygnacji</p> <p>powierzchnia sprzedaży (tylko dla obiektów handlowych) m²</p> <p>Geometra dachu - przybliżony kąt nachylenia połaci głównej stopni <input type="checkbox"/> jednospadowy <input type="checkbox"/> dwuspadowy <input type="checkbox"/> wielospadowy <input type="checkbox"/> mansardowy <input type="checkbox"/> płaski <input type="checkbox"/> inny (jaki)</p> <p>ZALĄCZNIKI GRAFICZNE: <input type="checkbox"/> koncepcja elewacji frontowej <input type="checkbox"/> koncepcja elewacji szczytowej <input type="checkbox"/> przekrój <input type="checkbox"/> inne</p> <hr/> <p>B BUDYNEK (jaki)..... <i>(oznaczenie zgodne z załącznikiem graficznym - KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU)</i></p> <p>szerokość elewacji frontowej <i>(od strony wejścia lub wjazdu na nieruchomość)</i> m maksymalna wysokość do okapu dachu lub krawędzi attyki frontowej m maksymalna wysokość kalenicy m maksymalna powierzchnia zabudowy m² ilość kondygnacji</p> <p>powierzchnia sprzedaży (tylko dla obiektów handlowych) m²</p> <p>Geometra dachu - przybliżony kąt nachylenia połaci głównej stopni <input type="checkbox"/> jednospadowy <input type="checkbox"/> dwuspadowy <input type="checkbox"/> wielospadowy <input type="checkbox"/> mansardowy <input type="checkbox"/> płaski <input type="checkbox"/> inny (jaki)</p> <p>ZALĄCZNIKI GRAFICZNE: <input type="checkbox"/> koncepcja elewacji frontowej <input type="checkbox"/> koncepcja elewacji szczytowej <input type="checkbox"/> przekrój <input type="checkbox"/> inne</p> |

**GABARYTY
PROJEKTOWANYCH
OBIEKTÓW
I
PARAMETRY
TECHNICZNE
(przewidywane)**

C

BUDYNEK (jaki).....
(oznaczenie zgodne z załącznikiem graficznym - KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU)

szerokość elewacji frontowej *(od strony wejścia lub wjazdu na nieruchomość)* m
maksymalna **wysokość do okapu** dachu lub krawędzi attyki frontowej m
maksymalna **wysokość kalenicy** m
maksymalna **powierzchnia zabudowy** m²
ilość kondygnacji

powierzchnia sprzedaży *(tylko dla obiektów handlowych)* m²

Geometra dachu - przybliżony kąt nachylenia połaci głównej stopni
 jednospadowy dwuspadowy wielospadowy mansardowy płaski
 inny (jaki)

ZALĄCZNIKI GRAFICZNE:

koncepcja elewacji frontowej koncepcja elewacji szczytowej przekrój
 inne

D

BUDYNEK (jaki).....
(oznaczenie zgodne z załącznikiem graficznym - KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU)

szerokość elewacji frontowej *(od strony wejścia lub wjazdu na nieruchomość)* m
maksymalna **wysokość do okapu** dachu lub krawędzi attyki frontowej m
maksymalna **wysokość kalenicy** m
maksymalna **powierzchnia zabudowy** m²
ilość kondygnacji

powierzchnia sprzedaży *(tylko dla obiektów handlowych)* m²

Geometra dachu - przybliżony kąt nachylenia połaci głównej stopni
 jednospadowy dwuspadowy wielospadowy mansardowy płaski
 inny (jaki)

ZALĄCZNIKI GRAFICZNE:

koncepcja elewacji frontowej koncepcja elewacji szczytowej przekrój
 inne

E

BUDYNEK (jaki).....
(oznaczenie zgodne z załącznikiem graficznym - KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU)

szerokość elewacji frontowej *(od strony wejścia lub wjazdu na nieruchomość)* m
maksymalna **wysokość do okapu** dachu lub krawędzi attyki frontowej m
maksymalna **wysokość kalenicy** m
maksymalna **powierzchnia zabudowy** m²
ilość kondygnacji

powierzchnia sprzedaży *(tylko dla obiektów handlowych)* m²

Geometra dachu - przybliżony kąt nachylenia połaci głównej stopni
 jednospadowy dwuspadowy wielospadowy mansardowy płaski
 inny (jaki)

