



REWITALIZACJA
2016-2025 NOWA, LEPSZA **MŁAWA**

VI POSIEDZENIE
KOMITETU REWITALIZACJI
ds. Gminnego Programu Rewitalizacji
Miasta Mława na lata 2016-2025



16 grudnia 2019 r.

Porządek spotkania:

1. **Otwarcie posiedzenia Komitetu Rewitalizacji.**
2. **Zatwierdzenie porządku obrad posiedzenia.**
3. **Dyskusja nad Raportem z monitoringu GPRMM na lata 2016-2025 wg stanu na 31 grudnia 2018 r.**
4. **Przedstawienie przez przedstawiciela UM informacji dotyczącej założeń polityki finansowej i możliwości pozyskania środków finansowych z budżetu państwa na realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych zapisanych w GPRMM.**
5. **Omówienie procedury aktualizacji GPRMM.**
6. **Opracowanie planu działań Komitetu Rewitalizacji na rok 2020.**
7. **Wolne wnioski.**
8. **Zakończenie spotkania.**



MONITORING GPRMM - ZAŁOŻENIA

- główny punkt odniesienia – **pięć celów operacyjnych** określonych w GPRMM;
- dwa poziomy monitoringu:
(1) analiza wskaźnikowa;
(2) analiza przedsięwzięć;

CEL I: Wsparcie w rozwiązywaniu problemów społecznych oraz przeciwdziałanie kumulacji niekorzystnych zjawisk

CEL II: Podniesienie poziomu aktywności gospodarczej w obszarze rewitalizacji

CEL III: Podniesienie jakości środowiska naturalnego

CEL IV: Poprawa warunków funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji

CEL V: Podniesienie poziomu technicznego obiektów i infrastrukt. w obszarze rewital.



MONITORING – ANALIZA WSKAŹNIKOWA

- Monitorowanie w oparciu o mierniki określone dla poszczególnych celów operacyjnych z wykorzystaniem przyporządkowanych do mierników wskaźników (dane dla 2018 roku)
- Wartości bazowe określone w oparciu o dane wykorzystywane do diagnozy wg. stanu na koniec 2015 r., wartości docelowe dla 2025 r.

CEL OPERACYJNY

KIERUNKI DZIAŁAŃ

**MIERNIKI I
WSKAŹNIKI**

**SPOSÓB/ŹRÓDŁO
MONITOROWANIA**



MONITORING – ANALIZA WSKAŹNIKOWA

CEL NR 1: 5 KIERUNKÓW · 6 MIERNIKÓW · 11 WSKAŹNIKÓW

CEL NR 2: 1 KIERUNEK · 2 MIERNIKI · 2 WSKAŹNIKI

CEL NR 3: 3 KIERUNKI · 3 MIERNIKI · 4 WSKAŹNIKI

CEL NR 4: 2 KIERUNKI · 2 MIERNIKI · 2 WSKAŹNIKI

CEL NR 5: 5 KIERUNKÓW · 6 MIERNIKÓW · 8 WSKAŹNIKÓW

27 WSKAŹNIKÓW



MONITORING – ANALIZA WSKAŹNIKOWA

Cel operacyjny nr 1	Wsparcie w rozwiązywaniu problemów społecznych oraz przeciwdziałanie kumulacji niekorzystnych zjawisk.	Sposób/ źródło monitorowania
Kierunki działań	Mierniki i wskaźniki	
A. Aktywizacja i wsparcie osób starszych i niepełnosprawnych	<p>Miernik: Poprawa wsparcia osób niepełnosprawnych</p> <p>Wskaźniki:</p> <p>1. Wzrost liczby osób niepełnosprawnych korzystających ze wsparcia: Wartość bazowa w 2015 r.: 0% Wartość docelowa: 20%</p> <p>1. <i>Wzrost liczby oferowanych działań wspierających kierowanych do osób niepełnosprawnych</i> Wartość bazowa w 2015 r.: 0% Wartość docelowa: 20%</p> <p>1. <i>Wzrost liczby oferowanych działań wspierających kierowanych do osób starszych:</i> Wartość bazowa w 2015 r.: 0% Wartość docelowa: 20%</p>	<p>Pomiar: raz do roku (badanie ankietowe), Źródło: dane pochodzące z MOPS, organizacji pozarządowych, podmiotów ekonomii społecznej, dane własne Urzędu Miasta Mława</p>

PRZYKŁAD Z GPRMM



Omówienie projektów rewitalizacji realizowanych w 2016-2018 r.

