

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MŁAWA
z dnia

w sprawie
sprzedaży nieruchomości komunalnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Rada Miasta Mława uchwała, co następuje:

§1. 1. Rada Miasta Mława wyraża zgodę na sprzedaż wynoszącego 87499/100278 udziału w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów m. Mławy jako działka nr 4277/6 o powierzchni 0,1013 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, położonej przy ul. 18 Stycznia 3.

2. Rada Miasta Mława wyraża zgodę na obniżenie do 10% bonifikaty od ceny nieruchomości z tytułu wpisania budynku do rejestru zabytków.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mława.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Filip Kowalczyk

RADCA PRAWNY
Krzyżtof Cybulski
Krzyżtof Cybulski
OL-1593



Uzasadnienie do uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej

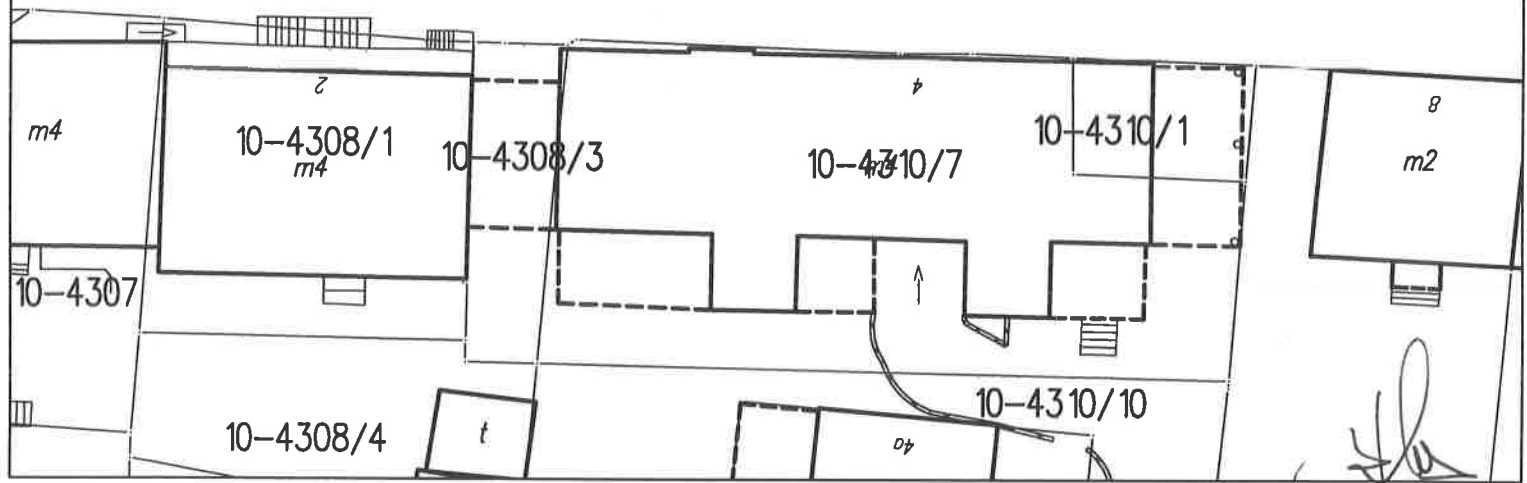
Przedmiotem uchwały jest udział 87499/100278 w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 4277/6, położonej w Mławie przy ul. 18 Stycznia 3. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym wpisanym do rejestru zabytków. W budynku znajduje się 14 niewyodrębnionych lokali mieszkalnych, które są własnością Miasta Mława, z którymi jest związanych ww. udział w nieruchomości. Lokale nie są zasiedlone. W budynku znajdują się również 2 lokale, które są własnością osób fizycznych.

Ze względu na bardzo zły stan techniczny budynek wymaga kapitalnego remontu lub przebudowy. Sprzedaż udziału w nieruchomości pozwoli na znalezienie inwestora, który zrealizuje rewitalizację zabytku. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia na sprzedaż udziału w nieruchomości.

Położenie nieruchomości zostało przedstawione na wyrzysie z mapy ewidencyjnej, załączonym do uzasadnienia. Nieruchomość jest położona na terenie, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cenę nieruchomości lub jej części wpisanych do rejestru zabytków obniża się na wniosek nabywcy o 50%. Burmistrz Miasta Mława może, za zgodą Rady Miasta Mława, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę. Ze względu na położenie nieruchomości w centrum miasta proponuje się obniżenie bonifikaty do 10%.





[Handwritten signature]