ZALĄCZNIKI GRAFICZNE:

koncepcja elewacji frontowej koncepcja elewacji szczytowej przekrój
 inne

c) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko

| | |
|---|--|
| <p style="text-align: center;">RODZAJ PRZEDSIĘWZIĘCIA mogącego znacząco oddziaływać na środowisko</p> <p><input type="checkbox"/> nie dotyczy</p> | <p><input type="checkbox"/> zabudowa przemysłowa lub magazynowa o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:</p> <p style="margin-left: 20px;"><input type="checkbox"/> 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, <input type="checkbox"/> 1 ha na obszarach innych niż ww.</p> <p><input type="checkbox"/> zabudowa mieszkaniowa o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:</p> <p style="margin-left: 20px;"><input type="checkbox"/> 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, <input type="checkbox"/> 2 ha na obszarach innych niż wymienione ww.</p> <p><i>(przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia)</i></p> <p><input type="checkbox"/> centra handlowe o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:</p> <p style="margin-left: 20px;"><input type="checkbox"/> 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, <input type="checkbox"/> 2 ha na obszarach innych niż wymienione ww.</p> <p><input type="checkbox"/> garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:</p> <p style="margin-left: 20px;"><input type="checkbox"/> 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, <input type="checkbox"/> 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione ww.</p> <p><i>(przez powierzchnię użytkową rozumie się sumę powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemne i podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu pionowego obiektu budowlanego)</i></p> <p><input type="checkbox"/> inne (jakie?)</p> <p>.....</p> |
| <p style="text-align: center;">DANE CHARAKTERYZUJĄCE WPLYW NA ŚRODOWISKO</p> | <p>rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>dotychczasowy sposób wykorzystania terenu i pokrycie szatą roślinną <input type="checkbox"/> nie dotyczy <i>(jeśli dotyczy opisać)</i></p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>rodzaj, technologii <input type="checkbox"/> nie dotyczy <i>(jeśli dotyczy opisać)</i></p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>rozwiązania chroniące środowisko <input type="checkbox"/> nie dotyczy <i>(jeśli dotyczy opisać)</i></p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>rodzaj i przewidywana ilość substancji lub energii wprowadzanych do środowiska przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko <input type="checkbox"/> nie dotyczy <i>(jeśli dotyczy opisać)</i></p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>obszary objęte formą ochrony na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia <i>(opisać jeśli wnioskodawca posiada wiedzę w tym zakresie)</i></p> <p><input type="checkbox"/> nie dotyczy</p> <p><input type="checkbox"/> Teren Zieluńsko - Rzęgnowskiego Obszar Chronionego Krajobrazu</p> <p><input type="checkbox"/> Ostoja Rzeki Seracz - użytek ekologiczny</p> <p><input type="checkbox"/> inne dane charakteryzujące inwestycję</p> <p>.....</p> <p>.....</p> |

**INNE DANE
DOTYCZĄCE TERENU
I ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY**

- teren niezabudowany
 teren zabudowany

dla terenu zabudowanego **wymienić i opisać istniejące budynki**, ewent. dla budynku objętego wnioskiem w sprawie rozbudowy, nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania itp. **określić istniejące parametry tego budynku** (szerokość elewacji frontowej, wysokość elewacji frontowej, powierzchnię zabudowy, geometrię dachu – ilość głównych połaci dachowych, kąt nachylenia głównych połaci dachowych, kierunek kalenicy głównej, przybliżoną wysokość kalenicy głównej)

.....
.....
.....
.....

Załączniki:

1. Kopia mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, kopia mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren o minimum **3-krotnej szerokości działki** lecz **nie mniej niż 50,0 m** wokół jej granic, którego wniosek dotyczy - mapa do celów opiniodawczych w skali 1:1000 lub 1:500, którą należy zamówić w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego Mława ul. St. Rynek nr 10 - **2 egz.**