Wg założeń programowych **do roku 2018** powinno **nastąpić** rozpoczęcie bądź realizacja **17 z 24 zadań** wynikających ze zgłoszeń przez podmioty będące realizatorami projektów rewitalizacyjnych, co stanowi **71% wszystkich projektów** zapisanych w GPRMM.



Omówienie projektów rewitalizacji realizowanych w 2016-2018 r.

W okresie obejmującym lata 2016-2018, **przystąpiono do realizacji 10 z 17** zaplanowanych na ten czas przedsięwzięć rewitalizacyjnych, co stanowi **59% zakładanego celu**, z czego:

- ✓ 5 zostało zakończonych,
- ✓ 2 w trakcie realizacji (w końcowej fazie realizacji (96% Serce Miasta; we wstępnej fazie polegającej na uzgodnieniach ze Wspólnotą Mieszkaniową (Słowackiego 5 po zmianach),
- ✓ 3 to projekty, które są realizowane cyklicznie, w okresie obowiązywania GPRMM (Akademia Kompetencji Wychowawczych, Jarmark św. Wojciecha, Przyjazny Dom).



Finansowanie projektów rewitalizacji realizowanych w 2018 r.

W analizowanym czasie na realizację projektów wydatkowano łącznie **6 853 533,79 zł** z czego:

1. Środki własne zgłaszającego – 6 402 070,79 zł [93%]
2. Środki z budżetu Miasta (w tym Nasz Dom) – 185 599,00 zł
WFOŚ – 20 314 zł
3. Środki prywatne – 5 550,00 zł
4. Środki publiczne (np. kredyty/pożyczki) - 240 000,00 zł

**w tym w roku sprawozdawczym 5 820 362,98 zł,
co stanowi 84,92% kosztów poniesionych**



Omówienie projektów rewitalizacji realizowanych w 2016-2018 r.

Legenda

zakończone

w realizacji/etap wstępny

cyliczne

Nazwa	Zgłaszający	Planowany koszt	Planowany koszt zrealizowanych	Wydatki poniesione	% udział względem planu
Akademia Kompetencji Wychowawczych	MOPS	40 000		0	0%
Budowa Centrum Edukacji Zawodowej Energii Odnawialnej w Budownictwie	Starostwo Powiatowe	5 041 487		0	0%
Centrum Aktywności Osób Niepełnosprawnych	MOPS	300 000		0	0%
Ciepłej taniej Graniczna 84/1	TBS Sp. z o.o.	90 000	90 000	171 669	191%
Ciepłej taniej Graniczna 84/2	TBS Sp. z o.o.	240 000	240 000	261 642	109%
Ciepłej taniej Płocka 11/13	TBS Sp. z o.o.	180 000	180 000	225 294	125%
Godnie i wygodnie Piłsudskiego 31	TBS Sp. z o.o.	1 000 000		0	0%
Jarmark św. Wojciecha	MDK	130 000	130 000	5 550	4%
Mobilek	UMM	121 000		0	0%
Park Aktywnych	UMM	792 694	792 694	956 509	121%
Popówka	UMM	2 138 538	2 138 538	1 971 759	92%
Portal internetowy oraz program informacyjny Mławski Tygodnik Telewizyjny	Telewizja Ostróda	500 000		0	0%
Przyjazny Dom	MOPS	10 000	10 000	1 357	14%
Serce Miasta	UMM	3 788 990	3 788 990	3 259 754	86%
Słowackiego 5 po zmianach	TBS Sp. z o.o.	1 000 000		0	0%
		28 071 990,00	7 370 222,51	6 853 533,79	24,41%
					92,99%

U S T A W A z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji

Art.22.

1. Gminny program rewitalizacji podlega ocenie aktualności i stopnia realizacji, dokonywanej przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta co najmniej raz na 3 lata, zgodnie z systemem monitorowania i oceny określonym w tym programie.

