

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MŁAWA
z dnia

w sprawie
sprzedaży nieruchomości komunalnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miasta Mława uchwala, co następuje:

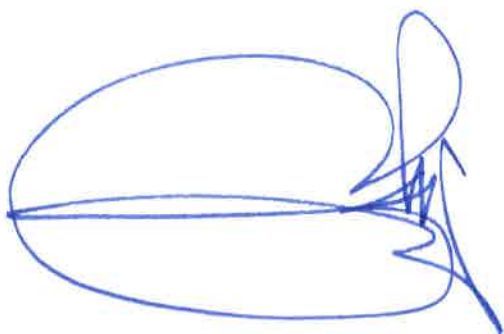
§1. Rada Miasta Mława wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów m. Mławy jako działka nr 915/5 o powierzchni 0,0151 ha, położonej przy ul. Płockiej. Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna, a jej sprzedaż nastąpi w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mława.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Lech Prejs



RADCA PRAWNY
Cybulski
Kr. 17-70/1 C. Wulski
OL-1593

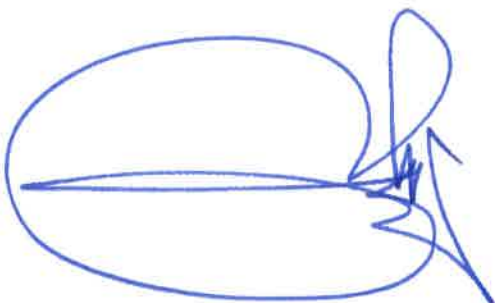
Uzasadnienie do uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów m. Mławy jako działka nr 915/5, położona przy ul. Płockiej. Położenie działek przedstawiono na wyrysie z mapy ewidencyjnej, załączonym do uzasadnienia.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość jest przeznaczona na urządzenie ciągu pieszego.

Wniosek o sprzedaż złożył właściciel jednej z przyległych nieruchomości. Nieruchomość nr 915/5 nie może być zagospodarowana jako odrębna. Może być wykorzystana na poprawienie warunków zagospodarowania więcej niż jednej przyległej nieruchomości. Zgodnie z wyrokiem Sądu Najwyższego z dnia 5 lipca 2006r. (sygn. IV CSK 98/06) w takiej sytuacji nie jest możliwa sprzedaż bezprzetargowa. Dlatego nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ograniczonego na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. W przetargu będą mogli uczestniczyć właściciele tych nieruchomości.

Cena wywoławcza w pierwszym przetargu zostanie ustalona w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości, określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop on the left and a more complex, scribbled structure on the right.

Wrys z mapy
Skala 1:1000

10-907/1

Olesin

10-915/1

10-644/1

10-915/3

10-644/2

10-650/1

10-919

10-915/4

10-916/3

10-915/5

10-916/4

10-651/1

plocka

10-917

