

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA MŁAWA**  
**z dnia .....**

**w sprawie**  
**nabycia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 8g ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 140) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miasta Mława uchwała, co następuje:

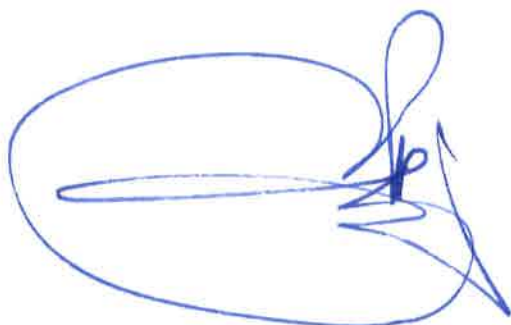
**§ 1.** Rada Miasta Mława wyraża zgodę na nieodpłatne nabycie do zasobu nieruchomości Miasta Mława nieruchomości składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów m. Mławy nr nr 8, 10 o łącznej powierzchni 3,9475 ha, położonej przy ul. Krajewo.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mława.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta**

**Lech Prejs**



RADCA PRAW  
*Cybulski*  
Krzysztof Cybulski  
OL-1593

## Uzasadnienie do uchwały w sprawie nabycia nieruchomości

Burmistrz Miasta Mława w dniu 7.04.2017 r. wystąpił do Starosty Mławskiego o wydanie decyzji o ustaleniu, które spośród nieruchomości położonych w Mławie w obrębie 13 Krajewo stanowią wspólnotę gruntową. Poinformował, że Miasto Mława jest zainteresowane nieodpłatnym nabyciem własności nieruchomości.

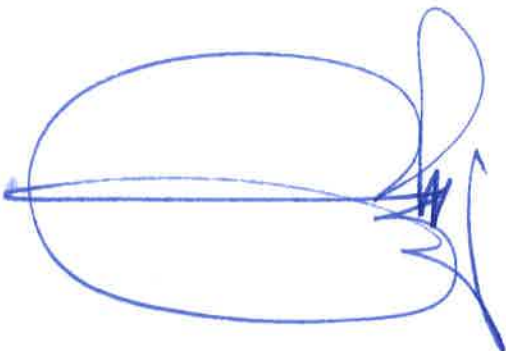
Starosta Mławski w decyzji z dnia 17.05.2018 r. stwierdził, że nieruchomość położona w obrębie 13 Krajewo, składająca się m.in. z działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr nr 8, 10 stanowi Wspólnotę Gruntową Krajewo. W decyzji z dnia 27.09.2022 r. Starosta Mławski orzekł m.in. o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie.

W piśmie z dnia 14.11.2022 r. Starosta Mławski poinformował Burmistrza Miasta Mława, że ww. decyzja stała się ostateczna w dniu 10.11.2022 r., w związku z tym Miasto Mława może nieodpłatnie nabyć nieruchomość na własność. Nabycie może nastąpić na wniosek Miasta Mława.

Zgodnie z art. 8g ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 140) w przypadku wydania decyzji o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej gmina może nieodpłatnie nabyć na własność nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako wspólnota gruntowa na cele, o których mowa w art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), związane z realizacją zadań własnych gminy tj. na cele rozwojowe gmin i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych.

Położenie działek zostało przedstawione na wyrysie z mapy ewidencyjnej, załączonym do uzasadnienia. Działki są niezabudowane, na działce nr 10 znajduje się część jeziora. Działki są położone na terenie Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Dla terenu trwa opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Krajewo II”.

Nabycie nastąpi na cele rozwojowe gminy, w szczególności na realizację zadań własnych w zakresie ochrony środowiska i przyrody oraz kultury fizycznej i turystyki (art. 7 ust. 1 pkt 1, pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.))

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop on the left and a more complex, scribbled structure on the right.

Wrys z mapy  
Skala 1:2000