2.

Ocena sporządzona przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta podlega zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji oraz ogłoszeniu na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.

3.

W przypadku stwierdzenia, że gminny program rewitalizacji wymaga zmiany, wójt, burmistrz albo prezydent miasta występuje do rady gminy z wnioskiem o jego zmianę. Do wniosku załącza się opinię, o której mowa w ust.2.

Art.23.

1. Zmiana gminnego programu rewitalizacji następuje w trybie, w jakim jest on uchwalany.



Burmistrz
Miasta

- sporządzenie oceny aktualności GPRMM na podstawie wskaźników z diagnozy - realizowana raz na 3 lata

Komitet
Rewitalizacji

- zaopiniowanie oceny aktualności przez Komitet Rewitalizacji

Burmistrz
Miasta/Rada
Miasta

- w przypadku stwierdzenia takiej konieczności - złożenie wniosku o przystąpienie do zmiany GPRMM i przyjęcie stosownej uchwały

Burmistrz
Miasta

- Poinformowanie społeczności lokalnej o przyjęciu uchwały, w tym publikacja ogłoszenia w lokalnej prasie

Burmistrz
Miasta

- Opracowanie zmienionej wersji GPRMM

Burmistrz
Miasta

- Przeprowadzenie konsultacji społecznych zmienionego GPRMM

Burmistrz
Miasta

- Przesłanie zmienionej wersji dokumentu do opinii instytucji wymienionych w art. 17 ustawy o rewitalizacji

Burmistrz
Miasta

- Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko lub uzgodnienie odstąpienia od strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Burmistrz
Miasta

- wystąpienie do Rady Miasta Mława z wnioskiem o zmianę załącznika do uchwały o przyjęciu GPRMM

Rada
Miasta

- Przyjęcie uchwały zmieniającej GPRMM

Metodyka aktualizacji GPRMM



Akademia Kompetencji Wychowawczych

ma na celu wsparcie grupy docelowej w rozwiązywaniu jej codziennych problemów życiowych dotyczących więzi i relacji rodzinnych, przemocy w rodzinie i bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych.

Projekt realizowany cyklicznie, którego istotą jest:

- ✓ prowadzenie Akademii Kompetencji Wychowawczych
- ✓ aktywizacja i integracja społeczna rodzin
- ✓ spotkania grupowe mające na celu m.in. wymianę doświadczeń, poglądów, dotyczące rozwiązywania problemu przemocy w rodzinie
- ✓ tworzenie grup wsparcia



Akademia Kompetencji Wychowawczych

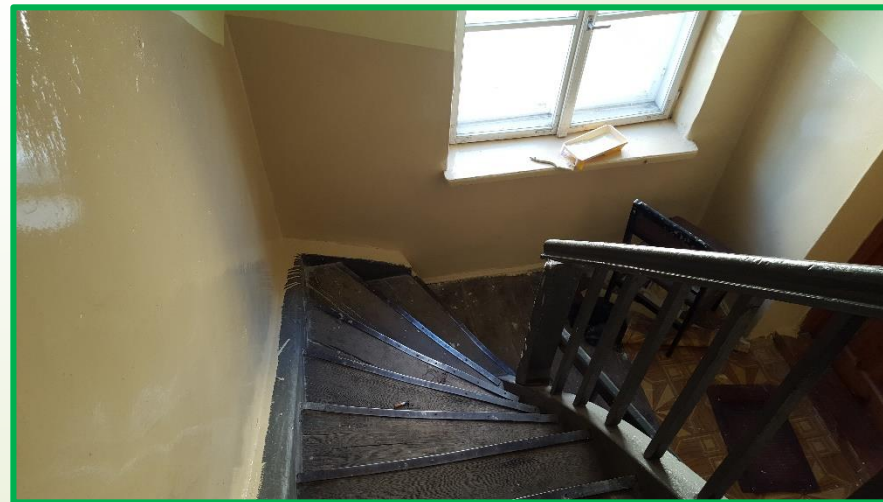
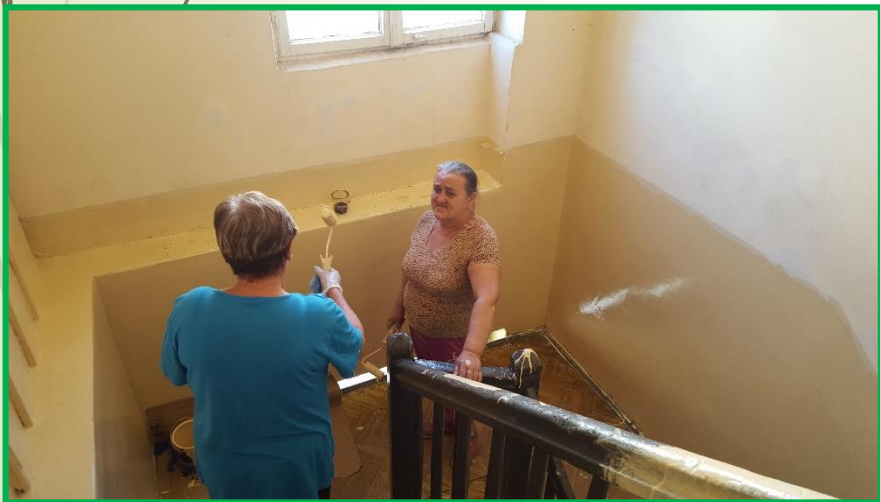