2. Aktualny wypis ze zbioru danych bazy danych EGiB na **działki objęte wnioskiem i na działki sąsiednie**

- łączna ilość działek **szt.**

3. Załączniki graficzne:

koncepcja zagospodarowania koncepcja elewacji frontowej **szt.** koncepcja elewacji szczytowej **szt.**

inne (jakie?) **szt.**

4. Umowa zawartą między właściwą jednostką organizacyjną a wnioskodawcą gwarantująca wykonanie uzbrojenia terenu (wymienić jakie):

woda -

ścieki -

energia elektryczna -

gaz -

wody opadowe -

5. Potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej

598 zł - za wydanie decyzji

zwolniony z opłat : wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy

zwolnione z opłat : **jednostki samorządu terytorialnego** **jednostki budżetowe**

6. **17 zł** - za złożone pełnomocnictwo

7. Oryginał lub urzędowo poświadczony odpis **pełnomocnictwa**

8. Odpis aktualny z **Krajowego Rejestru Sądowego** w przypadku wniosku składanego przez osobę prawną

9. Decyzja - środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia

Inne

.....
.....
.....
.....

czytelny podpis wnioskodawcy

UWAGI:

Dokumenty przedkładane do akt sprawy, winny być składane w **oryginale**.

Jeżeli dokument, wymagany w danej sprawie, znajduje się w aktach innego organu administracji lub podmiotów, które z mocy prawa lub porozumienia upoważnione są do załatwiania spraw indywidualnych rozstrzyganych w drodze decyzji administracyjnych lub wydawania zaświadczeń, wystarczającym jest przedstawienie przez stronę **urzędowo poświadczonego przez ten organ lub podmiot odpisu lub wyciągu z tego dokumentu**.

Uprawnionymi do poświadczenia odpisów dokumentów są również notariusze, a także występujący w sprawie pełnomocnicy strony będący adwokatami, radcami prawnymi, rzecznikami patentowymi, doradcami podatkowymi upoważniony pracownik organu prowadzącego postępowanie.

We wniosku poza opisem należy zaznaczyć właściwe kwadraty

**GABARYTY
PROJEKTOWANYCH
OBIEKTÓW
I
PARAMETRY
TECHNICZNE
(przewidywane)**

F

BUDYNEK (jaki).....
(oznaczenie zgodne z załącznikiem graficznym - KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU)

szerokość elewacji frontowej *(od strony wejścia lub wjazdu na nieruchomość)* m
maksymalna **wysokość do okapu** dachu lub krawędzi attyki frontowej m
maksymalna **wysokość kalenicy** m
maksymalna **powierzchnia zabudowy** m²
ilość kondygnacji

powierzchnia sprzedaży *(tylko dla obiektów handlowych)* m²

Geometra dachu - przybliżony kąt nachylenia połaci głównej stopni
 jednospadowy dwuspadowy wielospadowy mansardowy płaski
 inny (jaki)

ZALĄCZNIKI GRAFICZNE:

koncepcja elewacji frontowej koncepcja elewacji szczytowej przekrój
 inne

G

BUDYNEK (jaki).....
(oznaczenie zgodne z załącznikiem graficznym - KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU)

szerokość elewacji frontowej *(od strony wejścia lub wjazdu na nieruchomość)* m
maksymalna **wysokość do okapu** dachu lub krawędzi attyki frontowej m
maksymalna **wysokość kalenicy** m
maksymalna **powierzchnia zabudowy** m²
ilość kondygnacji

powierzchnia sprzedaży *(tylko dla obiektów handlowych)* m²

Geometra dachu - przybliżony kąt nachylenia połaci głównej stopni
 jednospadowy dwuspadowy wielospadowy mansardowy płaski
 inny (jaki)

ZALĄCZNIKI GRAFICZNE:

koncepcja elewacji frontowej koncepcja elewacji szczytowej przekrój
 inne

H

BUDYNEK (jaki).....
(oznaczenie zgodne z załącznikiem graficznym - KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU)

szerokość elewacji frontowej *(od strony wejścia lub wjazdu na nieruchomość)* m
maksymalna **wysokość do okapu** dachu lub krawędzi attyki frontowej m
maksymalna **wysokość kalenicy** m
maksymalna **powierzchnia zabudowy** m²
ilość kondygnacji

powierzchnia sprzedaży *(tylko dla obiektów handlowych)* m²

Geometra dachu - przybliżony kąt nachylenia połaci głównej stopni
 jednospadowy dwuspadowy wielospadowy mansardowy płaski
 inny (jaki)

ZALĄCZNIKI GRAFICZNE:

koncepcja elewacji frontowej koncepcja elewacji szczytowej przekrój
 inne