

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA MŁAWA**  
**z dnia .....**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Rada Miasta Mława uchwała, co następuje:

**§1.** Rada Miasta Mława wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów m. Mławy jako działka nr 4175/35, obręb 10, o powierzchni 0,0012 ha, położonej przy ul. Bolesława Chrobrego. Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna, a jej sprzedaż nastąpi w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mława.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta**

**Filip Kowalczyk**

RADCA PRAWNY  
Cybulski  
01-1593



## Uzasadnienie do uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów m. Mławy jako działka nr 4175/35, obręb 10, położona w Mławie przy ul. Bolesława Chrobrego, stanowiąca własność Miasta Mława. Położenie nieruchomości przedstawiono na wyrysie z mapy ewidencyjnej, załączonym do uzasadnienia. Nieruchomość jest zabudowana schodami do lokali usługowych znajdujących się w budynku ul. Bolesława Chrobrego 2A i wdzierżawiana na rzecz właściciela przyległej nieruchomości nr 4175/28.

Wniosek o sprzedaż złożył właściciel przyległej nieruchomości nr 4175/28, który jest również dzierżawcą nieruchomości 4175/35.

Nieruchomość nr 4175/35 nie może być zagospodarowana jako odrębna. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami jej sprzedaż może nastąpić w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 4175/28. Właścicielem pozostałych nieruchomości przyległych do nieruchomości nr 4175/35 jest Miasto Mława.

Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona w wysokości nie niższej niż jej wartość, określona przez rzeczoznawcę majątkowego.





10-4162

10-4172

Wyrzys z mapy m5  
Skala 1:500

10-4173/6

10-4173/10

10-4174

10-4160/1

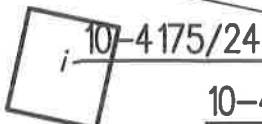
10-4129/15

10-4129/10

10-4174



10-4157



10-4175/24

10-4175/10+4

10-4175/31

10-4175/30

10-4175/2

10-4175/32

10-4175/36

10-4175/3

10-4175/6

10-4144/1

10-4156

10-4155

10-4129/6h

10-4154

Bolesława Chrobrego

m4

10-4175/36

10-4175/23

10-4175/28

10-4175/35  
m4

10-4148

10-4150

10-4153  
m2

m2

10-4149  
m2

10-4151  
m2

10-4152  
m2

m4

10-4175/1

3 Maja

10-697/2

Stary Rynek

10-686

10-685/25

m3

10-685/3

10-685/4

Stary Rynek

10-694/2