UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA MŁAWA
z dnia .....

w sprawie
sprzedaży nieruchomości komunalnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miasta Mława uchwala, co następuje:

§1. Rada Miasta Mława wyraża zgodę na sprzedaż wynoszącego 1/4 udziału w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów m. Mławy jako działka nr 1431/4 o powierzchni 0,2379 ha, położonej przy ul. Batalionów Chłopskich.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mława.

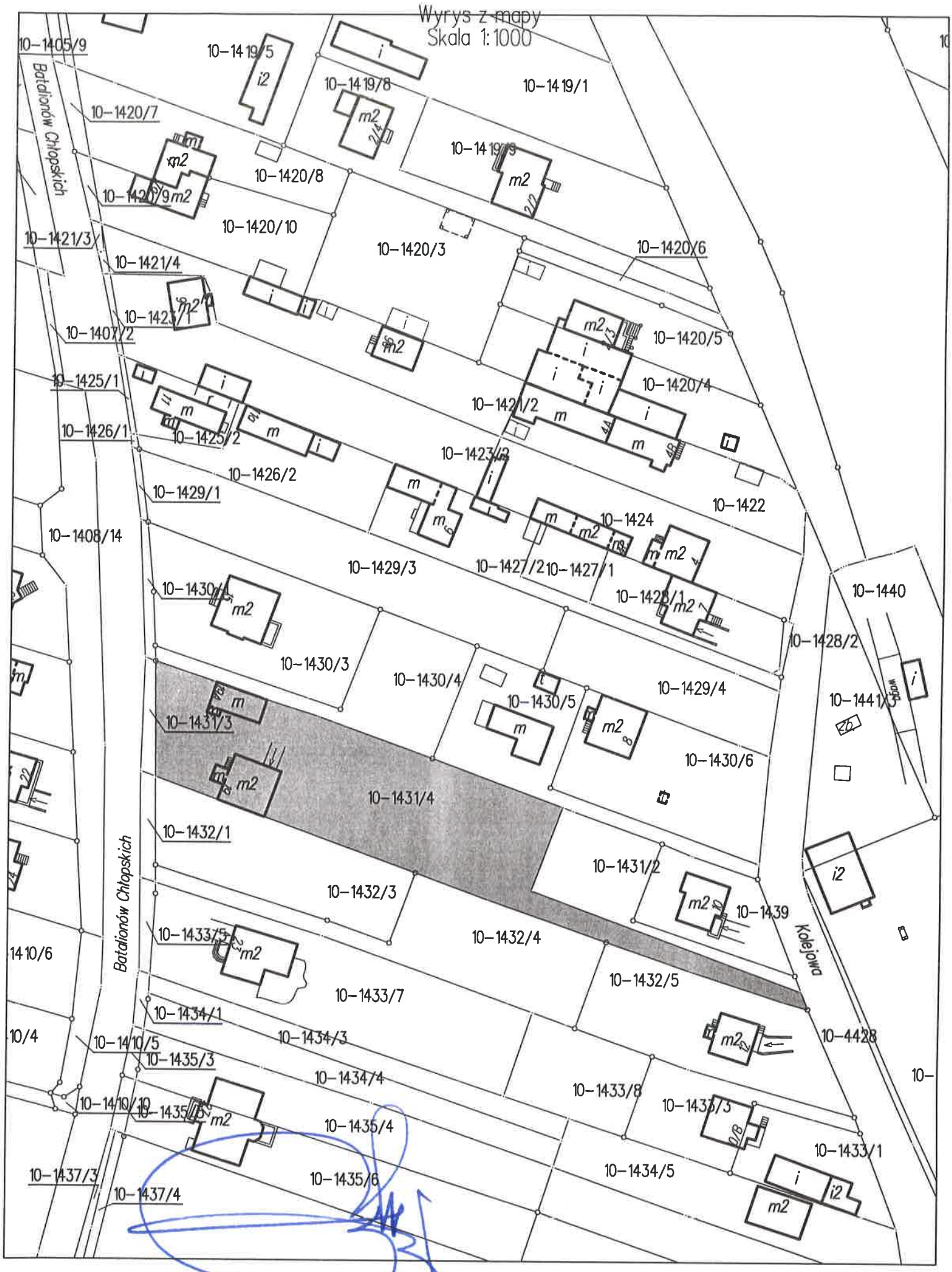
§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Lech Prejs

RADCA PRAWNY
Krzysztof Cybulski
OR-1593

Wyrys z mapy
Skala 1:1000



Uzasadnienie do uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej

Przedmiotem uchwały jest udział 1/4 w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1431/4, położonej w Mławie przy ul. Batalionów Chłopskich. Udział jest własnością Miasta Mława. Nieruchomość jest zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi. Jej położenie zostało przedstawione na wyrysie z mapy ewidencyjnej, załączonym do uzasadnienia. Nieruchomość jest położona na terenie, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wnioski o sprzedaż złożyli współwłaściciele nieruchomości nr 1431/4 oraz właściciel nieruchomości sąsiedniej. Przepis art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami, określający tryb bezprzetargowy sprzedaży udziału w nieruchomości na rzecz współwłaścicieli nieruchomości, jest opcją, z której gmina może, lecz nie musi skorzystać. Nie stanowi on bezwarunkowego nakazu zbywania udziału na rzecz współwłaścicieli nieruchomości i nie wyklucza możliwości zbycia udziału w drodze przetargu. Wybór trybu sprzedaży należy do organów gminy. Ponieważ art. 37 ust. 1 ustawy wprowadza zasadę przetargowego zbywania nieruchomości stanowiących własność gminy, dlatego udział w nieruchomości zostanie sprzedany w drodze przetargu.

Cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość, określona przez rzeczoznawcę majątkowego.