

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MŁAWA
z dnia

w sprawie
zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miasta Mława uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Rada Miasta Mława wyraża zgodę na zamianę niezabudowanych nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów m. Mławy jako działki nr nr 2198/8, 2198/10, 2199/8, 2199/9, obręb 10, o łącznej powierzchni 0,0813 ha, stanowiących własność Miasta Mława na niezabudowaną nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów m. Mławy jako działki nr nr 2197/10, obręb 10 oraz nr 542/1, obręb 11, o łącznej powierzchni 0,0841 ha. Nieruchomości są położone w rejonie ul. Górnej.

2. Zamiana nieruchomości określonych w ust. 1 nastąpi z zastosowaniem dopłaty, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mława.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Filip Kowalczyk

Uzasadnienie do uchwały w sprawie zamiany nieruchomości

Przedmiotem zamiany będą niezabudowane nieruchomości, położone w rejonie ul. Górnej, oznaczone w ewidencji gruntów m. Mławy jako działki:

- nr nr 2198/8, 2198/10, 2199/8, 2199/9, stanowiące własność Miasta Mława,
- nr nr 2197/10, 542/1, która jest własnością osoby fizycznej.

Położenie nieruchomości zostało przedstawione na wyrysie z mapy ewidencyjnej, załączonym do uzasadnienia.

Zamiana nastąpi na wniosek właściciela nieruchomości nr nr 2197/10, 542/1. Obaj zamieniający się nabędą działki na powiększenie swoich nieruchomości. Na własność Miasta Mława za odszkodowaniem przeszły również działki nr nr 2197/5, 2197/6 o łącznej powierzchni 0,0327 ha, przeznaczone na gminne drogi publiczne ul. Niezapominajki i ul. Macierzanki. Nabycie nastąpiło na podstawie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości wnioskodawcy.

Wartości zamienianych nieruchomości zostaną określone przez rzeczoznawcę majątkowego. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy tych wartości.

Wyrys z mapy
Skala 1:1000

