

„POLBUD PARTNERS” Sp. z o.o.
ul. Ratuszowa 11 lok. 251
03-450 Warszawa

URZĄD MIASTA MŁAWA
Kancelaria Urzędu

Wpłynęło 2022 -08- 09

L. dz. 10 240. P. 2022

Podpis

P. E. M.
MUGOM K

Mława, dnia 08.08.2022 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Warszawie
Wydział Spraw Terenowych w Radomiu
ul. 25-go Czerwca 68, 26-600 Radom

W odpowiedzi na pismo skierowane do Burmistrza Miasta Mława nawiązującego do pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 15 lipca 2022 r., znak: WOOS-I.4220.1035.2022.JC, składamy poniższe wyjaśnienia do ww. pisma.

Ad.1.

Aktualna powierzchnia zabudowy na wszystkich działkach: 14 290 m², tj. ok. 1,43 ha
Powierzchnia zabudowy po rozbudowach: 15 457,23 m².

Ad.2.

Istniejąca powierzchnia utwardzona: 10 949,44 m².

Powierzchnia utwardzona po rozbudowie: 12 227,41 m².

Wzrost powierzchni utwardzonej nastąpi na działkach: 1725/7, 1725/20, 1725/22, 1725/26, 1725/48.

Ad.3.

Na działkach objętych wnioskiem (1722/12, 1722/14, 1722/15, 1725/7, 1725/20, 1725/22, 1725/26, 1725/36, 1725/43, 1725/44, 1725/48, 1725/49) znajduje się:

- część istniejącej Hali C o powierzchni 3208,22 m²,
- część istniejącej Hali B o powierzchni 2200,64 m²,
- budynek magazynowy o powierzchni 776,32 m², który przeznaczony jest do rozbiórki,
- budynek warsztatowy o powierzchni 681,38 m², który przeznaczony jest do rozbiórki,
- węzeł betoniarski o powierzchni 10,24 m², który przeznaczony jest do rozbiórki
- utwardzenie o łącznej powierzchni 5321,18 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna 3629,39 m² z czego 1137,25 m² ulegnie przekształceniu na utwardzenie.

Ad.4.

▪ **Bilans powierzchni w odniesieniu do wszystkich działek:**

Istniejąca powierzchnia biologicznie czynna: 13 364,66 m².
Powierzchnia biologicznie czynna po rozbudowie: 12 227,41 m².

Aktualna powierzchnia zabudowy na wszystkich działkach: 14 290 m².
Powierzchnia zabudowy po rozbudowach: 17 548,58 m².

Istniejąca powierzchnia utwardzona: 10 949,44 m².
Powierzchnia utwardzona po rozbudowie: 12 227,41 m².

▪ **Bilans powierzchni w odniesieniu do działek objętych wnioskiem:**

Istniejąca powierzchnia biologicznie czynna: 3629,39 m².
Powierzchnia biologicznie czynna po rozbudowie: 2492,14 m².

Aktualna powierzchnia zabudowy: 6876,8 m².
Powierzchnia zabudowy po rozbudowach: 866744 m².

Istniejąca powierzchnia utwardzona: 5321,18 m².
Powierzchnia utwardzona po rozbudowie: 6458,43 m².

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Mława
Stary Rynek 19
06-500 Mława

W załączeniu:

1. Strony 11-13 do wymiany w przedłożonej Organowi KIP.
2. Wersja elektroniczna uzupełnionej KIP – 1 płyta CD.

PREZES ZARZĄDU

Margareta Laniowska
Margareta Laniowska

.....
(podpis)



W promieniu 500 m od zakładu nie występują obszary parków narodowych i terenów ochrony uzdrowiskowej.

Uprozczone wypisy z rejestru gruntów dla ww. działek oraz zaświadczenie Burmistrza Mławy o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej inwestycji, stanowią załączniki do niniejszej karty informacyjnej.

