

Zarejestrowano:

Mława, dnia

Burmistrz Miasta Mława

WNIOSKODAWCA:

Imię i nazwisko lub nazwa osoby prawnej:

Adres:

Adres do korespondencji :

Telefon e-mail (nieobowiązkowo)

PEŁNOMOCNIK (jeżeli został ustanowiony):

Imię i nazwisko:

Adres:

Adres do korespondencji :

Telefon e-mail (nieobowiązkowo)

Na podstawie art. 52 ust. 2 w związku z art. 64 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**WNIOSEK
O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY**

1. TEREN OBJĘTY WNIOSEM

Teren położony w Mławie przy ul.

obręb obejmujący nieruchomości / nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki lub części działek

nr ewid.

(zgodnie z oznaczeniami na załączniku graficznym – **KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA**)

w granicach **oznaczonych literami** oraz **linią koloru**

na załączonej kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii mapy katastralnej sporządzonej **w skali**

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji został określony na załączonej mapie **linią koloru**

2. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

a) określenie zapotrzebowania na media:

Zapotrzebowanie na poszczególne media winno być zagwarantowane w drodze **umowy** zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem (podstawa prawna - art. 61 ust. 1 pkt 3 i ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

WODA

- | | | |
|---|-------------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> nie przewiduje się | | |
| <input type="checkbox"/> przyłączy do sieci miejskiej | <input type="checkbox"/> istniejące | <input type="checkbox"/> projektowane |
| <input type="checkbox"/> własne ujęcie | <input type="checkbox"/> istniejące | <input type="checkbox"/> projektowane |

ENERGIA ELEKTRYCZNA

- | | | |
|---|-------------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> nie przewiduje się | | |
| <input type="checkbox"/> przyłączy do sieci miejskiej | <input type="checkbox"/> istniejące | <input type="checkbox"/> projektowane |

GAZ

- | | | |
|---|-------------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> nie przewiduje się | | |
| <input type="checkbox"/> przyłączy do sieci miejskiej | <input type="checkbox"/> istniejące | <input type="checkbox"/> projektowane |
| <input type="checkbox"/> własny zbiornik | <input type="checkbox"/> istniejące | <input type="checkbox"/> projektowane |

