

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA MŁAWA**  
**z dnia .....**

**w sprawie**  
**zamiany nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miasta Mława uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Rada Miasta Mława wyraża zgodę na zamianę lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni 22,83 m<sup>2</sup> w budynku położonym w Mławie przy ul. Bolesława Chrobrego 2 na działce nr 4175/23, stanowiącego własność Miasta Mława na udział w wysokości 1/2 w zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów m. Mławy jako działka nr 4376 o powierzchni 0,2026 ha, położonej przy ul. Warszawskiej.

2. Zamiana nieruchomości określonych w ust. 1 nastąpi z zastosowaniem dopłaty, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mława.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta**

**Lech Prejs**

## Uzasadnienie do uchwały w sprawie zamiany nieruchomości

Przedmiotem zamiany będą:

- lokal mieszkalny nr 1 w budynku położonym w Mławie przy ul. Bolesława Chrobrego 2 na działce nr 4175/23, stanowiący własność Miasta Mława,
- udział w wysokości  $\frac{1}{2}$  w nieruchomości nr 4376, położonej w Mławie przy ul. Warszawskiej, który jest własnością Grażyny Talarkowskiej; nieruchomość jest zabudowana drewnianym budynkiem mieszkalnym i drewnianym budynkiem gospodarczym.

Położenie nieruchomości zostało przedstawione na wyrysach z mapy ewidencyjnej, załączonych do uzasadnienia.

Zamiana nastąpi na wniosek Grażyny Talarkowskiej.

Miasto Mława jest właścicielem udziału w wysokości  $\frac{1}{2}$  w nieruchomości nr 4376. W wyniku zamiany Miasto Mława stanie się właścicielem całej nieruchomości nr 4376. Nieruchomość jest położona na terenie, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Mławy nieruchomość jest położona w strefie funkcjonalno-przestrzennej zabudowy mieszkaniowo-usługowej M/U I.

Wartości zamienianych nieruchomości zostaną określone przez rzeczoznawcę majątkowego. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy tych wartości.

*Zejwa*

Wyrys z mapy  
Skala 1:1000



Zejwa

Wyrzysk z mapy  
Skala 1:1000



repa