Dotychczasowy sposób wykorzystania ww. działek:

Łączna powierzchnia działek przeznaczonych na potrzeby działalności gospodarczej firmy „POLBUD PARTNERS” Sp. z o.o. przy ulicy LG Electronics 5 w Mławie, wynosi 4,222118 ha i obejmuje obecnie teren 46 działek, położonych w obrębie geodezyjnym 0010 Miasto Mława: działka nr 1579/16, działka nr 1579/22, działka nr 1579/24, działka nr 1579/26, działka nr 1579/27, działka nr 1579/28, działka nr 1579/30, działka nr 1579/32, działka nr 1721/1, działka nr 1721/2, działka nr 1721/3, działka nr 1721/4, działka nr 1721/5, działka nr 1721/6, działka nr 1721/7, działka nr 1721/8, działka nr 1721/9, działka nr 1722/12 o powierzchni – 0,0565 ha, działka nr 1722/14 o powierzchni – 0,0080 ha, działka nr 1722/15 o powierzchni – 0,0021 ha, działka nr 1725/7 o powierzchni – 0,2056 ha, działka nr 1725/1, działka nr 1725/2, działka nr 1725/20 o powierzchni – 0,0849 ha, działka nr 1725/22 o powierzchni – 0,0226 ha, działka nr 1725/24 o powierzchni – 0,0584 ha, działka nr 1725/26 o powierzchni – 0,0444 ha, działka nr 1725/31 o powierzchni – 0,2163 ha, działka nr 1725/33 o powierzchni – 0,3047 ha, działka nr 1725/34 o powierzchni – 0,3927 ha, działka nr 1725/35 o powierzchni – 0,1550 ha, działka nr 1725/37 o powierzchni – 0,0473 ha, działka nr 1725/38 o powierzchni – 0,0434 ha, działka nr 1725/39, działka nr 1725/40 o powierzchni – 0,0087 ha, działka nr 1725/41 o powierzchni – 0,0494 ha, działka nr 1725/42, działka nr 1725/43 o powierzchni – 0,2237 ha, działka nr 1725/44 o powierzchni – 0,0361 ha, działka nr 1725/45 o powierzchni – 0,0018 ha, działka nr 1725/46 o powierzchni – 0,0444 ha, działka nr 1725/47 o powierzchni – 0,0474 ha, działka nr 1725/48 o powierzchni – 0,7436 ha, działka nr 1725/49 o powierzchni – 0,0194 ha, działka nr 1725/50, działka nr 1725/51.

Działki w chwili obecnej są częściowo zabudowane nw. obiektami budowlanymi.

Na działkach nr 1725/7 i 1725/34 znajdują się następujące budynki:

- budynek magazynowy o powierzchni 776,32 m², który przeznaczony jest do rozbiórki,
- budynek warsztatowy dwukondygnacyjny o powierzchni 681,38 m², który przeznaczony jest do rozbiórki.

Na działkach nr 1722/12, 1722/14, 1722/15, 1725/7, 1725/26, 1725/35, 1725/43, 1725/44, 1725/48 i 1725/49 znajduje się hala magazynowa C – planowana do rozbudowy.

Na działkach nr 1725/7, 1725/20, 1725/22 i 1725/48 znajduje się hala magazynowa B planowana do rozbudowy.

Na działce 1725/20 znajduje się węzeł betoniarski o powierzchni zabudowy 10,24 m² przeznaczony do rozbiórki.

Na działce 1725/50 znajdują się budynki biurowe, techniczne oraz węzeł ciepły, z którego zasilana będzie projektowana hala (B).

Na działce 1725/33 zlokalizowana jest hala magazynowa A.

Na działkach 1721/3, 1721/4 i 1579/22 znajduje się przeciwpożarowy zbiornik wodny o pojemności 750 m³.

Na działkach nr 1725/11, 1725/7, 1725/44, 1725/26, 1725/15, 1722/12, 1722/14, 1725/24, 1725/43, 1725/38, 1725/37, 1725/39, 1725/40, 1725/51, 1725/41, 1725/42, 1725/46 i 1725/48 znajdują się obecnie utwardzone place oraz drogi dojazdowe. Utwardzone place częściowo zaadoptowane będą na drogi dojazdowe.

