

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA MŁAWA**  
**z dnia .....**

**w sprawie**  
**przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**„Zuzanny Morawskiej”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) Rada Miasta Mława uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zuzanny Morawskiej” dla obszaru położonego w środkowej części m. Mławy między ulicami Zachodnią, Tadeusza Kościuszki, Henryka Pogorzelskiego, Aleją Józefa Piłsudskiego, Juliusza Słowackiego, Mariacką, Sportową i Osiedlem Księżąt Mazowieckich z § 1 ust. 2 niniejszej uchwały.

2. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik do uchwały, który jest integralną częścią niniejszej uchwały.

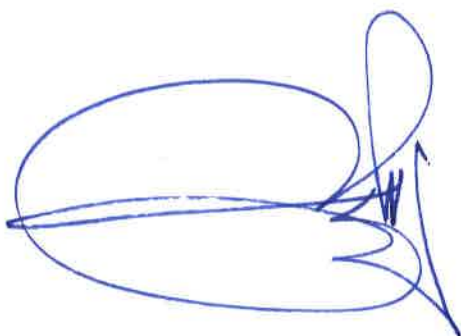
3. Przedmiot i zakres planu powinien być zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mława.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

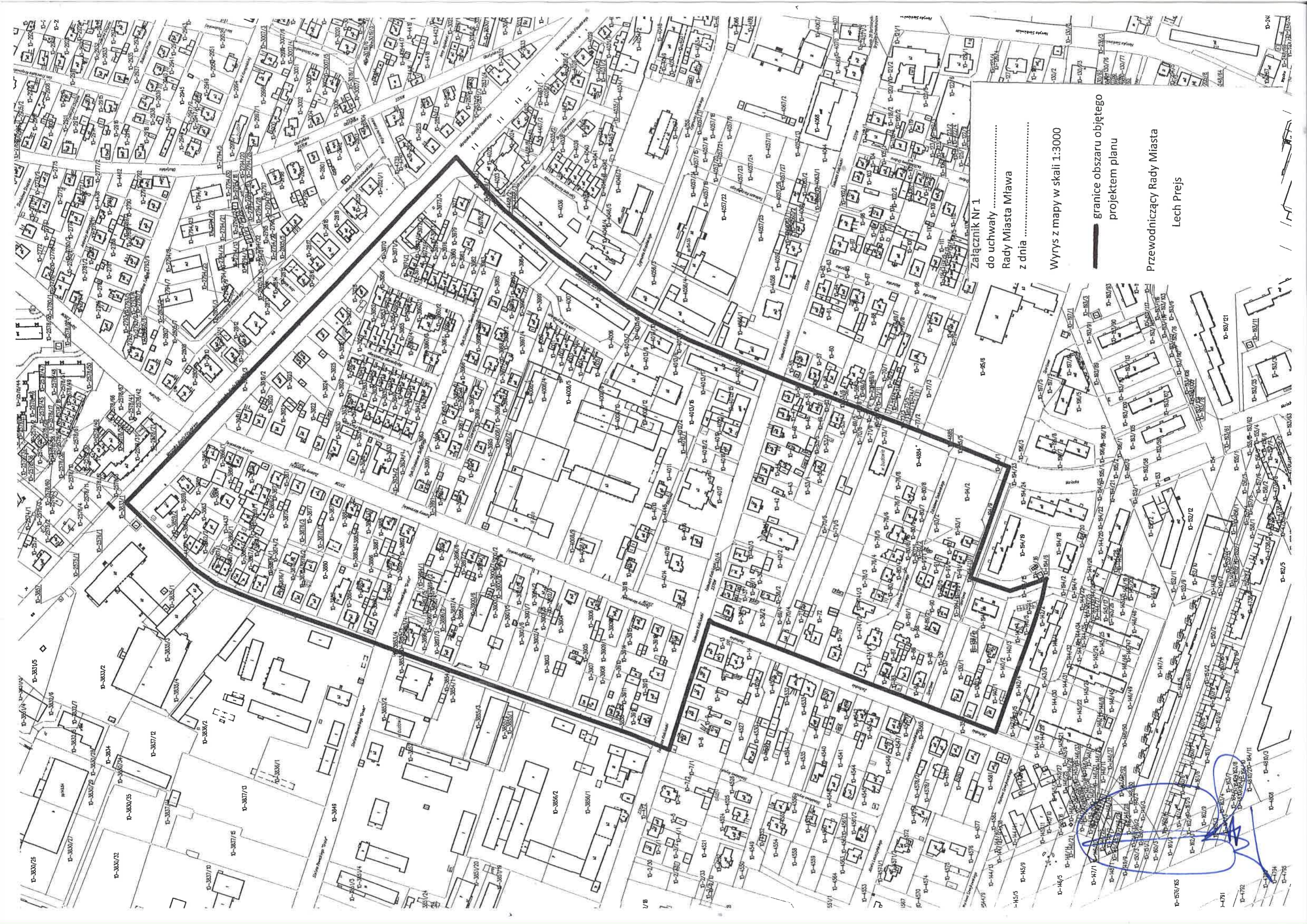
**Przewodniczący Rady Miasta**

**Lech Prejs**



RADCA PRAWNY  
*Cybulski*  
Krzysztof Cybulski  
OL-1593





Załącznik Nr 1

do uchwały .....  
Rady Miasta Mława  
z dnia .....

Wyrys z mapy w skali 1:3000

— granice obszaru objętego  
projektem planu

Przewodniczący Rady Miasta  
Lech Prejs



Uzasadnienie do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zuzanny Morawskiej”

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar planu o powierzchni około 26,5 ha położony jest w centralnej części miasta Mława, na zachód od jego historycznego centrum.

Dla tego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla poszczególnych działek objętych uchwałą w ostatnich latach mieszkańcy zgłaszali wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla planowanych przez nich inwestycji. O sporządzenie planu miejscowego dla części obszaru wnioskowali właściciele i mieszkańcy nieruchomości położonych w obrębie ulic Zachodniej, Sportowej, Mariackiej, Sadowskiego i Kościuszki oraz Stowarzyszenie Zachodnia.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Mława obszar jest położony w strefach funkcjonalno-przestrzennych zabudowy średniej (C I) oraz mieszkaniowo-usługowej (M/U II).

Obszar w przewadze jest zagospodarowany osiedlami zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej. W centralnej części obszaru znajduje się zespół szkół oraz przedszkole. Przy części ulic występują obiekty usługowe oraz budynki wielorodzinne. Ochrona istniejącego układu funkcjonalno-przestrzennego przed niekontrolowanymi przekształceniami uzasadnia opracowanie planu miejscowego.

W związku z powyższym, zgodnie z zasadą ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na obszarze, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w pełni uzasadnione.

Granice wskazanego do opracowania planu miejscowego oznaczono na załączniku graficznym do uchwały. Rozwiązania przewidywane przy opracowywanym planie nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mława.

