

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MŁAWA
z dnia

w sprawie
zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miasta Mława uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Rada Miasta Mława wyraża zgodę na zamianę niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów m. Mławy jako działki nr nr 875/11, 875/12, 875/21, obręb 11, o łącznej powierzchni 0,1708 ha, położonej przy ul. Zacisze, stanowiącej własność Miasta Mława na niezabudowaną nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów m. Mławy jako działka nr 839/3, obręb 11 o powierzchni 0,1489 ha, położonej przy ul. Polnej.
2. Zamiana nieruchomości określonych w ust. 1 nastąpi z zastosowaniem dopłaty, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mława.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Filip Kowalczyk

RADCA PRAWNY
Cybulski
Krzysztof Cybulski
01-1393

Uzasadnienie do uchwały w sprawie zamiany nieruchomości

Przedmiotem zamiany będą niezabudowane nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów m. Mławy jako działki:

- nr nr 875/11, 875/12, 875/21, stanowiące własność Miasta Mława,
- nr 839/3, która jest własnością osób fizycznych.

Położenie nieruchomości zostało przedstawione na wyrysach z mapy ewidencyjnej, załączonych do uzasadnienia.

Zamiana nastąpi na wniosek właścicieli nieruchomości nr 839/3. W wyniku zamiany Miasto Mława nabędzie nieruchomość do zasobu nieruchomości Miasta Mława z przeznaczeniem na drogę publiczną dojazdową. Osoby fizyczne nabędą nieruchomość składającą się z ww. działek przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na zabudowę mieszkaniową o niskiej i średniej intensywności.

Wartości zamienianych nieruchomości zostały określone przez rzeczoznawcę majątkowego. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy tych wartości.

Wrys z mapy
Skala 1:1000