Przyjazny Dom

Celem projektu są poprawa warunków zamieszkiwania w podobszarze rewitalizacji i aktywizacja społeczna rodzin zamieszkujących w budynkach komunalnych w obszarze rewitalizacji poprzez inicjowanie i realizację wspólnych działań na rzecz odnowienia klatek schodowych przez mieszkańców budynków. **Jest to przedsięwzięcie cykliczne**, które będzie kontynuowane w kolejnych latach. W analizowanym okresie mieszkańcy zamieszkiwanego budynku przy ul. Mickiewicza wspólnymi działaniami odnowili klatkę schodową.



Przyjazny Dom



Jarmark Św. Wojciecha

Celem projektu jest zwiększenie aktywności gospodarczej w obszarze rewitalizacji poprzez uatrakcyjnienie obszaru rewitalizacji jako miejsca do prowadzenia działalności gospodarczej oraz wsparcie w promocji przedsiębiorców w formie „szerokiej” reklamy Jarmarku św. Wojciecha odbywającego się podczas Dni Mławy. Przedsiębiorcy, sprzedający, wystawcy, rzemieślnicy, producenci i pozostali uczestnicy, mają podczas imprezy niepowtarzalną okazję do nawiązania biznesowych znajomości, które w przyszłości mogą wesprzeć ich dalszy rozwój miasta. **Jest to projekt cykliczny**, zatem będzie kontynuowany w latach kolejnych wpływając na dalszy rozwój całego rejonu oraz na wzrost konkurencyjności wobec sąsiednich osiedli.



Jarmark Św. Wojciecha



Ciepłej taniej Graniczna 84/1

Projekt realizowany w 2017 r. zakończony w grudniu 2017 r.
W 2018 r. projekt uzupełniony -1z 2 lokali, które pozostały do zmiany sposobu ogrzewania zmienił właściciela.

Celem projektu była poprawa jakości zamieszkiwania rodzin o najniższych dochodach zamieszkujących w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej poprzez podniesienie standardu budynku, jego estetyki, zmianę sposobu ogrzewania. W wyniku realizacji zadania osiągnięto wzrost liczby budynków, w których podniósł się standard (1 budynek – 12 lokali). Zmiana sposobu ogrzewania na gazowe zaowocuje rezultatem w postaci zmniejszenia emisji zanieczyszczenia powietrza, co zostanie zmierzone liczbą budynków, które zmieniły źródła ogrzewania na bardziej ekologiczne (niskoemisyjne)



Ciepłej taniej Graniczna 84/1



Ciepłej taniej Graniczna 84/2

Projekt realizowany w latach 2017-2018. Opóźnienie spowodowane nie wykonaniem przyłącza gazowego w przewidywanym czasie, wobec czego w pierwszej kolejności wykonano instalację wewnętrzną, a po wykonaniu przyłącza gazowego zostało podłączenie wykonanej instalacji.

