

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MŁAWA
z dnia

w sprawie
przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Daleka”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) Rada Miasta Mława uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Daleka” dla obszaru położonego w środkowej części m. Mławy między ulicami: Zacisze, Dzierzgowską, drogą krajową Nr 7, Nowowiejską, Gabriela Narutowicza, Jana Kochanowskiego zgodnie z § 1 ust. 2 niniejszej uchwały.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały, który jest integralną częścią niniejszej uchwały.

3. Przedmiot i zakres planu powinny być zgodne z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mława.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Lech Prejs



Załącznik nr 1

do uchwały

Rady Miasta Mława

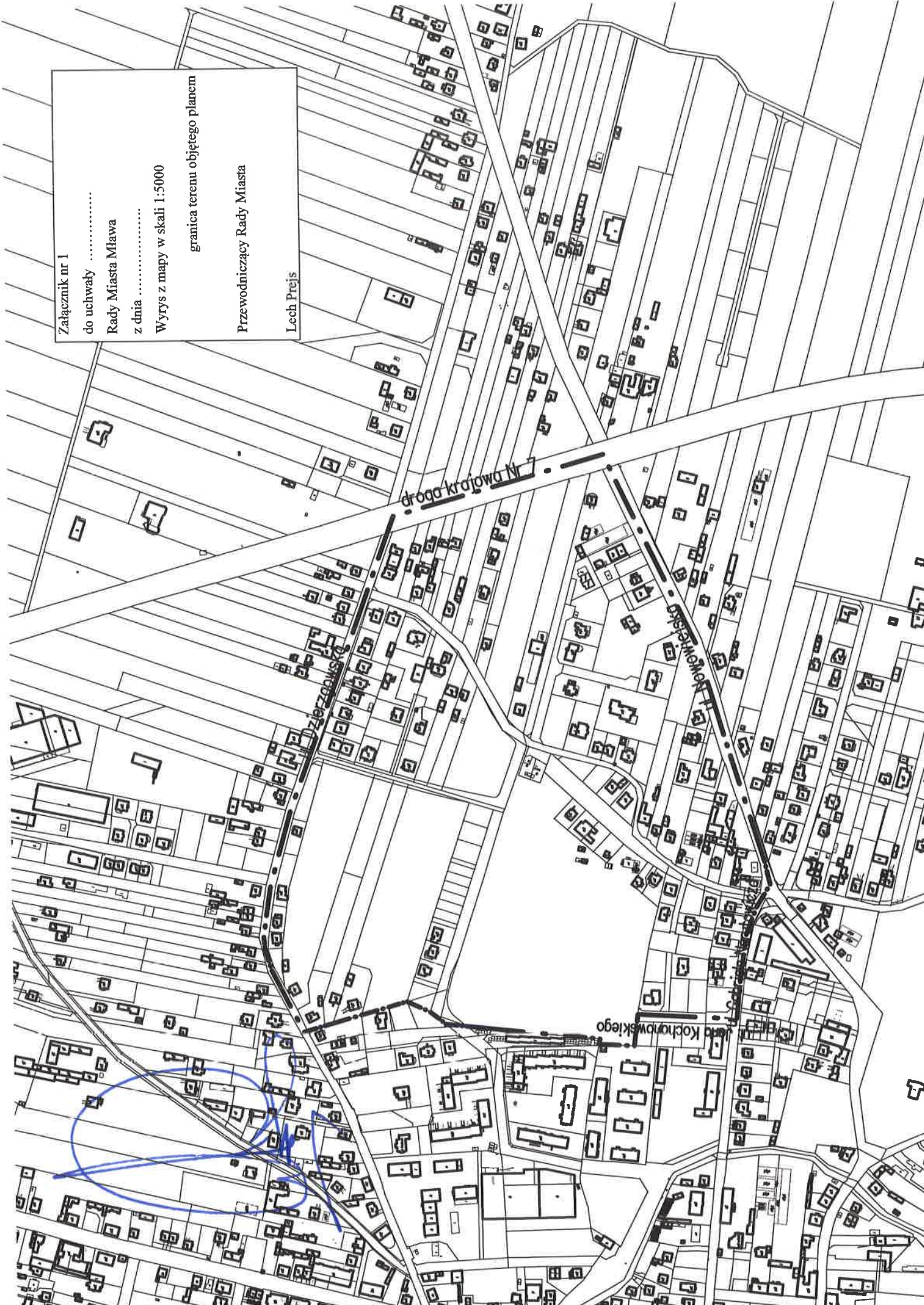
z dnia

Wrys z mapy w skali 1:5000

granica terenu objętego planem

Przewodniczący Rady Miasta

Lech Prejs



Uzasadnienie do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Daleka”

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar planu o powierzchni około 25 ha położony jest w środkowej części miasta Mława. Granice wskazanego do opracowania planu miejscowego oznaczono na załączniku graficznym do uchwały.

Obszar objęty planem w znacznej części jest niezabudowany (rejon ul. Zacisze, ul. Mikołaja Reja, ul. Daleka). Przy ulicach Dzierzgowskiej, Dalekiej, Nowowiejskiej, Gabriela Narutowicza znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Dla części obszaru położonej na zachód od ul. Dalekiej obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zacisze”, uchwalony przez Radę Miejską w Mławie w dniu 29 grudnia 1997 r. Plan określa przeznaczenie terenów na zabudowę mieszkaniową jednorodziną, mieszkaniowo-usługową, usługową oraz zieleń. Wniosek o zmianę planu miejscowego „Zacisze” złożył właściciel części terenu położonego przy ul. Zacisze.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mława obszar opracowania jest położony w strefach funkcjonalno-przestrzennych: zabudowy mieszkaniowo-usługowej M/UI oraz zabudowy usługowo-mieszkaniowej U/MI. Przewiduje się zgodność rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami Studium.

Dokonana przez Burmistrza Miasta Mława analiza uzasadnia sporządzenie planu miejscowego dla terenu „Daleka” ze względu na:

- rozpoznanie obecnych potrzeb rozwojowych miasta,
- zachowanie ładu przestrzennego,
- zdiagnozowane braki zapisu części wskaźników w tekście obowiązującego planu, wymaganych przez obowiązującą ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- kontynuację polityki miasta polegającej na sporządzaniu planów miejscowych dla obszarów nimi nie objętych.

Niniejsza uchwała wpisuje się w kompetencję tzw. władztwa planistycznego miasta i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Daleka” uznaje się za zasadne.

