

UCHWAŁA NR XI/156/2019
RADY MIASTA MŁAWA
z dnia 24 września 2019 r.

w sprawie
zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Miasta Mława

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Miasta Mława uchwała co następuje:

§1. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mława, uchwalonym uchwałą Nr XVII/164/2012 Rady Miasta Mława z dnia 24 kwietnia 2012r., zmienionym uchwałą Nr XII/147/2015 z dnia 1 grudnia 2015r., zwanym dalej Studium, wprowadza się:

- 1) zmiany w części tekstowej – „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mława”, na którą składają się tom I „Uwarunkowania rozwoju przestrzennego miasta” i tom II „Kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego miasta” – zgodnie z wyróżnieniem zmian kolorem fioletowym w tekście Studium,
- 2) zmiany w części graficznej uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Miasta Mława, oznaczone na rysunkach oraz w legendach, w zakresie obejmującym m.in:
 - a) weryfikację zasięgu wydanych decyzji o warunkach zabudowy, obszarów wskazanych do rewitalizacji, granic terenów zamkniętych, obszarów objętych ustaleniami planów miejscowych obowiązujących oraz planów w trakcie opracowania, granic aglomeracji Mława, obszarów wskazanych do rewitalizacji, granicy Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – na rysunku pn. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mława – Uwarunkowania rozwoju miasta. Rysunek Nr 1 – Stan użytkowania gruntów”,
 - b) weryfikację zasięgu granicy Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, granic stref ochrony konserwatorskiej, obiektów wpisanych do rejestru WKZ, obszarów wskazanych do rewitalizacji, granicy aglomeracji Mława, obszarów objętych ustaleniami planów miejscowych obowiązujących oraz planów w trakcie opracowania a także rezygnację ze wskazywania złóż piasku - na rysunku pn. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mława – Uwarunkowania rozwoju miasta. Rysunek Nr 2 – Uwarunkowania formalno-prawne”,
- 3) zmiany w części graficznej kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mława, oznaczone na rysunkach oraz w legendach, w zakresie obejmującym m.in:
 - a) weryfikację zasięgu granicy aglomeracji Mława, zasięgu stref funkcjonalno - przestrzennych, granicy Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego

Krajobrazu, obszarów wskazanych do rewitalizacji, granic terenów zamkniętych, granic stref konserwatorskich, granicy układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, a także rezygnację ze wskazywania udokumentowanych złóż piasku oraz wariantowego przebiegu dróg głównych i zbiorczych - na rysunku pn. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mława – Kierunki rozwoju miasta. Rysunek Nr 1 - Kierunki rozwoju miasta”,

- b) weryfikację zasięgu stref funkcjonalno - przestrzennych, granicy Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, granic stref konserwatorskich, granicy układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, obszarów wskazanych do rewitalizacji, a także rezygnację ze wskazywania udokumentowanych złóż piasku - na rysunku pn. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mława – Kierunki rozwoju miasta. Rysunek Nr 2 – Ochrona środowiska kulturowego, ochrona środowiska przyrodniczego, zagrożenia dla zdrowia i mienia ludzi”,
- c) weryfikację zasięgu stref funkcjonalno-przestrzennych - na rysunku pn. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mława – Kierunki rozwoju miasta. Rysunek Nr 3 – Demografia - schematy”,
- d) weryfikację zasięgu stref funkcjonalno-przestrzennych, obszarów wskazanych do rewitalizacji, granic terenów zamkniętych, planów miejscowych obowiązujących oraz w trakcie opracowania, a także rezygnację z wariantowego przebiegu dróg głównych i zbiorczych - na rysunku pn. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mława – Kierunki rozwoju miasta. Rysunek Nr 4 – Realizacja polityki przestrzennej”,
- e) weryfikację zasięgu stref funkcjonalno-przestrzennych a także rezygnację z wariantowego przebiegu dróg głównych i zbiorczych - na rysunku pn. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mława – Kierunki rozwoju miasta. Rysunek Nr 5 – Kierunki rozwoju systemów komunikacji”,
- f) wyróżnienie zmian według oznaczeń w legendzie na tych rysunkach wraz z oznaczeniem granic części stref funkcjonalno-przestrzennych podlegających zmianie.

§2. 1. Zmiany, o których mowa w § 1, zawierają odpowiednio załączniki do niniejszej uchwały, stanowiące integralną część uchwały:

- 1) Część tekstowa Studium – „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mława”, na którą składają się tom I „Uwarunkowania rozwoju przestrzennego miasta” i tom II „Kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego miasta” – w formie ujednoliconej z wyróżnieniem zmian, stanowiące odpowiednio załączniki Nr 1 i Nr 2,
- 2) Część graficzna Studium, w formie ujednoliconej z wyróżnieniem zmian, stanowiące załączniki od Nr 3 do Nr 9.

2. Lista nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta Mława uwag wniesionych do projektu zmian Studium oraz sposób ich rozpatrzenia przez Radę Miasta Mława stanowi załącznik Nr 10.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mława.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Lech Prejs