Celem projektu była poprawa warunków mieszkaniowych w obszarze rewitalizacji poprzez podniesienie poziomu technicznego oraz poprawę estetyki budynków wielorodzinnych. W wyniku realizacji zadania nastąpił wzrost jakości zamieszkiwania w zasobach gminnych, zmniejszenie emisji zanieczyszczenia powietrza (wzrost liczby budynków które zmieniły źródło ogrzewania na bardziej ekologiczne – 1 budynek -14 lokali), a w efekcie poprawa estetyki w obszarze rewitalizacji.



Ciepłej taniej Graniczna 84/2



Ciepłej taniej Płocka 11/13

Projekt, którego celem była poprawa estetyki obszaru rewitalizacji i warunków mieszkaniowych rodzin zamieszkujących w budynku przy ul. Płockiej 11/13 zrealizowano w listopadzie 2018.

W rezultacie wyremontowano 1 budynek liczący 24 lokale, w wyniku czego nastąpiła poprawa jakości zamieszkiwania w podobszarze rewitalizacji nr 2. Dodatkowo ocieplenie budynku korzystnie wpłynęło na zmniejszenie kosztów eksploatacji mieszkań w okresie grzewczym. Rezultatem projektu będą oszczędności w kosztach ogrzewania – zmierzone w oparciu o dane TBS dotyczące kosztów ogrzewania budynku.



Ciepłej taniej Płocka 11/13



Popówka

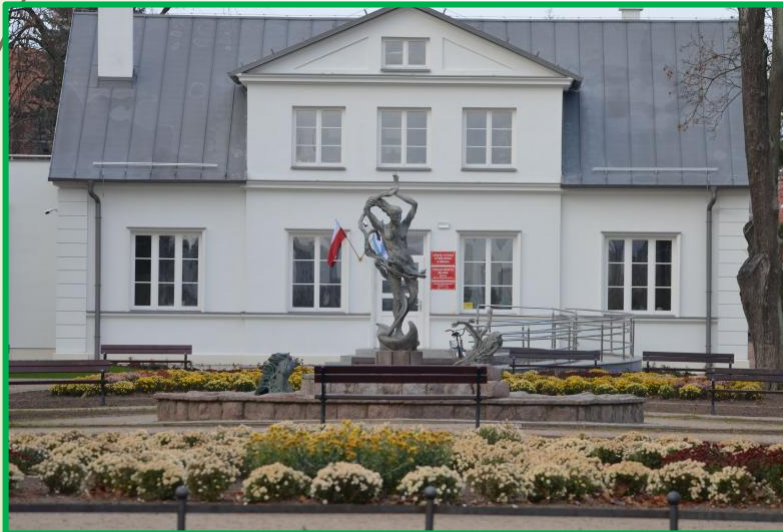
Realizacja projektu pod nazwą „Popówka” to poprawa warunków funkcjonalno-przestrzennych polegająca na odnowieniu dawnego domu prawosławnego duchownego, będącego jedyną pozostałością po prawosławnej cerkwi, która na przełomie XIX i XX wieku znajdowała się w Parku Miejskim i do dnia dzisiejszego się w nim znajduje.

Inwestycja miała na celu udostępnienie obiektu mieszkańcom w postaci miejsca świadczenia usług użyteczności publicznej.

Dzięki realizacji ww. projektu podniesiono poziom techniczny obiektu dostosowując go m.in. do potrzeb osób niepełnosprawnych, co podniosło jakość i wartość obiektu zabytkowego.



Popówka



Park aktywnych

Celem projektu była poprawa walorów osadniczych obszaru rewitalizacji poprzez zagospodarowanie wolnej przestrzeni publicznej w zachodniej części Parku Miejskiego i stworzenie w niej miejsca dla aktywności lokalnej społeczności z uwzględnieniem jej struktury wiekowej. W rezultacie zwiększono liczbę zagospodarowanych przestrzeni publicznych.



