

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MŁAWA
z dnia

w sprawie sprzedaży lokali użytkowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miasta Mława uchwala co następuje:

§1. Rada Miasta Mława:

- 1) przyznaje najemcy pierwszeństwo w nabyciu lokalu użytkowego nr 1 o powierzchni użytkowej 31,06 m² znajdującego się w budynku handlowo-usługowym położnym przy ul. Żwirki 9B na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów m. Mławy nr nr 4164/3, 4164/5, obręb 10,
- 2) przyznaje najemcy pierwszeństwo w nabyciu lokalu użytkowego nr 2 o powierzchni użytkowej 32,45 m² znajdującego się w budynku handlowo-usługowym położnym przy ul. Żwirki 9B na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów m. Mławy nr nr 4164/3, 4164/5, obręb 10,
- 3) przyznaje najemcom pierwszeństwo w nabyciu lokalu użytkowego nr 3 o powierzchni użytkowej 48,23 m² znajdującego się w budynku handlowo-usługowym położnym przy ul. Żwirki 9B na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów m. Mławy nr nr 4164/3, 4164/5, obręb 10,
- 4) wyraża zgodę na sprzedaż lokali użytkowych opisanych w punktach 1, 2, 3.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mława.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Filip Kowalczyk

Uzasadnienie do uchwały w sprawie sprzedaży lokali użytkowych

Przedmiotem uchwały są trzy lokale użytkowe, znajdujące się w budynku handlowo-usługowym położonym przy ul. Żwirki 9B na działkach nr nr 4164/3, 4164/5, obręb 10. Położenie budynku zostało przedstawione na wyrzysie z mapy ewidencyjnej, załączonym do uzasadnienia.

W ww. budynku handlowo usługowym znajdują się trzy lokale użytkowe: na parterze budynku lokal użytkowy - sklep odzieżowy o powierzchni użytkowej 31,06 m² i lokal użytkowy – salon groomerski o powierzchni użytkowej 32,45 m², w piwnicy budynku lokal użytkowy – szaleń o powierzchni użytkowej 48,23 m², obecnie zamknięty. Lokale użytkowe położone na parterze budynku zostały wybudowane z własnych środków przez najemców tych lokali.

Wnioski o sprzedaż lokali użytkowych złożyli ich najemcy.

Zgodnie z art. 34 ust. 6 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może przyznać najemcom pierwszeństwo w nabywaniu lokali i wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości.

Ceny sprzedaży lokali zostaną ustalone w wysokości nie niższej niż ich wartości, określone przez rzeczoznawcę majątkowego.

