

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA MŁAWA**  
**z dnia .....**

**w sprawie**  
**zamiany nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.) Rada Miasta Mława uchwała, co następuje:

**§ 1.**

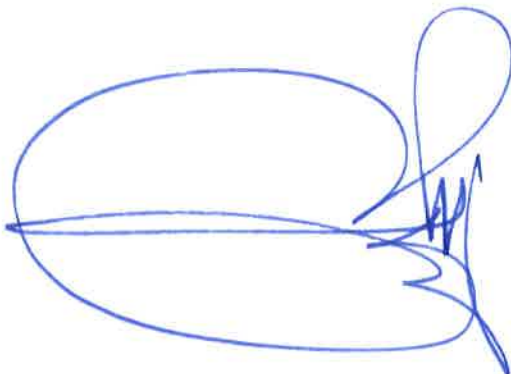
1. Rada Miasta Mława wyraża zgodę na zamianę:
  - a. niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów m. Mławy jako działka nr 602/3 o powierzchni 0,1348 ha, położonej przy Al. Św. Wojciecha i ul. Komunalnej, stanowiącej własność Miasta Mława na
  - b. niezabudowaną nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów m. Mławy jako działka nr 729 o powierzchni 0,9412 ha, położoną przy drodze krajowej nr 7.
2. Zamiana praw do nieruchomości określonych w ust. 1 nastąpi za odpowiednim rozliczeniem finansowym.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mława.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta**

**Lech Prejs**



RADCA PRAWNY  
*Cybulski*  
Krzysztof Cybulski  
OL-1593

## Uzasadnienie do uchwały w sprawie zamiany nieruchomości

Przedmiotem zamiany będą:

- niezabudowana nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów m. Mławy jako działka nr 602/3, położona przy Al. Św. Wojciecha i ul. Komunalnej, stanowiąca własność Miasta Mława,
- niezabudowana nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów m. Mławy jako działka nr 729, położona przy drodze krajowej nr 7, która jest własnością Andrzeja i Anny Tańskich.

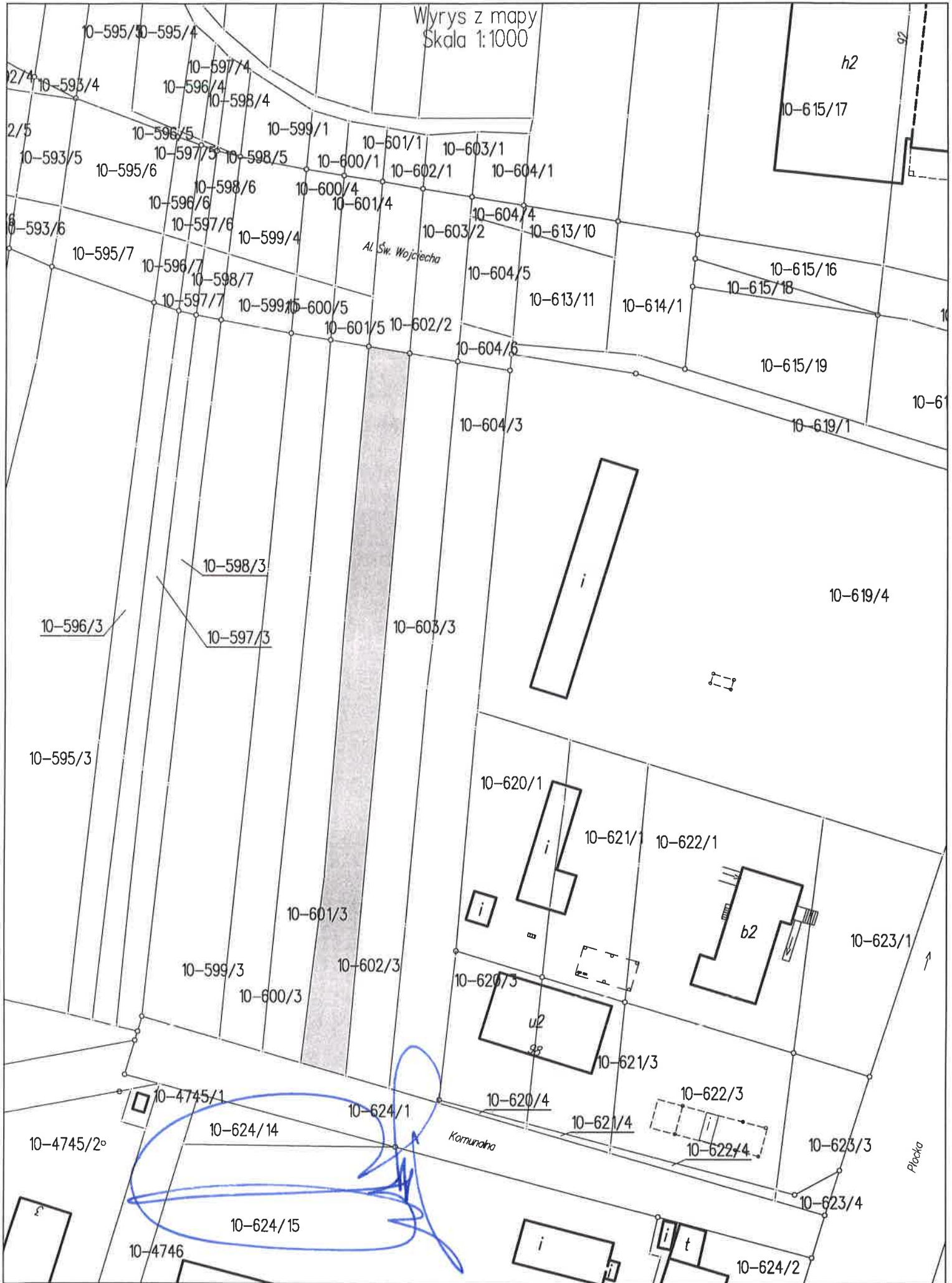
Położenie nieruchomości zostało przedstawione na wyrysach z mapy ewidencyjnej, załączonych do uzasadnienia.

Zamiana nastąpi na wniosek Andrzeja i Anny Tańskich. W wyniku zamiany Miasto Mława nabędzie do zasobu nieruchomości komunalnych nieruchomość nr 729, położoną w bliskim sąsiedztwie ujęć wody w rejonie ul. Padlewskiego, przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na tereny rolnicze. Andrzej i Anna Tańscy są właścicielami nieruchomości nr nr 601/3, 603/3, przyległych do nieruchomości nr 602/3 – w wyniku zamiany połączą swoje nieruchomości i poprawią warunki ich zagospodarowania.

Wartości zamienianych nieruchomości zostaną określone przez rzeczoznawcę majątkowego. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy tych wartości.



Wyciąg z mapy  
Skala 1:1000



Wrys z mapy  
Skala 1:2000