rodzaj gazu

ŚCIEKI	<input type="checkbox"/> nie przewiduje się <input type="checkbox"/> przyłącze do sieci miejskiej <input type="checkbox"/> istniejące <input type="checkbox"/> projektowane <input type="checkbox"/> własny zbiornik <input type="checkbox"/> istniejące <input type="checkbox"/> projektowane rodzaj : <input type="checkbox"/> szambo <input type="checkbox"/> przydomowa oczyszczalnia <input type="checkbox"/> inny (jaki?)
WODY OPADOWE	<input type="checkbox"/> powierzchniowo <input type="checkbox"/> przyłącze do sieci miejskiej <input type="checkbox"/> istniejące <input type="checkbox"/> projektowane <input type="checkbox"/> własny zbiornik <input type="checkbox"/> istniejące <input type="checkbox"/> projektowane rodzaj : <input type="checkbox"/> doły chłonne <input type="checkbox"/> zbiornik retencyjny <input type="checkbox"/> inny (jaki?)
OGRZEWANIE	<input type="checkbox"/> nie przewiduje się <input type="checkbox"/> przyłącze do sieci miejskiej <input type="checkbox"/> istniejące <input type="checkbox"/> projektowane <input type="checkbox"/> własne źródło <input type="checkbox"/> istniejące <input type="checkbox"/> projektowane źródło i rodzaj paliwa (np. własna kotłownia na paliwo gazowe wbudowana w projektowanym budynku , itd.)
ODPADY STAŁE	<input type="checkbox"/> pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych zlokalizowane: <input type="checkbox"/> na terenie objętym wnioskiem <input type="checkbox"/> w bryle projektowanego budynku <input type="checkbox"/> inny sposób unieszkodliwienia odpadów (jaki?)
MIEJSCA POSTOJOWE przewidywana łączna ilość:	<input type="checkbox"/> na terenie objętym wnioskiem lub w istniejącym budynku: <input type="checkbox"/> istniejące szt. <input type="checkbox"/> projektowane szt. <input type="checkbox"/> w projektowanym, rozbudowywanym lub nadbudowywanym budynku: <input type="checkbox"/> istniejące szt. <input type="checkbox"/> projektowane szt. <input type="checkbox"/> w wolnostojącym budynku garażowym: <input type="checkbox"/> istniejące szt. <input type="checkbox"/> projektowane szt.
ZJAZD I DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ	Zjazd na drogę publiczną: <input type="checkbox"/> nie przewiduje się <input type="checkbox"/> istniejący - szt. z ulicy <input type="checkbox"/> projektowany - szt. z ulicy Sposób dostępu do drogi publicznej: <input type="checkbox"/> bezpośredni <input type="checkbox"/> poprzez drogę wewnętrzną <input type="checkbox"/> służebność przejazdu <i>(dodać dokument potwierdzający służebność przejazdu)</i>
b) planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu	
KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU <input type="checkbox"/>	Załącznik graficzny zawierający legendę, przedstawiający: <input type="checkbox"/> obszar objęty wnioskiem <input type="checkbox"/> obszar oddziaływania projektowanej inwestycji <input type="checkbox"/> projektowane budynki <input type="checkbox"/> gabaryty budynków <i>(długość i szerokość)</i> <input type="checkbox"/> propozycje usytuowania ich na działce <input type="checkbox"/> propozycję podziału nieruchomości <input type="checkbox"/> miejsca postojowe <input type="checkbox"/> wjazdy <input type="checkbox"/> rozwiązania komunikacyjne
OPIS PLANOWANEJ INWESTYCJI	<i>(np.: budowa, rozbudowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania)</i> <input type="checkbox"/> PODZIAŁ nieruchomości

