

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA MŁAWA**  
**z dnia .....**

**w sprawie**  
**sprzedaży nieruchomości komunalnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miasta Mława uchwała, co następuje:

**§1.** Rada Miasta Mława wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów m. Mławy jako działka nr 291/9, obręb 11, o powierzchni 0,0008 ha, położonej przy ul. Abpa Antoniego Nowowiejskiego. Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna, a jej sprzedaż nastąpi w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mława.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta**

**Filip Kowalczyk**

RADCA PRAWNY  
*Cybulski*  
Krzysztof Cybulski  
OL-1593

## Uzasadnienie do uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów m. Mławy jako działka nr 291/9, położona przy ul. Abpa Antoniego Nowowiejskiego, stanowiąca własność Miasta Mława. Na nieruchomości znajdują się schody i wejście do budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego na sąsiedniej nieruchomości nr 9075/2. Nieruchomość nr 291/9 jest wdzierżawiana na rzecz właściciela nieruchomości nr 9075/2. Położenie nieruchomości przedstawiono na wyrysie z mapy ewidencyjnej, załączonym do uzasadnienia. Nieruchomość nr 291/9 jest położona na terenie, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wniosek o sprzedaż złożył właściciel przyległej nieruchomości nr 9075/2.

Nieruchomość nr 291/9 nie może być zagospodarowana jako odrębna. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami jej sprzedaż może nastąpić w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 9075/2. Właścicielem pozostałych nieruchomości przyległych do nieruchomości nr 291/9 jest Miasto Mława.

Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona w wysokości nie niższej niż jej wartość, określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wrys z mapy  
Skala 1:1000