Aktualna powierzchnia zabudowy na wszystkich działkach: 14 290 m².

Powierzchnia zabudowy po rozbudowach: 15 457,23 m².

Istniejąca powierzchnia utwardzona: 10 949,44 m².

Powierzchnia utwardzona po rozbudowie: 12 227,41 m².

Wzrost powierzchni utwardzonej nastąpi na działkach: 1725/7, 1725/20, 1725/22, 1725/26, 1725/48.

Na działkach objętych wnioskiem (1722/12, 1722/14, 1722/15, 1725/7, 1725/20, 1725/22, 1725/26, 1725/36, 1725/43, 1725/44, 1725/48, 1725/49) znajduje się:

- część istniejącej Hali C o powierzchni 3208,22 m²,
- część istniejącej Hali B o powierzchni 2200,64 m²,
- budynek magazynowy o powierzchni 776,32 m², który przeznaczony jest do rozbiórki,
- budynek warsztatowy o powierzchni 681,38 m², który przeznaczony jest do rozbiórki,
- węzeł betoniarski o powierzchni 10,24 m², który przeznaczony jest do rozbiórki
- utwardzenie o łącznej powierzchni 5321,18 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna 3629,39 m² z czego 1137,25 m² ulegnie przekształceniu na utwardzenie.

Bilans powierzchni w odniesieniu do wszystkich działek:

Istniejąca powierzchnia biologicznie czynna: 13 364,66 m².

Powierzchnia biologicznie czynna po rozbudowie: 12 227,41 m².

Aktualna powierzchnia zabudowy na wszystkich działkach: 14 290 m².
Powierzchnia zabudowy po rozbudowach: 17 548,58 m².
Istniejąca powierzchnia utwardzona: 10 949,44 m².
Powierzchnia utwardzona po rozbudowie: 12 227,41 m².

Bilans powierzchni w odniesieniu do działek objętych wnioskiem:

Istniejąca powierzchnia biologicznie czynna: 3629,39 m².
Powierzchnia biologicznie czynna po rozbudowie: 2492,14 m².
Aktualna powierzchnia zabudowy: 6876,8 m².
Powierzchnia zabudowy po rozbudowach: 866744 m².
Istniejąca powierzchnia utwardzona: 5321,18 m².
Powierzchnia utwardzona po rozbudowie: 6458,43 m².

Teren projektowanej inwestycji uzbrojony jest we wszelkie media niezbędne dla realizacji i funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia tj.:

- przyłącze do wodociągu miejskiego – instalacja hydrantowa z istniejącej sieci,
- przyłącze do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
- przyłącze do zakładowej kanalizacji deszczowej wyposażonej w separator substancji ropopochodnych, za którym podczyszczone w separatorze wody opadowe odprowadzane są do istniejącego na terenie zakładu zbiornika ppoż, a częściowo powierzchniowo (grawitacyjnie) na działkach Inwestora,
- przyłącze do sieci elektroenergetycznej,
- zaopatrzenie w energię ciepłą – nagrzewnice wodne zasilane z istniejącego na działce Inwestora kotła,
- przyłącze do sieci telekomunikacyjnej,
- przyłącze do sieci gazowej.

Poniżej zamieszczono bilans powierzchni poszczególnych elementów zagospodarowania przedmiotowego terenu:

✚ rozbudowa istniejącej hali magazynowej C - HALA MAGAZYNOWA I BUDYNEK BIUROWO-SOCJALNY - ETAP I

- powierzchnia wszystkich działek Inwestora – 42 221,18 m²,
- powierzchnia zabudowy hali istniejącej C – 5 903,00 m²,
- powierzchnia zabudowy obiektu po rozbudowie – 7 467,78 m²,
- powierzchnia wszystkich budynków na działkach po rozbudowie – 12 987,11 m²,
- powierzchnia utwardzona – 11 079,62,07 m²,
- wskaźnik powierzchni zabudowy po rozbudowie – 30,76 %,
- wskaźnik powierzchni utwardzonej – 26,24 %,
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 43,00 %.