Park aktywnych



Serce miasta

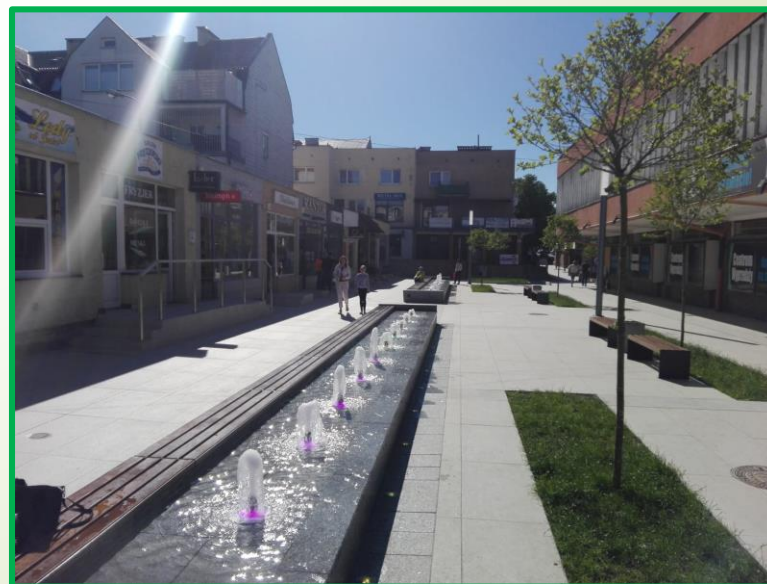
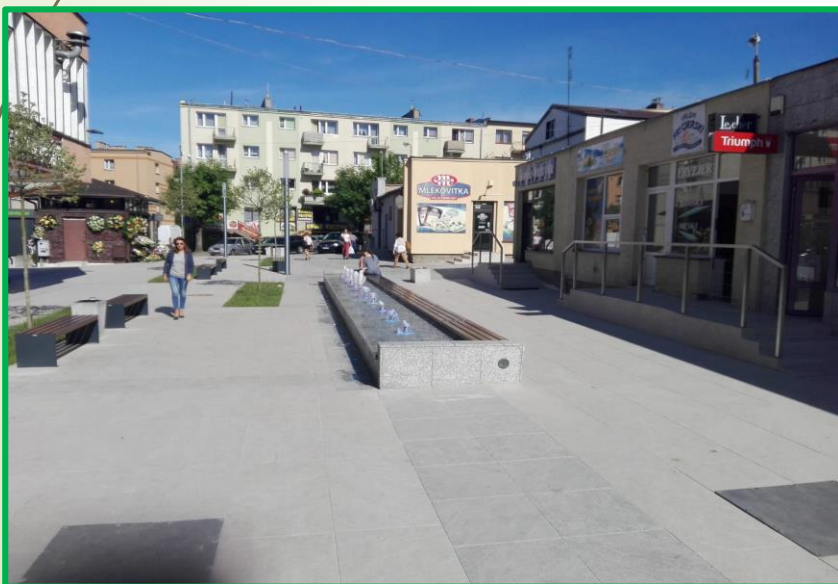
Celami projektu były zwiększenie zagospodarowanych przestrzeni publicznych i poprawa estetyki w obszarze rewitalizacji za pomocą wykreowania uniwersalnej, wielofunkcyjnej przestrzeni publicznej.

Jest to przestrzeń usytuowana w historycznym i gospodarczym sercu-centrum miasta, dlatego stanowi miejsce aktywności gospodarczej podmiotów i jednocześnie miejsce spotkań towarzyskich każdych grup wiekowych, również osób starszych, których duża liczba zamieszkuje ten podobszar.

Rezultatem projektu jest większa liczba zagospodarowanych przestrzeni publicznych udostępnionych dla mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz poprawa estetyki tej przestrzeni.



Serce miasta



Z każdego posiedzenia jest sporządzany protokół, który Przewodniczący akceptuje swoim podpisem.





Dziękuję za uwagę

Lidia Gniadek

**Inspektor ds. rozwoju, rewitalizacji i współpracy ze
spółkami miejskimi**

Urząd Miasta Mława, 16.12.2019 r.

Informacje: www.mlawa.pl

Kontakt: rewitalizacja@mlawa.pl; lidia.gniadek@mlawa.pl

Tel: 23 654 33 82 w. 512

