

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA MŁAWA**  
**z dnia .....**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344) Rada Miasta Mława uchwała, co następuje:

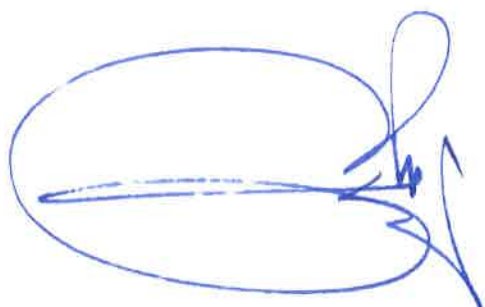
**§1.** Rada Miasta Mława wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów m. Mławy jako działka nr 474/2 o powierzchni 0,0134 ha, położonej przy ul. Piekietko. Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna, a jej sprzedaż nastąpi w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mława.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta**

**Lech Prejs**



RADCA PRAWNY  
*Cybulski*  
Kancelaria Radca Prawny  
OL-1593

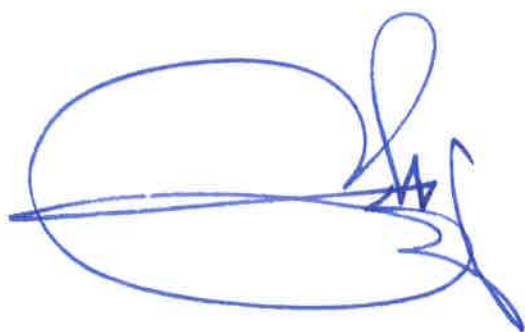
## Uzasadnienie do uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej

Przedmiotem uchwały jest niezabudowana nieruchomość oznaczona jako działka nr 474/2 położona w Mławie przy ul. Piekietko, stanowiąca własność Miasta Mława. Położenie nieruchomości przedstawiono na wyrysie z mapy ewidencyjnej, załączonym do uzasadnienia.

Wniosek o sprzedaż złożył właściciel przyległej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 475.

Nieruchomość nr 474/2 nie może być zagospodarowana jako odrębna. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami jej sprzedaż może nastąpić w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona w wysokości nie niższej niż jej wartość, określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop on the left and a more complex, scribbled structure on the right.

