

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MŁAWA
z dnia

w sprawie
przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Kozielsk”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) Rada Miasta Mława uchwala co następuje:

§1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kozielsk” dla terenu cmentarza komunalnego oraz obszarów sąsiednich pomiędzy ul. Nowowiejską, drogą ekspresową S7, ul. Piaskową, d. drogą krajową nr 7, ul. Warszawską oraz ul. Okólną zgodnie z §2 niniejszej uchwały.

2. Przedmiot i zakres planu miejscowego powinny być zgodne z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.).

§2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały, który jest integralną częścią niniejszej uchwały.

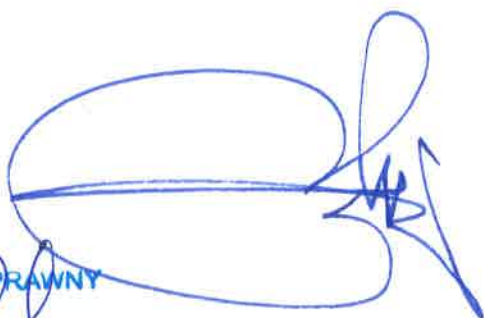
§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mława.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Lech Prejs

RADCA PRAWNY
Łukasz Rudowski





Załącznik
do uchwały.....
Rady Miasta Mława
z dnia
Wyrys z mapy w skali 1:5000

—•— granica obszaru objętego planem

Przewodniczący Rady Miasta

Lech Prejs

Uzasadnienie do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kozielsk”

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar planu o powierzchni ok. 115 ha jest położony pomiędzy ul. Nowowiejską, drogą ekspresową S7, ul. Piaskową, d. drogą krajową nr 7, ul. Warszawską oraz ul. Okólną. Granice opracowania planu miejscowego oznaczono na załączniku do uchwały.

W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wyznaczenie terenu dla poszerzenia cmentarza komunalnego, określenie zasad zagospodarowania terenu cmentarza oraz obszarów znajdujących się w jego otoczeniu, w tym ustalenie ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu w odniesieniu do stref ochrony sanitarnej na podstawie przepisów odrębnych. Dodatkowo, opracowanie miejscowego planu służyć ma wyznaczeniu nowych terenów inwestycyjnych pomiędzy drogą ekspresową S7 a d. drogą krajową nr 7, z przeznaczeniem na cele związane z przemysłem, produkcją, usługami, a także rozmieszczeniem składów i magazynów.

Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mława obszar objęty uchwałą jest zlokalizowany w następujących strefach funkcjonalno-przestrzennych: ZC – strefa cmentarza, M/U I – strefa zabudowy mieszkaniowo-usługowej, U/M I - strefy zabudowy usługowo-mieszkaniowej oraz U/P - strefa działalności gospodarczej z zakresu usług i produkcji.

Niniejsza uchwała wpisuje się w kompetencję tzw. władztwa planistycznego miasta i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kozielsk” uznaje się za zasadne.