<p style="text-align: center;">FUNKCJA ZABUDOWY</p>	<input type="checkbox"/> mieszkaniowa jednorodzinna <input type="checkbox"/> mieszkaniowa wielorodzinna <input type="checkbox"/> zagrodowa <input type="checkbox"/> usługowa <input type="checkbox"/> handlowa <input type="checkbox"/> produkcyjna <input type="checkbox"/> infrastruktura techniczna <input type="checkbox"/> drogi wewnętrzne <input type="checkbox"/> parkingi <input type="checkbox"/> inna
<p style="text-align: center;">PRZEZNACZENIE PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW</p>	<input type="checkbox"/> budynek mieszkalny <input type="checkbox"/> budynek mieszkalno-usługowy <input type="checkbox"/> budynek mieszkalno-handlowy . <input type="checkbox"/> budynek mieszkalno – usługowo - handlowy <input type="checkbox"/> budynek gospodarczy <input type="checkbox"/> garaż <input type="checkbox"/> budynek gospodarczo-garażowy <input type="checkbox"/> budynek biurowy <input type="checkbox"/> budynek biurowo-handlowy <input type="checkbox"/> budynek biurowo-usługowy <input type="checkbox"/> budynek usługowy <input type="checkbox"/> budynek produkcyjny <input type="checkbox"/> budynek handlowy <input type="checkbox"/> budynek handlowo-usługowy <input type="checkbox"/> inne
<p style="text-align: center;">GABARYTY PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW I PARAMETRY TECHNICZNE (przewidywane)</p>	<p>A BUDYNEK (jaki)..... <i>(oznaczenie zgodne z załącznikiem graficznym - KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU)</i></p> <p>szerokość elewacji frontowej <i>(od strony wejścia lub wjazdu na nieruchomość)</i> m maksymalna wysokość do okapu dachu lub krawędzi attyki frontowej m maksymalna wysokość kalenicy m maksymalna powierzchnia zabudowy m² ilość kondygnacji</p> <p>powierzchnia sprzedaży <i>(tylko dla obiektów handlowych)</i> m²</p> <p>Geometra dachu - przybliżony kąt nachylenia połaci głównej stopni <input type="checkbox"/> jednospadowy <input type="checkbox"/> dwuspadowy <input type="checkbox"/> wielospadowy <input type="checkbox"/> mansardowy <input type="checkbox"/> płaski <input type="checkbox"/> inny (jaki)</p> <p>ZALĄCZNIKI GRAFICZNE: <input type="checkbox"/> koncepcja elewacji frontowej <input type="checkbox"/> koncepcja elewacji szczytowej <input type="checkbox"/> przekrój <input type="checkbox"/> inne</p> <hr/> <p>B BUDYNEK (jaki)..... <i>(oznaczenie zgodne z załącznikiem graficznym - KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU)</i></p> <p>szerokość elewacji frontowej <i>(od strony wejścia lub wjazdu na nieruchomość)</i> m maksymalna wysokość do okapu dachu lub krawędzi attyki frontowej m maksymalna wysokość kalenicy m maksymalna powierzchnia zabudowy m² ilość kondygnacji</p> <p>powierzchnia sprzedaży <i>(tylko dla obiektów handlowych)</i> m²</p> <p>Geometra dachu - przybliżony kąt nachylenia połaci głównej stopni <input type="checkbox"/> jednospadowy <input type="checkbox"/> dwuspadowy <input type="checkbox"/> wielospadowy <input type="checkbox"/> mansardowy <input type="checkbox"/> płaski <input type="checkbox"/> inny (jaki)</p> <p>ZALĄCZNIKI GRAFICZNE: <input type="checkbox"/> koncepcja elewacji frontowej <input type="checkbox"/> koncepcja elewacji szczytowej <input type="checkbox"/> przekrój <input type="checkbox"/> inne</p>

**GABARYTY
PROJEKTOWANYCH
OBIEKTÓW
I
PARAMETRY
TECHNICZNE
(przewidywane)**

C

BUDYNEK (jaki).....
(oznaczenie zgodne z załącznikiem graficznym - KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU)

szerokość elewacji frontowej (od strony wejścia lub wjazdu na nieruchomość) m
maksymalna wysokość do okapu dachu lub krawędzi attyki frontowej m
maksymalna wysokość kalenicy m
maksymalna powierzchnia zabudowy m²
ilość kondygnacji

powierzchnia sprzedaży (tylko dla obiektów handlowych) m²

Geometra dachu - przybliżony kąt nachylenia połaci głównej stopni
 jednospadowy dwuspadowy wielospadowy mansardowy płaski
 inny (jaki)

ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE:

koncepcja elewacji frontowej koncepcja elewacji szczytowej przekrój
 inne

D

BUDYNEK (jaki).....
(oznaczenie zgodne z załącznikiem graficznym - KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU)

szerokość elewacji frontowej (od strony wejścia lub wjazdu na nieruchomość) m
maksymalna wysokość do okapu dachu lub krawędzi attyki frontowej m
maksymalna wysokość kalenicy m
maksymalna powierzchnia zabudowy m²
ilość kondygnacji

powierzchnia sprzedaży (tylko dla obiektów handlowych) m²

Geometra dachu - przybliżony kąt nachylenia połaci głównej stopni
 jednospadowy dwuspadowy wielospadowy mansardowy płaski
 inny (jaki)

ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE:

koncepcja elewacji frontowej koncepcja elewacji szczytowej przekrój
 inne

E

BUDYNEK (jaki).....
(oznaczenie zgodne z załącznikiem graficznym - KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU)

szerokość elewacji frontowej (od strony wejścia lub wjazdu na nieruchomość) m
maksymalna wysokość do okapu dachu lub krawędzi attyki frontowej m
maksymalna wysokość kalenicy m
maksymalna powierzchnia zabudowy m²
ilość kondygnacji

powierzchnia sprzedaży (tylko dla obiektów handlowych) m²

Geometra dachu - przybliżony kąt nachylenia połaci głównej stopni
 jednospadowy dwuspadowy wielospadowy mansardowy płaski
 inny (jaki)

ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE:

koncepcja elewacji frontowej koncepcja elewacji szczytowej przekrój
 inne

c) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko

RODZAJ PRZEDSIĘWZIĘCIA mogącego znacząco oddziaływać na środowisko

nie dotyczy

zabudowa przemysłowa lub magazynowa o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody,
- 1 ha na obszarach innych niż ww.

zabudowa mieszkaniowa o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody,
- 2 ha na obszarach innych niż wymienione ww.

(przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia)

centra handlowe o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:

- 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody,
- 2 ha na obszarach innych niż wymienione ww.

garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:

- 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody,
- 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione ww.

(przez powierzchnię użytkową rozumie się sumę powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemne i podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu pionowego obiektu budowlanego)

tartaki i stolarnie o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 10 000 m³ drewna na rok;

inne (jakie?)

DANE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO

nie dotyczy

rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia

dotychczasowy sposób wykorzystania terenu i pokrycie szatą roślinną nie dotyczy
(jeśli dotyczy opisać)

rodzaj, technologii nie dotyczy
(jeśli dotyczy opisać)

rozwiązania chroniące środowisko nie dotyczy
(jeśli dotyczy opisać)

rodzaj i przewidywana ilość substancji lub energii wprowadzanych do środowiska przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko nie dotyczy
(jeśli dotyczy opisać)

rodzaj i przewidywana ilość substancji lub energii wprowadzanych do środowiska przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko nie dotyczy
(jeśli dotyczy opisać)

obszary objęte formą ochrony na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia *(opisać jeśli wnioskodawca posiada wiedzę w tym zakresie)*

nie dotyczy

Teren Zieluńsko - Rzęnowskiego Obszar Chronionego Krajobrazu

Ostoja Rzeki Seracz - użytek ekologiczny

inne dane charakteryzujące inwestycję

**INNE DANE
DOTYCZĄCE TERENU
I ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY**

- teren niezabudowany
 teren zabudowany

dla terenu zabudowanego wymienić i opisać istniejące budynki, ewent. dla budynku objętego wnioskiem w sprawie rozbudowy, nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania itp. **określić istniejące parametry tego budynku** (szerokość elewacji frontowej, wysokość elewacji frontowej, powierzchnię zabudowy, geometrię dachu – ilość głównych połaci dachowych, kąt nachylenia głównych połaci dachowych, kierunek kalenicy głównej, przybliżoną wysokość kalenicy głównej)

.....
.....
.....
.....

Załączniki :

1. Kopia mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, kopia mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren o minimum **3-krotnej szerokości działki** lecz **nie mniej niż 50,0 m** wokół jej granic, którego wniosek dotyczy - mapa do celów opiniodawczych w skali 1:1000 lub 1:500, którą należy zamówić w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego Mława ul. St. Rynek nr 10 - **2 egz.**
2. Aktualny wypis ze zbioru danych bazy danych EGiB na **działki objęte wnioskiem i na działki sąsiednie**
- ilość działek **szk.**
3. Załączniki graficzne :
 koncepcja zagospodarowania koncepcja elewacji frontowej **szk.** koncepcja elewacji szczytowej **szk.**
 inne (jakie?) **szk.**
4. Umowa zawartą między właściwą jednostką organizacyjną a wnioskodawcą gwarantująca wykonanie uzbrojenia terenu (wymienić jakie):
 woda -
 ścieki -
 energia elektryczna -
 gaz -
 wody opadowe -
5. Potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej
 107 zł - za wydanie decyzji
 17 zł - za złożone pełnomocnictwo
 nie podlega opłacie - zabudowa mieszkaniowa
 zwolnione z opłat : **jednostki samorządu terytorialnego** **jednostki budżetowe**
7. Oryginał lub urzędowo poświadczony odpis **pełnomocnictwa**
8. Odpis aktualny z **Krajowego Rejestru Sądowego** w przypadku wniosku składanego przez osobę prawną
9. Decyzja - środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia

Inne

.....
.....
.....

