

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MŁAWA
z dnia

w sprawie
zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miasta Mława uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Rada Miasta Mława wyraża zgodę na zamianę niezabudowanych nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów m. Mławy jako działki nr nr 2198/7, 2199/7, obręb 10, o łącznej powierzchni 0,0517 ha, stanowiących własność Miasta Mława na niezabudowaną nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów m. Mławy jako działka nr 2196/14, obręb 10 o powierzchni 0,0063 ha. Nieruchomości są położone w rejonie ul. Górnej.

2. Zamiana nieruchomości określonych w ust. 1 nastąpi z zastosowaniem dopłaty, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mława.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Filip Kowalczyk

Uzasadnienie do uchwały w sprawie zamiany nieruchomości

Przedmiotem zamiany będą niezabudowane nieruchomości, położone w rejonie ul. Górnej, oznaczone w ewidencji gruntów m. Mławy jako działki:

- nr nr 2198/7, 2199/7, stanowiące własność Miasta Mława,
- nr 2196/14, która jest własnością osoby fizycznej.

Położenie nieruchomości zostało przedstawione na wyrysie z mapy ewidencyjnej, załączonym do uzasadnienia.

Zamiana nastąpi na wniosek właściciela nieruchomości nr nr 2197/10, 542/1. Obaj zamieniający się nabędą działki na powiększenie swoich nieruchomości. Na własność Miasta Mława za odszkodowaniem przeszła również działka nr 2196/10 o powierzchni 0,0415 ha, przeznaczona na gminną drogę publiczną ul. Niezapominajki. Nabycie nastąpiło na podstawie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości wnioskodawcy.

Wartości zamienianych nieruchomości zostaną określone przez rzeczoznawcę majątkowego. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy tych wartości.

Wyrys z mapy
Skala 1:1000

11-539/1

11-541/3

Rondo
Żołnierzy Wyklętych

11-541/2

11-542/3

Aleja Marszałkowska

11-542/2

11-541/1

11-542/1

11-543/2

11-543/1

11-544/1

11-544/2

10-2195

10-2193/2

10-2194

10-2193/1

10-2196/8

10-2196/10

10-2196/11

10-2196/12

10-2196/13

10-2197/5

10-2196/6

10-2196/4

10-2196/14

10-2197/7

10-2197/8

10-2197/9

10-2197/12

10-2198/7

10-2198/3

10-2198/6

Niezapominajki

10-2199/3

10-220

10-2197/10

10-2197/11

10-2198/8

10-2198/9

10-2199/7

10-2199/8

10-2198/10

10-2199/11

10-2200/3

Górna

10-2197/6

10-2198/11

10-2199/9

10-2198/5

10-2199/10

10-2199/5

10-2199/6

Macierzanki

10-2200/4

10-2202

10-2200/5

10-4597

10-2242

t

t

10-2243

10-2244

10-2245

10-2246

10-2248

10-2249

10-2250

10-22

10-4614



10-4615

10-4616

10-2285

10-2284/1



10-2286



10-2308

10-23