

Uzasadnienie
do projektu uchwały
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.) rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że roczne stawki nie mogą przekraczać stawek ustalonych przez Ministra Finansów. Górne granice stawek podatkowych ogłoszone zostały Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. z 2022 r. poz. 731).

Górne stawki podatku od nieruchomości ulegają corocznie zmianie w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Wskaźnik ten w I półroczu 2022 r. w stosunku do I półrocza 2021 r. wyniósł 111,8 %. Oznacza to, że nastąpił ich realny wzrost o 11,8 % (w ubiegłym roku wskaźnik wzrósł o 3,6 %).

W przedstawionym projekcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok zaproponowano wzrost stawek podatkowych od gruntów i budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej o 15 %, natomiast pozostałe stawki podatku od nieruchomości proponuje się zwiększyć o 10 %.

Dochód z tytułu podatków lokalnych stanowi ważne źródło zabezpieczenia realizacji podstawowych zadań Miasta Mława. Zaproponowana zmiana stawek jest konieczna i uzasadniona trudną sytuacją gospodarczą w kraju oraz zwiększającymi się kosztami bieżącymi miasta. Zwiększony dochód z tytułu podatku od nieruchomości tylko w minimalnym zakresie uwzględni rosnące zapotrzebowanie na środki budżetowe służące do zaspokajania potrzeb mieszkańców miasta.