.....
czytelny podpis wnioskodawcy

UWAGI:

Dokumenty przedkładane do akt sprawy, winny być składane w **oryginale** (art. 76 § 1 k.p.a.).

Jeżeli dokument, wymagany w danej sprawie, znajduje się w aktach innego organu administracji lub podmiotów, które z mocy prawa lub porozumienia upoważnione są do załatwiania spraw indywidualnych rozstrzyganych w drodze decyzji administracyjnych lub wydawania zaświadczeń, wystarczającym jest przedstawienie przez stronę urzędowo poświadczonego przez ten organ lub podmiot odpisu lub wyciągu z tego dokumentu (art. 76a § 1 k.p.a.).

Uprawnionymi do poświadczenia odpisów dokumentów są również notariusze, a także występujący w sprawie pełnomocnicy strony będący adwokatami, radcami prawnymi, rzecznikami patentowymi, doradcami podatkowymi (art. 76a § 2 k.p.a.).

We wniosku poza opisem należy zaznaczyć właściwe kwadraty

**GABARYTY
PROJEKTOWANYCH
OBIEKTÓW
I
PARAMETRY
TECHNICZNE
(przewidywane)**

F

BUDYNEK (jaki).....
(oznaczenie zgodne z załącznikiem graficznym - KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU)

szerokość elewacji frontowej *(od strony wejścia lub wjazdu na nieruchomość)* m
maksymalna **wysokość do okapu** dachu lub krawędzi attyki frontowej m
maksymalna **wysokość kalenicy** m
maksymalna **powierzchnia zabudowy** m²
ilość kondygnacji

powierzchnia sprzedaży *(tylko dla obiektów handlowych)* m²

Geometra dachu - przybliżony kąt nachylenia połaci głównej stopni
 jednospadowy dwuspadowy wielospadowy mansardowy płaski
 inny (jaki)

ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE:

koncepcja elewacji frontowej koncepcja elewacji szczytowej przekrój
 inne

G

BUDYNEK (jaki).....
(oznaczenie zgodne z załącznikiem graficznym - KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU)

szerokość elewacji frontowej *(od strony wejścia lub wjazdu na nieruchomość)* m
maksymalna **wysokość do okapu** dachu lub krawędzi attyki frontowej m
maksymalna **wysokość kalenicy** m
maksymalna **powierzchnia zabudowy** m²
ilość kondygnacji

powierzchnia sprzedaży *(tylko dla obiektów handlowych)* m²

Geometra dachu - przybliżony kąt nachylenia połaci głównej stopni
 jednospadowy dwuspadowy wielospadowy mansardowy płaski
 inny (jaki)

ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE:

koncepcja elewacji frontowej koncepcja elewacji szczytowej przekrój
 inne

H

BUDYNEK (jaki).....
(oznaczenie zgodne z załącznikiem graficznym - KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU)

szerokość elewacji frontowej *(od strony wejścia lub wjazdu na nieruchomość)* m
maksymalna **wysokość do okapu** dachu lub krawędzi attyki frontowej m
maksymalna **wysokość kalenicy** m
maksymalna **powierzchnia zabudowy** m²
ilość kondygnacji

powierzchnia sprzedaży *(tylko dla obiektów handlowych)* m²

Geometra dachu - przybliżony kąt nachylenia połaci głównej stopni
 jednospadowy dwuspadowy wielospadowy mansardowy płaski
 inny (jaki)

ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE:

koncepcja elewacji frontowej koncepcja elewacji szczytowej przekrój
 inne