

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA MŁAWA**  
**z dnia .....**

**w sprawie**  
**sprzedaży nieruchomości komunalnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Rada Miasta Mława uchwała, co następuje:

- §1.** Rada Miasta Mława wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów m. Mławy jako działka nr 9000/4 o powierzchni 0,0105 ha, położonej przy ul. prof. Ryszarda Bagińskiego. Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna, a jej sprzedaż nastąpi w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.
- §2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mława.
- §3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta**

**Lech Prejs**

## Uzasadnienie do uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów m. Mławy jako działka nr 9000/4, położona przy ul. prof. Ryszarda Bagińskiego. Położenie działki przedstawiono na wyrzysie z mapy ewidencyjnej, załączonym do uzasadnienia.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość jest przeznaczona na poszerzenie działek sąsiadującego kwartału zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i przewidziana na przyłączenie do tych działek.

Wnioski o sprzedaż złożyli właściciele dwóch przyległych nieruchomości. Nieruchomość nr 9000/4 nie może być zagospodarowana jako odrębna. Może być wykorzystana na poprawienie warunków zagospodarowania więcej niż jednej przyległej nieruchomości. Zgodnie z wyrokiem Sądu Najwyższego z dnia 5 lipca 2006r. (sygn. IV CSK 98/06) w takiej sytuacji nie jest możliwa sprzedaż bezprzetargowa. Dlatego nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ograniczonego na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. W przetargu będą mogli uczestniczyć właściciele tych nieruchomości.

Cena wywoławcza w pierwszym przetargu zostanie ustalona w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości, określona przez rzeczoznawcę majątkowego.



Wyrys z mapy  
Skala 1:1000

