

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MŁAWA
z dnia

w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miasta Mława uchwała co następuje:

§1. Rada Miasta Mława:

- 1) przyznaje najemcy pierwszeństwo w nabyciu lokalu użytkowego - garażu o powierzchni użytkowej 19,66 m², znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Antoniego „Torfa” Załęskiego 2 na działce oznaczonej w ewidencji gruntów m. Mławy nr 3090/2, obręb 10,
- 2) wyraża zgodę na sprzedaż lokalu opisanego w punkcie 1.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mława.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Filip Kowalczyk

Uzasadnienie do uchwały w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego - garażu

Przedmiotem uchwały jest lokal użytkowy - garaż, znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Antoniego „Torfa” Załęskiego 2 na działce nr 3090/2, obręb 10. Położenie budynku zostało przedstawione na wyrzysie z mapy ewidencyjnej, załączonym do uzasadnienia.

W ww. budynku znajduje się 6 lokali mieszkalnych i lokal użytkowy – garaż. Wszystkie lokale mieszkalne są własnością osób fizycznych (zostały sprzedane przez Miasto Mława), lokal użytkowy jest własnością Miasta Mława. Lokal użytkowy – garaż jest wynajmowany na czas nieokreślony.

Ze względu na koszty ponoszone przez Miasto Mława w związku z własnością lokalu, Burmistrz Miasta Mława wystąpił do najemcy z propozycją sprzedaży. Najemca potwierdził zainteresowanie zakupem lokalu.

Zgodnie z art. 34 ust. 6 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może przyznać najemcom pierwszeństwo w nabywaniu lokali i wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości.

Cena sprzedaży lokalu zostanie ustalona w wysokości nie niższej niż jego wartość, określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wyrys z mapy
Skala 1:1000

