

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MŁAWA
z dnia

w sprawie
przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Gdyńska”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) Rada Miasta Mława uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gdyńska” dla obszaru położonego w zachodniej części m. Mławy między granicą miasta, linią kolejową i ul. Żuromińską zgodnie z § 1 ust. 2 niniejszej uchwały.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały, który jest integralną częścią niniejszej uchwały.

3. Przedmiot i zakres planu powinny być zgodne z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mława.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Lech Prejs



RADCA PRAWNY
Cybulski
Krzysztof Cybulski
OL-1593

Gmina Ilowo-Osada

Załącznik nr 1
do uchwały Nr
Rady Miasta Mława
z dnia
Wrys z mapy w skali 1:5000
—•— granica terenu objętego planem
Przewodniczący Rady Miasta
Lech Prejs

Gmina Lipowiec Kościelny

LOK

Linia kolejowa

ul. Górska

ul. Żurawińska

Uzasadnienie do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gdyńska”

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar planu o powierzchni około 137 ha położony jest w zachodniej części miasta Mława. Granice wskazanego do opracowania planu miejscowego oznaczono na załączniku graficznym do uchwały.

Obszar objęty planem jest w znacznej części niezabudowany. Przy ul. Gdyńskiej znajduje się zabudowa usługowa i mieszkaniowa, przy ulicach Żuromińskiej, Turystycznej oraz między ulicami LOK, Tekli Bądarzewskiej, Fortepianową i Karola Szymanowskiego – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Dla obszaru nie ma obecnie obowiązującego planu miejscowego. Wniosek o uchwalenie planu miejscowego złożyli mieszkańcy osiedla mieszkaniowego jednorodzinne położonego między ulicami LOK, Tekli Bądarzewskiej, Fortepianową i Karola Szymanowskiego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mława obszar jest położony w strefach funkcjonalno-przestrzennych: zabudowy usługowo-mieszkaniowej U/M II, zabudowy mieszkaniowo-usługowej M/U I, zabudowy mieszkaniowej M II, działalności gospodarczej z zakresu usług U I, dolesień ZLD. Na obszarze jest projektowana obwodnica zachodnia Mławy w ciągu drogi wojewódzkiej nr 544 (droga główna KDG). Przewiduje się zgodność rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami Studium.

Dokonana przez Burmistrza Miasta Mława analiza uzasadnia sporządzenie planu miejscowego dla terenu „Gdyńska” ze względu na:

- rozpoznanie obecnych potrzeb rozwojowych miasta,
- zachowanie ładu przestrzennego,
- kontynuację polityki miasta polegającej na sporządzaniu planów miejscowych dla obszarów nimi nie objętych.

Niniejsza uchwała wpisuje się w kompetencję tzw. władztwa planistycznego miasta i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gdyńska” uznaje się za zasadne.

