

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MŁAWA
z dnia

w sprawie
sprzedaży nieruchomości komunalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Rada Miasta Mława uchwała, co następuje:

§1. Rada Miasta Mława wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów m. Mławy jako działki:

1. nr 827/14 o powierzchni 0,0040 ha,
2. nr 827/15 o powierzchni 0,0113 ha.

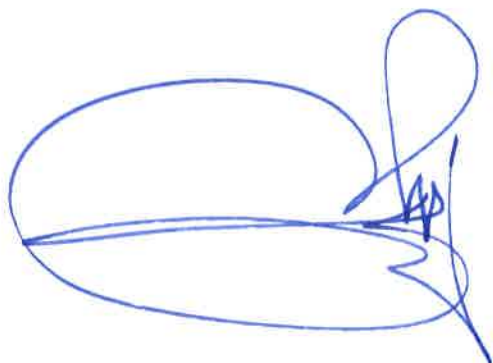
Nieruchomości są położone przy ul. Dzierżgowskiej. Nie mogą być zagospodarowane jako odrębne, a ich sprzedaż nastąpi w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mława.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Lech Prejs

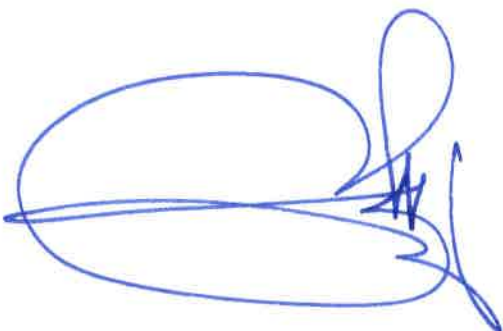


Uzasadnienie do uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnych

Przedmiotem uchwały są nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów m. Mławy jako działki nr nr 827/14, 827/15, położone przy ul. Dzierzgowskiej. Położenie działek przedstawiono na wyrysie z mapy ewidencyjnej, załączonym do uzasadnienia.

Wnioski o sprzedaż złożyli właściciele przyległych nieruchomości. Nieruchomości nr nr 827/14, 827/15 nie mogą być zagospodarowane jako odrębne. Każda z nich może być wykorzystana na poprawienie warunków zagospodarowania więcej niż jednej przyległej nieruchomości. Zgodnie z wyrokiem Sądu Najwyższego z dnia 5 lipca 2006r. (sygn. IV CSK 98/06) w takiej sytuacji nie jest możliwa sprzedaż bezprzetargowa. Dlatego nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargów ograniczonych na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. W przetargu będą mogli uczestniczyć właściciele tych nieruchomości.

Ceny sprzedaży nieruchomości zostaną ustalone w wysokościach nie niższych niż ich wartości, określone przez rzeczoznawcę majątkowego.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, located at the bottom left of the page.

